



LÄNSSTYRELSEN  
HALLANDS LÄN

BESLUT

1 (11)

2009-10-02

513-6008-09

Nämnden för teknik  
Kungsbacka kommun  
434 81 KUNGSBACKA

## Vattenskyddsområde med föreskrifter för Öjersbo vattentäkt i Kungsbacka kommun

---

### BESLUT

Med stöd av 7 kap. 21 § miljöbalken beslutar Länsstyrelsen om vattenskyddsområde för Öjersbo vattentäkt på fastigheten Öjersbo 1:29 i Kungsbacka kommun. Skyddsområdet ska ha den omfattning som framgår av bifogad karta (bilaga 1). Skyddsområdet är indelat vattentäktsson (ej markerad på kartan), primär skyddszon (svart rastring) och sekundär skyddszon (inom svart gränsmarkering).

Med stöd av 7 kap. 22 § miljöbalken beslutar Länsstyrelsen att nedan angivna skyddsföreskrifter skall gälla inom vattenskyddsområdet för Öjersbo vattentäkt. Skyddsföreskrifterna redovisas med en uppdelning mellan vattentäktsson, primär och sekundär vattenskyddszon.

I de fall skyddszonsgräns på kartan sammanfaller med väg skall vägområdet anses ligga inom skyddszon med högst skyddsklass.

Föreskrifterna träder i kraft den 1 mars 2010.

### 1 § DEFINITIONER AV BEGREPP

#### Avfall

Hushållsavfall från enskilt hushåll, vilket läggs i enskilda tunnor för regelbunden sophämtning, är ej att betrakta som avfall. Komposterbart hushållsavfall från enskilt hushåll, vilket läggs i hushållskompost på den egna tomten är ej heller att betrakta som avfall.

#### Avloppsvatten

Med avloppsvatten avses spillvatten eller annan flytande orenlighet. Vatten som använts för kylning och vatten som avleds för sådan avvattning av mark inom detaljplan (dagvatten) som inte görs för en viss fastighets räkning omfattas ej av vattenskyddsföreskrifterna.

#### Avverkningssäsong

En avverkningssäsong är tiden mellan knoppsprickning ett år till nästa års knoppsprickning.

---

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>E-post</b>	<b>Telefon</b>
301 86 HALMSTAD	Slottsgatan 2	<a href="mailto:halland@lansstyrelsen.se">halland@lansstyrelsen.se</a>	035 - 13 20 00

Kontakta i detta ärende: Arne Joelsson, tel. 035-13 22 04, [Arne.Joelsson@lansstyrelsen.se](mailto:Arne.Joelsson@lansstyrelsen.se)

**Deponering**

Med deponering avses här uppläggning och förvaring på marken under längre tid än ett år.

**Djurenhet**

Begreppet djurenhet definieras som en mjölkko (som mjölkko räknas även sinko), sex kalvar som är en månad eller äldre (med kalvar avses nötkreatur upp till sex månaders ålder, kalvar yngre än en månