TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-05-06
Diarienummer
BN 2021-000596

Kungsbacka

Uppföljning och prognos, april 2022

Förslag till beslut i Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner uppföljning per april och prognos 2022

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat uppföljning och prognos per den 30 april 2022 för Byggnadsnämnden enligt kommunens riktlinjer.

Per april är bedömningen att Bygg- och miljöförvaltningen kommer att redovisa ett underskott på -0,7 miljoner kronor för helåret 2022. De totala intäkterna väntas avvika mot budget med +0,4 miljoner kronor och de totala kostnaderna -1,1 miljoner kronor. Underskottet avser ett planerat uttag ur resultatfonden som motsvarar kostnaden för en extra livsmedelsinspektör under 2022. Syftet är främst att beta av den kontrollskuld som livsmedelstillsynen har, men även att stärka upp verksamheten i arbetet att ta fram en ny taxa för livsmedelskontrollen.

Per april har förvaltningen inte längre någon kö för bygglovsärenden men det finns fortfarande ett mindre antal ärenden som kommer att avgiftsreduceras under våren. Helårsprognosen för avgiftsreduktioner är -1,5 miljoner kronor. Under förutsättning att ärendeinflödet ligger kvar på normala nivåer och att vi har den bemanning vi planerat för räknar vi med att verksamheten totalt sett kommer att ha något högre intäkter än budgeterat. Avgiftsreduktionerna kommer att upphöra under våren och endast ske sporadiskt under hösten.

Helårsprognosen för Geodata visar på ett positivt resultat med något högre intäkter och lägre kostnader är budgeterat. Helårsprognosen för Miljö & Hälsoskydd är -0,5 miljoner kronor. Intäkterna väntas bli något högre än budgeterat, främst på grund av högre statsbidrag än budgeterat. Kostnaderna är högre än budgeterat, i första hand på grund av den extra livsmedelsinspektör som finansieras av resultatfonden. För Byggnadsnämnden väntas ett litet överskott jämfört med budget.

De främsta osäkerheterna i prognosen gäller ärendeingång i relation till bemanning. Bygg- och miljöförvaltningen är en tjänsteproducerande verksamhet som till 60 procent finansieras av avgifter. Att vi har rätt bemanning är avgörande för att våra verksamheter ska klara sina uppdrag och för en ekonomi i balans med budget.

Bygg- och miljöförvaltningen

Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka

Besöksadress
Stadshuset, Storgatan 37

Telefon 0300-83 40 00

www.kungsbacka.se

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-05

Uppföljning och prognos april 2022, rapport

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd

Katarina Öryd
Förvaltningschef

Christina Nordberg
Controller förvaltning

Kungsbacka

Uppföljning och prognos april 2022

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

1 Inledning 3
2 Ekonomi 6
2.1 Apriluppföljning drift 6
2.2 Apriluppföljning investeringar 10
3 Viten och rättstvister 12

1 Inledning

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har fyra verksamhetsområden; Bygglov, Geodata, Miljö & Hälsoskydd och Stab & Verksamhetsstöd. Förvaltningens mål- och uppföljningsarbete är indelat i tre huvudspår; effektivitet, digitalisering och ett gott företagsklimat, utöver ekonomiskt utfall och HR-frågor. Per april sammanfattar vi viktiga händelser i verksamheterna under perioden 1 januari till 30 april och redovisar en prognos för det ekonomiska utfallet för resten av året.

Att vara två nämnder som ska leda och styra en gemensam förvaltning kräver samverkan, helhetssyn och långsiktig planering för att ta tillvara båda nämnders intressen och genomförande av sina grunduppdrag med bibehållet kundfokus och en god ekonomi. På nämndernas uppdrag arbetar förvaltningen med ambitionen att upplevas som en myndighet med ett rådgivande förhållningssätt, utan överdriven administration och regelkrångel; det ska vara lätt att göra rätt.

Under perioden har ett kulturarbete kring Utvecklande medarbetarskap startats upp på förvaltningen. Det är en kommungemensam satsning där alla medarbetare bland annat erbjuds en halvdags utbildning. I Kungsbacka kommun har vi sedan 2014 arbetat aktivt med utvecklande ledarskap hos organisationens chefer. Som ett steg vidare vill vi nu arbeta även med det utvecklande medarbetarskapet eftersom ledarskap och medarbetarskap utövas bäst i ett samspel och skapar förutsättningar för varandra. Detta är ett led i arbetet med att utveckla oss som en attraktiv arbetsgivare.

Effektivitet

Bygglovsverksamheten och byggnadsnämnden har äntligen kunnat fira att det inte finns någon kö för bygglovsärenden! Alla medarbetare på bygglov har arbetat hårt och systematiskt för att uppnå detta. De främsta anledningarna till framgången är ändrade arbetssätt och en ökad bemanning med bland annat hjälp av bemanningspersonal. Att fortsatt utveckla arbetssätt och ha en strategi för att bemanningen alltid är optimerad i förhållande till ärendeinflödet är också viktiga förutsättningar för att verksamheten fortsatt ska kunna hålla en god ärendebalans mellan inkommande och beslutade ärenden. Ärendeinflödet för bygglovsverksamheten har under årets första period varit högt och det har fördelat sig jämnt över januari - april. Mediantiden för handläggning januari - april är 4,7 veckor. Mediantiden för handläggningen ligger under april månad på ca tre veckor.

Geodataverksamheten har fortsatt deltagit i och bidragit till arbetet med Kungsbacka kommuns nya geodatastrategi. Syftet med den nya geodatastrategin är att tydliggöra riktningen för arbetet med geodata inom Kungsbacka kommun. Den ska vara ett stöd i beslut kring geodatafrågor och klargöra roller och ansvar för geodata under perioden 2022–2026.

Geodataverksamheten har påbörjat en uppgradering av kommunens kartverktyg, HAJK, från version 2 till 3. HAJK är ett modulärt uppbyggt flerfunktionellt webbGIS-verktyg med öppen källkod som kan användas i flera olika sammanhang och är ett samarbete mellan flera kommuner i Halland och GR. Uppgraderingen av HAJK gör att det går att minska antalet kartportaler i kommunen från 14 stycken till 6–7. Detta sker i samverkan med kommunens förvaltningar och det kommer att innebära en effektivisering av underhållsarbetet av kartportalerna men också öka tillgängligheten och användarvänligheten.

Miljö och Hälsoskyddsverksamheten har fortsatt utvecklingen av sin planering och uppföljning av tillsynsplan och behovsutredning. Det möjliggör för förvaltningen och nämnderna att följa inkomna ärenden, handläggningstid, ärendetyper och nedlagd tid jämfört med beslutad tillsynsplan. Andra effekter är exempelvis: enklare rapportering till andra myndigheter, nämnd och personal, stöd för chefer vid ärendefördelning, stöd till framtida behovsutredning, och tydligare underlag vid fakturering till kund. Under första kvartalet har Bygg och Miljö & Hälsoskydd också arbetat etablerat nya arbetssätt för strandskyddsärenden utifrån att vi är en förvaltning. Arbetet med interna remisser för strandskyddsdispenser samordnas vilket kommer leda till en snabbare handläggning. Under perioden 1 januari – 30 april har ärendeinflödet för Miljö- &

Hälsoskyddsverksamheten ökat med ca 38 %jämfört med samma period 2021. Arbetet med att utveckla effektivare arbetssätt och snabbare ärendeflöden kommer att fortsatt vara prioriterat och nödvändigt för verksamheten för att kunna ge snabb och bra service till invånare och företag.

Förvaltningens avdelning Verksamhetsstöd & Stab är ett stöd för hela förvaltningen och dess ledningsgrupp inom lednings- och styrningsfrågor. Under årets första period har verksamheten arbetat med att möta de allt högre krav på informationshantering och tillgänglighet på information från företag, fastighetsägare, forskare och övriga kommuninvånare. Arbete pågår bland annat med att digitalisera förvaltningens pappersarkiv och mellanarkivera informationen på ett säkert sätt och göra det enklare att söka och hitta arkiverad information. En allt snabbare teknik- och systemutveckling ställer krav på en mer flexibel personuppgiftshantering utifrån GDPR för att inte hindra/försena utveckling och digitalisering och samtidigt att kunna leva upp till lagkraven att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Förvaltningen har stärkt sitt arbete inom området. Samordning av förvaltningens administrativa personal har lett till påvisad mindre sårbarhet och en större kapacitet att hantera stora ärendeinflöden.

Under årets första månader har en gemensam utvecklingsportfölj etablerats där förvaltningens pågående och planerade utvecklingsinsatser samlats. Med en samlad styrning av organisationens samtliga förändringsinsatser har förvaltningen bättre förutsättningar att prioritera och styra utvecklingsarbetet med fokus på att uppnå önskad kund- och verksamhetsnytta.

Digitalisering

Arbetet utefter den digitala plan som beslutats i Byggnadsnämnden i december 2020 pågår fortsatt. Nämnden för Miljö & Hälsoskydd och byggnadsnämnden har fått en redovisning av 2021 års arbete i början av 2022. Exempel på förbättringsarbete som påbörjats är digital utveckling/automatisering inom tillsyn, bokningssystem för våra invånare och företag, förenklat utlämnande av handling, utvecklade och integrerade e-tjänster och att säkerställa funktioner och information i kommunens karta.

Bygglov och Miljö & Hälsoskydd arbetar fortsatt med att utveckla en mer digital tillsyn, både i fält, med digitala tillsynsmöten och så kallad skrivbordstillsyn. Målsättningen är att handläggarna med hjälp av digitala verktyg ska kunna utföra tillsyn effektivare med en bättre upplevd service och rättssäkerhet.

Miljö & Hälsoskydd utreder möjligheterna att återinföra SMS-tjänster där man kan nå ut med förebyggande information till våra kunder, så att det blir ”lätt att göra rätt”. Förvaltningen har också fått ett uppdrag ifrån Miljö & Hälsoskyddsnämnden att utreda vilka områden inom tillsynsverksamheten som är möjliga att helt eller delvis självdeklarera.

Under perioden har en ny extern webbplats lanserats med en mer enhetlig struktur och information. Syftet är att göra det enklare för kommunens invånare och företag. Förvaltningen har med den nya webbplatsen förutsättningar att förbättra för våra målgrupper att hitta svar på de mest förekommande frågorna och hitta till de digitala självservicetjänster som finns.

Gott företagsklimat

Arbetet med projektet Lätt & Rätt i Kungsbacka fortsätter med full kraft under 2022. Lätt & Rätt i Kungsbacka är ett kommunövergripande projekt där både tjänstepersoner och förtroendevalda ingår som ska leda till ökad kundnöjdhet med kommunens handläggning av tillsyn och tillstånd och därigenom ett förbättrat näringslivsklimat. Arbetet pågår enligt plan utifrån den aktivitetslista och prioritering som tagits fram i förvaltningen. Aktiviteterna innefattar både teknisk utveckling och mjuka värden såsom fokus på muntlig i stället för skriftlig dialog med våra kunder och utveckling av vår kommunikation. Fokus för 2022 är kommunikation.

Arbetet med att ta fram en ny taxa för livsmedelsverksamheten är påbörjat. Enligt Livsmedelslagens nya lydelse ska all livsmedelskontroll debiteras i efterskott från och med 1 januari 2024. Att gå från förskottsdebitering till efterskottsdebitering kommer att innebära ett förändrat arbetssätt för inspektörerna och verksamheten, där ett fördjupat fokus krävs på tidsredovisning och uppföljning så att rätt antal timmar debiteras. En transparent och

tydlig taxa är viktigt för ett gott företagsklimat.

Miljö & Hälsoskydd har haft ansvar för trängselkontroller som en följd av pandemin fram till 31 mars 2022, då de nationella restriktionerna upphörde. Syftet med trängselkontrollerna har varit att kontrollera att verksamheterna har rutiner för att förhindra smittspridningen av coronaviruset och att inte trängsel uppstår. Arbetet under 2022 har fortsatt med fokus på förebyggande arbete och dialog där vi lagt stor vikt kring kommunikation av det arbetet vi gör.

Den 21 april publicerades NKI-resultaten för 2021. NKI, Nöjd Kund Index, är resultatet av ”Insikt” en servicemätning av kommunens myndighetsutövning som genomförs i samarbete med Sveriges Kommuner och regioner, SKR. Bygglovsverksamheten ökar från 40 till 42, medan Miljö & Hälsoskydd ligger kvar på 65. Livsmedelstillsyn och serveringstillstånd ökar med ett resultat på 72 från 75 för livsmedel och serveringstillstånd ökar från 72 till 81. Som helhet ligger kommunens resultat kvar på 66. Ett resultat på 62 bedöms som godkänt enligt strukturen i mätningen. En första analys av resultaten visar att mönstren är i stort oförändrade jämfört med resultatet för 2020. Serviceområdet ”effektivitet”, handläggningstider, är det område där kundnöjdheten är lägst, vilket identifierats i tidigare analyser av NKI-resultat. Vi får högre betyg på 3 av 6 serviceområden. Det är områdena bemötande, kompetens och rättssäkerhet, men det ger ännu inte resultat i form av ett ökat helhetsomdöme.

2 Ekonomi

2.1 Apriluppföljning drift

Drift (belopp tkr)

	Jan-April 2021	Jan-April 2022	Avvikelse 2021/2022	Helårs-prognos 2022	Årsbudget 2022	Budget-avvikelse 2022	Bokslut 2021
Byggnadsnämnden	-386	-399	-13	-1 545	-1 645	100	-1 207
Bygglov & Geodata							
Intäkter	11 164	10 206	-958	33 645	33 545	100	33 466
Kostnader	-15 112	-17 987	-2 875	-53 070	-52 670	-400	-50 581
Miljö & Hälsoskydd							
Intäkter	3 658	4 804	1 146	16 697	16 397	300	14 659
Kostnader	-10 839	-9 904	935	-32 269	-31 469	-800	-31 910
Periodens resultat	-11 515	-13 280	-1 765	-36 542	-35 842	-700	-35 573

Sammanfattning till kommunstyrelsen

Resultat per april

Resultatet per april jämfört med budget är -2,1 miljoner kronor. Miljö & Hälsoskydd redovisar ett litet underskott på -0,3 mnkr för perioden. Geodata och Byggnadsnämnden redovisar ett litet överskott på +0,2 miljoner kronor vardera. Bygglovsverksamheten redovisar ett underskott på -2,2 miljoner kronor. Utfallet är ett resultat av det höga ärendeinflödet under föregående år. På grund av långa handläggningstider i början på året har verksamheten reducerat bygglovsavgifter för det totala beloppet av 1,0 miljoner kronor samtidigt som konsultkostnaderna för perioden varit höga.

Utfall för perioden jämfört med samma period 2021

Jämfört med samma period 2021 är de totala intäkterna på ungefär samma nivå +0,2 miljoner kronor. De totala kostnaderna har ökat med knappt 2,0 miljoner kronor jämfört med 2021. Den främsta orsaken till kostnadsökningen förutom avtalsmässiga löneökningar är högre kostnader för bygglovskonsulter under perioden än föregående år.

Helårsprognos 2022

Per april är bedömningen att Bygg- och miljöförvaltningen kommer att redovisa ett underskott på -0,7 miljoner kronor för helåret 2022. De totala intäkterna väntas avvika mot budget med +0,4 miljoner kronor och de totala kostnaderna -1,1 miljoner kronor. Underskottet avser ett planerat uttag ur resultatfonden som motsvarar kostnaden för en extra livsmedelsinspektör under 2022. Syftet är främst att beta av den kontrollskuld som livsmedelstillsynen har, men även att stärka upp verksamheten i arbetet att ta fram en ny taxa för livsmedelskontrollen. Från och med 1 januari 2024 ska all livsmedelskontroll debiteras i efterhand. Förvaltningen har påbörjat omställningen och arbetet med att ta fram en ny taxa pågår.

Per april har förvaltningen inte längre någon kö för bygglovsärenden men det finns fortfarande ett mindre antal ärenden som kommer att avgiftsreduceras under våren. Helårsprognosen för avgiftsreduktioner är -1,5 miljoner

kronor. Under förutsättning att ärendeinflödet ligger kvar på normala nivåer och att vi har den bemanning vi planerat för räknar vi med att avgiftsreduktionerna kommer att upphöra under våren och endast ske sporadiskt under hösten. Helårsprognosen för Bygglov visar på ett underskott jämfört med budget, vilket är ett resultat av det höga ärendeinflödet under pandemin. Intäkterna väntas bli något lägre än budgeterat och kostnaderna högre på grund av kostnader för bygglovskonsulter.

Helårsprognosen för Geodata visar på ett positivt resultat med något högre intäkter och lägre kostnader är budgeterat. Helårsprognosen för Miljö & Hälsoskydd är -0,5 miljoner kronor. Intäkterna väntas bli något högre än budgeterat, främst på grund av högre statsbidrag än budgeterat. Kostnaderna är högre än budgeterat, i första hand på grund av den extra livsmedelsinspektör som finansieras av resultatfonden. För Byggnadsnämnden väntas ett litet överskott jämfört med budget.

De främsta osäkerheterna i prognosen gäller ärendeingång i relation till bemanning. Bygg- och miljöförvaltningen är en tjänsteproducerande verksamhet som till 60 procent finansieras av avgifter. Att vi har rätt bemanning är avgörande för att våra verksamheter ska klara sina uppdrag och för en ekonomi i balans med budget.

Analys och kommentarer till nämnden

Resultat per april 2022

Jämfört med budget för perioden redovisar förvaltningen ett underskott på -2,1 miljoner kronor. Intäkterna är 1,6 miljoner kronor lägre än budget för perioden och de totala kostnaderna är 0,4 miljoner kronor högre än budgeterat för perioden.

Bygglov och Geodata redovisar ett sammantaget underskott jämfört med budget per april på -2,0 miljoner kronor. Intäkterna avviker med -1,0 miljoner kronor, personalkostnaderna med +0,8 och de övriga kostnaderna med -1,8 miljoner kronor. Per april redovisar Geodata intäkter i balans med budget och ett litet överskott på 0,2 miljoner kronor för personalkostnaderna. De övriga kostnaderna är i balans med budget.

Bygglov redovisar 1,0 miljoner kronor lägre intäkter än budgeterat för perioden. Avvikelsen beror på avgiftsreduktioner av bygglovsavgifter under perioden för 84 ärenden på totalt 1,0 miljoner kronor. Personalkostnaderna är 0,6 miljoner kronor lägre än budgeterat för perioden på grund av lägre bemanning än budgeterat. De övriga kostnaderna avviker med -1,8 miljoner kronor. Det beror på höga kostnader för bygglovskonsulter under perioden.

Miljö & Hälsoskydd redovisar ett litet underskott för perioden på -0,3 miljoner kronor jämfört med budget. Intäkterna är -0,7 miljoner kronor lägre än budgeterat. Det är bättre än för motsvarande period 2021 då avvikelsen mot budget för intäkterna per april var -1,5 miljoner kronor. Personalkostnaderna är 0,3 miljoner kronor lägre än budgeterat på grund av lägre bemanning än planerat för perioden. De övriga kostnaderna är något lägre än budgeterat, +0,1 miljoner kronor.

Byggnadsnämnden redovisar ett överskott för perioden på +0,2 miljoner kronor.

Utfall för perioden jämfört med samma period 2021

Jämfört med samma period 2021 är de totala intäkterna på ungefär samma nivå +0,2 miljoner kronor. För Bygglov och Geodata är intäkterna 1,0 miljoner kronor lägre medan intäkterna för Miljö & Hälsoskydd är 1,2 miljoner kronor högre för perioden.

Intäkterna för Bygglov är -0,5 miljoner kronor lägre än för samma period 2021. Avgifterna för bygglov är i nivå med förra årets utfall och avviker bara med -0,1 miljoner kronor, medan sanktionsavgifterna avviker med -0,4 miljoner kronor jämfört med 2021. Sanktionsavgifterna kan vi inte styra över utan de faktureras när respektive beslut vunnit laga kraft. Därför kan utfallet variera kraftigt över året.

Även för Geodata är intäkterna 0,5 miljoner kronor lägre än för samma period 2021. Den största avvikelsen gäller intäkter från vår systerförvaltning Teknik som köper färre timmar mättjänster 2022 än föregående år. Utfallet för kartunderlag och nybyggnadskartor är också något lägre än föregående år då efterfrågan var mycket

hög på dessa tjänster.

För Miljö & Hälsoskydd har intäkterna för perioden ökat med 1,1 miljoner kronor jämfört med 2021. De årliga avgifterna som faktureras i förskott är totalt sett på samma nivå som föregående år medan de rörliga avgifterna för tillsyn och prövning som faktureras i efterskott är 0,8 mnkr högre. För miljötillsynen är den främsta orsaken till ökningen att mycket tid i början av förra året gick åt till införande av den nya taxan, vilket medförde att annan debiterbar tillsyn sköts fram. De övriga intäkterna har ökat med 0,3 miljoner kronor jämfört med 2021. Det är främst statsbidrag för trängseltillsyn som står för ökningen.

De totala kostnaderna för perioden januari till april har ökat med knappt 2,0 miljoner kronor jämfört med 2021. De totala personalkostnaderna har ökat med 0,6 miljoner kronor. På en övergripande nivå förklaras merparten av kostnadsökningen av avtalsenliga löneökningar. Vid en närmare analys av utfallet har personalkostnaderna för Miljö & Hälsoskydd och Geodata minskat något jämfört med samma period 2021 på grund av tillfälligt lägre bemanning i början av året. För Bygglov har personalkostnaderna ökat på grund av att bemanningen förstärkts under hösten 2021 till följd av hög ärendeingång under pandemin.

De övriga kostnaderna har ökat med drygt 1,3 miljoner kronor jämfört med föregående år. Den största enskilda förklaringen är att Bygglov har högre konsultkostnader under perioden. För Geodata ligger kostnaderna i nivå med föregående år medan kostnaderna för Miljö & Hälsoskydd är något lägre.

Helårsprogos

Helårsprognosen för 2021 per april visar på ett litet underskott mot budget på -0,7 miljoner kronor. Beloppet avser ett planerat uttag ur resultatfonden som motsvarar kostnaden för en extra livsmedelsinspektör under 2022. Syftet är främst att beta av den kontrollskuld som livsmedelstillsynen har, men även att stärka upp verksamheten i arbetet att ta fram en ny taxa för livsmedelskontrollen.

De totala intäkterna väntas bli något högre än budgeterat. +0,4 miljoner kronor. De totala kostnaderna beräknas bli högre än budgeterat och avvika mot budget med -1,1 miljoner kronor.

Intäkter

Prognosen för intäkterna visar på en positiv budgetavvikelse om +0,4 miljoner kronor. Avvikelsen för Bygglov och Geodata är i prognosen +0,1 miljoner kronor och för Miljö & Hälsoskydd +0,3 miljoner kronor.

Bygglov och Geodata

Helårsprognosen per april för intäkterna är +0,1 miljoner kronor där avvikelsen för Bygglov är -0,4 miljoner kronor och för Geodata +0,5 miljoner kronor. För Bygglov har ärendeinflödet återgått till normala nivåer jämfört med tidigare år och per april har verksamheten inte längre några bygglovsärenden i kö. Trots detta har vi under perioden reducerat bygglovsavgifter för 84 ärenden till ett belopp på knappt 1,0 miljoner kronor på grund av långa handläggningstider. Helårsprognosen för avgiftsreduktioner är totalt 1,5 miljoner kronor för året då vi har ett antal sena ärenden där beslut kommer att tas i maj och juni. Det gäller i första hand förhandsbesked. Under förutsättning att ärendeinflödet ligger kvar på normala nivåer och att vi har den bemanning vi planerat för räknar vi med att vi i princip kommer att nå årets intäktsbudget och endast redovisa en liten avvikelse på -0,4 miljoner kronor. Avgiftsreduktionerna kommer att upphöra under våren och endast ske sporadiskt under hösten.

För Geodata visar helårsprognosen på ett litet överskott jämfört med budget på +0,5 miljoner kronor. Det är i första hand för de senare stegen i bygglovsprocessen, lägeskontroll och utstakning där vi räknar med något högre intäkter än budgeterat. Detta på grund av den stora ärendeingången under 2020 och 2021. Men vi ser en viss osäkerhet när det gäller intäkterna för utstakningar som numera faktureras med ett momspåslag. Tidigare räknades detta som myndighetsutövning, vilket är momsfritt. Vår bedömning är att efterfrågan på denna tjänst kommer att minska på grund av kostnadsökningen som momspåslaget medför för våra kunder. Men det är svårt att bedöma hur snabbt denna utveckling kommer att ske. Vi har inte sett någon större minskning av efterfrågan ännu. Per april gör vi bedömningen att övriga intäktsposter kommer att vara i balans med budget.

Miljö & Hälsoskydd

Helårsprognosen för intäkterna visar på en liten positiv avvikelse mot budget på +0,3 miljoner kronor. Per april har alla årliga avgifter som förskottsbetalas förutom Serveringstillstånd fakturerats. Sammantaget är de årliga avgifterna i balans med budget. Prognoser per april för de tillsynsavgifter som faktureras i efterskott visar på ett litet underskott mot budget vilket kompenseras av högre övriga intäkter än budgeterat.

Miljö & Hälsoskyddsverksamheten har även för 2022 tilldelats statsbidrag för trängseltillsynen med anledning av att lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Under 2022 har vi fått bidrag för perioden 1 januari till 31 mars. Beloppet är 0,2 miljoner kronor, vilket är ett nödvändigt bidrag till finansieringen av tillsynen. Verksamheten har också fått bidrag för höga sjuklönekostnader för perioden på totalt knappt 0,3 miljoner kronor.

Kostnader

Helårsprognosen för kostnaderna visar på en negativ budgetavvikelse. De totala kostnaderna beräknas bli 1,1 miljoner kronor högre än budget. De sammantagna personalkostnaderna avviker med +1,0 och de övriga kostnaderna -2,1 i prognoser per april.

Bygglov och Geodata

För Bygglov överstiger helårsprognosen för kostnaderna budget med 0,9 miljoner kronor. Personalkostnaderna är i prognoser per april lägre än budgeterat, +1,9 miljoner kronor, på grund av lägre bemanning än planerat till följd av föräldraledigheter samt enstaka kortare sjukskrivningar. De övriga kostnaderna väntas bli 2,8 miljoner kronor högre än budgeterat där den främsta orsaken är kostnader för bygglovskonsulter. Prognosen är osäker och beror på ärendeingång och bemanning, vilket påverkar hur mycket konsulter verksamheten behöver för att klara sitt uppdrag.

För Geodata visar prognosen per april för helåret att kostnaderna kommer att vara något lägre än budgeterat, 0,5 miljoner kronor. Personalkostnaderna väntas bli 0,2 miljoner kronor lägre än budgeterat på grund av lägre bemanning än planerat under årets första månader samt en tillfällig vakans vid ersättningsrekrytering. Prognosen för de övriga kostnaderna visar på ett litet överskott på 0,3 miljoner kronor. Den främsta osäkerheten i prognosen gäller kostnader för kartutveckling. Verksamheten har 1,0 miljoner kronor avsatta för kartutveckling och det är osäkert exakt hur stora kostnaderna blir under året.

Miljö & Hälsoskydd

Prognosen för helåret visar på ett underskott jämfört med budget på 0,8 miljoner kronor. Prognosen för personalkostnaderna per april är -1,2 miljoner kronor och för de övriga kostnaderna +0,4 miljoner kronor.

Den främsta orsaken till högre personalkostnader än budgeterat är att verksamheten har en extra livsmedelsinspektör under 2022 som finansieras av resultatfonden. Syftet är främst att beta av den kontrollskuld som livsmedelstillsynen har, men även att stärka upp verksamheten i arbetet att ta fram en ny taxa för livsmedelskontrollen. Resterande underskott jämfört med budget avser en planerad tillfällig utökning av bemanningen under hösten då bemanningen varit lägre än planerat under årets första månader. Rekrytering pågår och det är osäkert hur utfallet kommer att bli.

Överskottet för de övriga kostnaderna gäller flera olika budgetposter där vi per april gör bedömningen att vi inte kommer att kunna utnyttja fullt ut under året. Det gäller till exempel resor och konsultkostnader.

För Byggnadsnämnden visar prognosen på ett litet överskott på +0,1 miljoner kronor för arvodena.

2.1.1 Åtgärder vid budgetunderskott

Åtgärder vid underskott, text till kommunstyrelsen

Per april är bedömningen att Bygg- och Miljöförvaltningen sammantaget kommer att ha en budget i balans under 2022. Det underskott som redovisas i prognosen är ett planerat uttag ur resultatfonden. Nämnden har inte

heller någon negativ resultatfond. Ingen åtgärdsplan för en budget i balans är därför aktuell per april.

2.2 Apriluppföljning investeringar

Investeringar (belopp tkr)

	Bokslut 2021	Utfall Jan-Apr 2022	Helårsprognos 2022	Årsbudget 2022	Avvikelse 2022
Löpande årliga investeringar					
Utgifter	-58	-66	-120	-255	135
Övriga investeringar					
Inkomster					
Utgifter	0	-132	-450	-450	0
Netto	**-58**	**-198**	**-570**	**-705**	**135**

Kommentarer investeringar

Löpande årliga investeringar

Nämndens budget för löpnade årliga investeringar används för nyinvestering och reinvestering av olika typer av mätinstrument som i första hand används vid tillsyn eller mätuppdrag. Under perioden har nämnden investerat i två specialanpassade skärmar som används för stereokartering. Stereokartering kallas också flygfotogrammetri och innebär att man ur flygfotografier mäter terrängen och objekt på den för att framställa kartor. Geodataavdelningen arbetar med stereokartering för att uppdatera vår primärkarta utifrån den flygfotografering som genomförts.

I dagsläget planeras inga fler löpande årliga investeringar, men förvaltningen har behov av att investera i ny utrustning och vi räknar med att genomföra fler investeringar till hösten. Per april är därför prognosen för helåret att vi kommer att utnyttja ca 50 tkr till av budgeten, vilket innebär att vi kommer att ha ett litet överskott mot budget för 2022.

Övriga investeringar

Nämnden har beviljats en övrig investering på 450 000 kronor under 2022 som gäller en utökning av kapaciteten för Mätningsenheten. Bakgrunden till investeringen är att Mätningsenheten sett en ökning av inflödet av mätuppdrag vilket med nuvarande utrustning och arbetssätt inneburit längre handläggningstider. Investeringen omfattar en GNSS-mottagare, en totalstation, en bil samt inredning och kringutrustning. Detta innebär en utökning av antalet bilar med komplett mätutrustning som i kombination med ändrade arbetssätt möjliggör en ökad effektivitet.

Per april har GNSS-mottagaren och totalstationen levererats. Däremot är leveranstiderna för bilar mycket lång för tillfället och preliminärt leveransdatum av bil har flyttats fram till september. Prognosen per april är att vi kommer att använda hela budgeten under 2022.

2.2.1 Specifikation projekt

Specifikation projekt > 5 Mkr (belopp i tkr)

Pro jnr	Text	Totalbudget	Utfall totalt inkl 2022	Utfall Jan-Apr 2022	Helårsprognos 2022	Budget 2022	Avvikelse 2022
Summa projekt >5 Mkr							

Kommentarer

Detta avsnitt är inte aktuellt för Byggnadsnämnden.

3 Viten och rättstvister

Tvisten avser:	Rättsläge	Tvistigt belopp (tkr)	Hanterad i redovisningen
Inga viten eller rättstvister föreligger.			

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-05-05
Diarienummer
BN 2022-000684

Kungsbacka

Byggnadsnämndens deltagande på internationell stadsmässa H22 City Expo i Helsingborg den 13 juni 2022

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att förtroendevalda ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden får delta på internationell stadsmässa H22 City Expo i Helsingborg den 13 juni 2022.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har bjudit in förtroendevalda och ersättare i byggnadsnämnden att delta på internationell stadsmässa H22 City Expo i Helsingborg den 13 juni 2022.

Enligt avsnitt 5.1 punkt 8 i *Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda*, antagna av kommunfullmäktige 2018-12-13, § 260, framgår att beslut krävs av nämnden för deltagande av förtroendevalda ledamöter och ersättare med dagarvode vid studieresa.

Detta beslut behövs som underlag för arvodesutbetalningen. Aktuell studieresa är arvodeberättigad.

Ordföranden, vice ordföranden och ordinarie AU-ledamöter som deltar i den studieresan har inte rätt till dagarvodet, eftersom det ingår i deras deltidsarvodet som betalas ut månadsvis, enligt avsnitt 4.2 punkt 8 i *Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda*, antagna av kommunfullmäktige 2018-12-13, § 260.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-08

Beslutet skickas till

Förvaltningen för Service-Lönecenter

Katarina Öryd
Förvaltningschef

Helena Borgström
Verksamhetschef Stab & Stöd

Bygg- och miljöförvaltningen
Mujesira Mesinovic
0300-83 40 28

Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka
Besöksadress
Stadshuset, Storgatan 37
Telefon 0300-83 40 00

www.kungsbacka.se

§ 173

Byggnadsnämndens deltagande på internationell stadsmässa H22 City Expo i Helsingborg den 13 juni 2022

Dnr BN 2022-000684

Beslut - Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att förtroendevalda ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden får delta på internationell stadsmässa H22 City Expo i Helsingborg den 13 juni 2022.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har bjudit in förtroendevalda och ersättare i byggnadsnämnden att delta på internationell stadsmässa H22 City Expo i Helsingborg den 13 juni 2022.

Enligt avsnitt 5.1 punkt 8 i *Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda*, antagna av kommunfullmäktige 2018-12-13, § 260, framgår att beslut krävs av nämnden för deltagande av förtroendevalda ledamöter och ersättare med dagarvode vid studieresa.

Detta beslut behövs som underlag för arvodesutbetalningen. Aktuell studieresa är arvodeberättigad.

Ordföranden, vice ordföranden och ordinarie AU-ledamöter som deltar i den studieresan har inte rätt till dagarvodet, eftersom det ingår i deras deltidsarvodet som betalas ut månadsvis, enligt avsnitt 4.2 punkt 8 i *Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda*, antagna av kommunfullmäktige 2018-12-13, § 260.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-08

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Förvaltningen för Service-Lönecenter

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-05-05
Diarienummer
BN 2022-000683

Kungsbacka

Byggnadsnämndens deltagande vid studiebesök den 13 maj 2022

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att förtroendevalda ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden får delta vid studiebesök den 13 maj 2022.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har bjudit in förtroendevalda och ersättare i byggnadsnämnden vid studiebesök fredag förmiddag den 13 maj 2022.

Enligt avsnitt 5.1 punkt 8 i *Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda*, antagna av kommunfullmäktige 2018-12-13, § 260, framgår att beslut krävs av nämnden för deltagande av förtroendevalda ledamöter och ersättare med dagarvode vid studiebesök.

Detta beslut behövs som underlag för arvodesutbetalningen. Aktuellt studiebesök är arvodeberättigat.

Ordföranden, vice ordföranden och ordinarie AU-ledamöter som deltar i vid det studiebesöket har inte rätt till dagarvodet, eftersom det ingår i deras deltidsarvodet som betalas ut månadsvis, enligt avsnitt 4.2 punkt 8 i *Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda*, antagna av kommunfullmäktige 2018-12-13, § 260.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-08

Beslutet skickas till

Förvaltningen för Service-Lönecenter

Katarina Öryd
Förvaltningschef

Helena Borgström
Verksamhetschef Stab & Stöd

Bygg- och miljöförvaltningen
Mujesira Mesinovic
0300-83 40 28

Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka
Besöksadress
Stadshuset, Storgatan 37
Telefon 0300-83 40 00
www.kungsbacka.se

§ 174

Byggnadsnämndens deltagande vid studiebesök den 13 maj 2022

Dnr BN 2022-000683

Beslut - Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att förtroendevalda ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden får delta vid studiebesök den 13 maj 2022.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har bjudit in förtroendevalda och ersättare i byggnadsnämnden vid studiebesök fredag förmiddag den 13 maj 2022.

Enligt avsnitt 5.1 punkt 8 i *Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda*, antagna av kommunfullmäktige 2018-12-13, § 260, framgår att beslut krävs av nämnden för deltagande av förtroendevalda ledamöter och ersättare med dagarvode vid studiebesök.

Detta beslut behövs som underlag för arvodesutbetalningen. Aktuellt studiebesök är arvodeberättigat.

Ordföranden, vice ordföranden och ordinarie AU-ledamöter som deltar i vid det studiebesöket har inte rätt till dagarvodet, eftersom det ingår i deras deltidsarvodet som betalas ut månadsvis, enligt avsnitt 4.2 punkt 8 i *Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda*, antagna av kommunfullmäktige 2018-12-13, § 260.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-08

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Förvaltningen för Service-Lönecenter

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2022-04-05

Diarienummer

BN 2022-000711

Kungsbacka

Remittering av motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Torbjörn Andersson (SD) har kommit in med en motion om att kommunen vid nybyggnation i de centrala delarna av Kungsbacka aktivt ska arbeta för och främja en mer klassisk arkitektur. Den moderna arkitekturen är alltför splittrad och de anser att det finns både estetiska och historiska argument för att bygga vidare på den tidiga 1900-tals stilen – nyrenässans, gotisk och nybarock, som i folkmun kallas klassisk arkitektur.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-08 att remittera en motion från Torbjörn Anderson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2022-03-01 överlämnat motionen till Byggnadsnämnden samt till nämnden för Kultur & Fritid för yttrande.

Motionssvaret har utformats av förvaltningen för Kultur & Fritid och Bygg- och miljöförvaltningen i samråd. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2022-06-10.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-05

Förvaltningens yttrande, 2022-04-05

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-03-01, § 75

Kommunfullmäktige, 2022-02-08, §12

Motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 175

Remittering av motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka

Dnr BN 2022-000711

Beslut - Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Torbjörn Andersson (SD) har kommit in med en motion om att kommunen vid nybyggnation i de centrala delarna av Kungsbacka aktivt ska arbeta för och främja en mer klassisk arkitektur. Den moderna arkitekturen är alltför splittrad och de anser att det finns både estetiska och historiska argument för att bygga vidare på den tidiga 1900-tals stilen – nyrenässans, gotisk och nybarock, som i folkmun kallas klassisk arkitektur.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-08 att remittera en motion från Torbjörn Anderson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2022-03-01 överlämnat motionen till Byggnadsnämnden samt till nämnden för Kultur & Fritid för yttrande.

Motionssvaret har utformats av förvaltningen för Kultur & Fritid och Bygg- och miljöförvaltningen i samråd. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2022-06-10.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-05

Förvaltningens yttrande, 2022-04-05

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-03-01, § 75

Kommunfullmäktige, 2022-02-08, §12

Motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

YTTRANDE

Byggnadsnämnden

Datum

2022-04-05

Diarienummer

BN 2022-000711

Kungsbacka

Yttrande över kommunstyrelsens remiss: motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka

Sammanfattande inställning

Byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen. Kommunen bör inte på ett övergripande sätt råda över hur arkitekturen ska gestaltas eftersom det är en disciplin som bör vara ett konstnärligt uttryck för sin tid. Ny bebyggelse bör gestaltas med hänsyn till platsens förutsättningar, i vissa fall är det motiverat att använda en mer historiserande stil för att anpassas till befintlig, kulturhistorisk bebyggelse, i andra fall kan det vara motiverat med en mer modern utformning.

Nämndens ställningstagande i detalj

Detta yttrande är i mycket samstämmigt med det yttrande som lämnades 2020-08-03 gällande motion om inrättande av ett skönhetsråd i kommunen då frågorna har flera beröringspunkter.

Plan- och bygglagen föreskriver att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Hur bedömningen av dessa värden kan tas omhand i planerade projekt görs dels i planskedet, dels i handläggningen av bygglov.

Enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900 12 kap 2 § 1 ska byggnadsnämnden "verka för en god byggnadskultur samt en god och estetisk tilltalande stads- och landskapsmiljö" och enligt §7 "ha minst en person med arkitektutbildning till sin hjälp och i övrigt ha tillgång till personal i den omfattning och med den särskilda kompetens som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter på ett tillfredställande sätt". I Kungsbacka är det byggnadsnämnden med stöd av sin personal som fullgör dessa uppgifter.

Dialog är viktigt

I bedömningen av bebyggelseprojekt är det viktigt att både se till husens arkitektur i sig, men också lämpligheten i förhållande till omgivande stadsbild och kulturvärden. Detaljplaner lägger ofta grunden för gestaltningen av stadsmiljön och det är viktigt att redan där ta med bedömningar av arkitektur och områdenas utformning. En bred demokratisk process där både politiker, experter och allmänhet får möjlighet att ha synpunkter är viktig för en aktiv diskussion om till kommande och förändrade miljöer.

Inom ramen för gällande lagstiftning och detaljplaner har dock byggherren stor frihet att styra gestaltningen av sitt eget hus. Utformningen sker ofta i dialog med bygg- och miljöförvaltningen. Estetik och skönhet är subjektiva värderingar vilket gör det extra viktigt med dialog.

Inom bygglovenheten har merparten av handläggarna högskoleutbildning. Flera av handläggarna har arkitektexamen från teknisk högskola alternativt bebyggelseantikvarisk examen från universitet.

Handläggarna har flerårig erfarenhet av kommunal verksamhet och/eller som projekterande arkitekter. De har därmed kompetens att föra en dialog kring estetiska värden. En estetisk bedömning i enlighet med plan- och bygglagen görs därmed i varje enskilt ärende. Bygglovsärenden med särskilt betydande kulturhistoriska och estetiska värden tas alltid upp för diskussion på enhetens handläggarmöten och kommunens kommunantikvarie involveras alltid för att säkerställa en hög och jämn kvalitet på bedömningarna.

Arkitektur finns tydligt på agendan

Kungsbacka kommun delar varje år ut pris för god arkitektur, *Kungsbacka arkitekturpris*. Detta är ett bra sätt att visa på kommunens höga ambitionsnivå för att ny bebyggelse ska hålla hög kvalitet och att ny, modern arkitektur vävs in i befintlig bebyggelsemiljö på ett anpassat och väl genomtänkt sätt, både ur estetisk och kulturhistorisk synpunkt.

Nämnden för Kultur & Fritid är remissinstans för samtliga detaljplaner och bygglovsärenden och tillför således kompetens och fokus på gestaltningsfrågor och kulturmiljö.

Som en följd av Kungsbackas politiska organisation inom plan- och byggnadsväsendet är också lekmannainflytandet i gestaltningsfrågorna ovanligt väl tillgodosett.

Kungsbacka har ett arkitekturprogram vars mål är att upprätthålla och utveckla bebyggelsemiljöer med stark karaktär och identitet. I stor utsträckning behandlar arkitekturprogrammet estetiska värden och fungerar som ett komplement till plan- och bygglagen.

Karaktär Kungsbacka tar sin utgångspunkt i stadens naturförutsättningar, historiska framväxt och stadskaraktärer samt beskriver värden och kvaliteter att tänka på vid underhåll, förändring och tillägg i den byggda miljön. Syftet är att bidra till en gemensam syn på Kungsbacka stads värden och fungera som en inspirationskälla och vägledning när staden förnyas och utvecklas.

Innerstadens kvarter - riktlinjer för utveckling syftar till att lyfta fram innerstadens kulturvärden samt ge övergripande riktlinjer för utveckling och bevarande i innerstaden. Innerstaden ska utvecklas på kulturmiljöns villkor. Kommunen har också tagit fram ett färgsättningsprogram för innerstaden.

Arkitektur kommunicerar samtid

Arkitektur och estetik är och har alltid varit en kontroversiell fråga eftersom det berör på ett så påfallande sätt människors omgivande miljö och vardag. Hur byggnader ser ut och gestaltas är därför ett ämne som ofta hamnar i fokus för debatter och åsiktsförklaringar. Det är bra att ämnet berörs och diskuteras eftersom stadsutveckling och arkitektur är en demokratisk fråga. Men det blir problematiskt att på ett övergripande sätt råda över hur arkitekturen ska gestaltas eftersom det är en disciplin som bör vara ett uttryck för sin tid. Arkitekturen bör anses vara ett konstnärligt uttryck och ett sätt att kommunicera samtidens ideal och estetik på. Det innebär inte att arkitekturen ska ges plats och utrymme på omgivande bebyggelses bekostnad utan anpassas och utformas med hänsyn till platsens förutsättningar.

I vissa fall kan en mer vågad, modern och uttrycksfull arkitektur vara motiverad för att ge platsen eller miljön en särskild karaktär eller identitet och tillföra nya värden och kvaliteter. I andra fall bör den samspela, ta hänsyn och vävas in på ett omsorgsfullt sätt i befintlig miljö som redan har uttalade och karaktärskapande värden. Dessa förutsättningar står beskrivet i Plan- och bygglagen och kommunens tjänstepersoner inom nämnda förvaltningar har en samlad kompetens för att avgöra när och i vilka fall de olika typerna av arkitektoniskt uttryck är lämpliga. Att på ett övergripande sätt beakta och främja att all ny arkitektur inom stadens centrala delar ska ha en historisk prägel vore direkt olyckligt och motverka till att staden växer och utvecklas på ett naturligt sätt. Däremot är det viktigt och väsentligt att aktivt arbeta för att ny arkitektur planeras och byggs utifrån de principer

som regerings mål kring Gestaltad livsmiljö anger, alltså hållbarhetsperspektiv och kvalitet från planeringsstadiet till slutprodukten vad avser gestaltning, boende, upplevelser och material.

Byggnadsnämnden föreslår därför att kommunfullmäktige avslår motionen.

Förvaltningen för Kultur & Fritids synpunkter

Förvaltningen för Kultur & Fritid har genom kommunantikvarien ett nära samarbete med Bygg- och miljöförvaltningen i ärenden som rör förhandsbesked och bygglov, samt Samhällsbyggnadskontoret gällande planarbeten. Kommunantikvarien har kompetens som rör bebyggelsens kulturhistoriska värden. Kungsbacka kommun utmärker sig i länet med att ha tillgång till denna kompetens vilket innebär att plan- och bygglagens krav på varsamhet och att verka för ”en god byggnadskultur samt en god och estetisk tilltalande stads- och landskapsmiljö” kan tillgodoses inom Kungsbacka kommun på ett mycket bra sätt.

Arkitektur och konst är ett uttryck för samtiden. Uppfattningen om vad som är vackert, fult och estetiskt tilltagande ändras kontinuerligt över tid. Arkitekturen och konsten formar och påverkar våra offentliga vardagsrum och platser där vi alla befinner oss i och använder. Ur ett kulturhistoriskt perspektiv är det viktigt att ny bebyggelse anpassas till befintlig men det är också relevant att ny arkitektur speglar samtidens ideal och estetik. Det blir årsringar som går att avläsa i bebyggelsen. Att återgå till en historisk gestaltning av all ny arkitektur skulle förvilla och motverka en naturlig utveckling av ett konstnärligt uttryck. Arkitektur kan inspireras och ta upp tematiska gestaltningsprinciper från historien men det vore olyckligt att på ett övergripande sätt ge en inriktning för hur ny arkitektur ska gestaltas.

§ 12 Dnr 2021-01200

Anmälan av motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Sammanfattning av ärendet

Torbjörn Andersson (SD) har inkommit med en motion om att kommunen vid nybyggnation i de centrala delarna av Kungsbacka aktivt ska arbeta för och särskilt beakta och främja en mer klassisk arkitektur.

Beslutsunderlag

Motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka, 2021-12-07

Beslutsgång

Ordförande Anders Ekström (M) prövar om kommunfullmäktige kan remittera motionen till kommunstyrelsen för vidare beredning, och finner att kommunfullmäktige bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dnr BN 2022-000711 – Ankom 2022-03-09

Sverigedemokraterna

Motion om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka

I de centrala delarna av Kungsbacka har en allt mer splittrad arkitektur fått utgöra normalbilden. Det ter sig mestadels i yttryck genom att modernistisk arkitektur fått mer plats. Ibland direkt i anslutning till äldre byggnader eller på bekostnad av äldre byggnaders plats och synlighet.

Vi anser att det både finns ett estetiskt värde och ett historiskt värde att bygga vidare på den arkitektur som format Kungsbacka under tidigt 1900-tal. Nyrenässans, gotisk och nybarock, de som i folkmun kallas för klassisk arkitektur.

Att smaken är som baken gällande arkitektur kan delvis vara sant men av de undersökningar som görs så visas en entydig bild. Människor föredrar byggnader av klassisk arkitektur framför mer post-modern. I vår närhet har en undersökning gjorts i Alingsås där trenden var tydlig. De byggnader som invånarna uppskattade mest var i klassisk arkitektur och sedan omnämndes i fallande skala modernare arkitektur mot bottenplaceringar. De har som exempel rivit en nyare byggnad nyligen för att återställa de klassiska i kommunen.

Det är förvisso inget märkligt eftersom underlaget i undersökningen bestått av människor. Och att människor mår bra av estisk stimulans finns det ännu mer forskning och arbete kring bland annat inom vården.

Valet mellan post-modernismens avskalade entonighet och den mer utsmyckande och levande klassiska arkitekturen blir därmed ett enkelt val för folkflertalet.

När nybyggnation sker i de centrala delarna av Kungsbacka är det inte bara av vikt att beakta människans behov av estiskt tilltalande miljöer. Det är också av vikt att utforma stadens identitet med respekt för vår historia.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi på:

- **Att** Kungsbacka kommun aktivt ska arbeta för att vid nybyggnation i de centrala delarna av Kungsbacka särskilt ska beakta och främja en mer klassisk arkitektur enligt motionens intentioner.

Sverigedemokraterna i Kungsbacka genom

Torbjörn Andersson (SD) Kenth Wallin (SD) Stefan Vilumsons (SD)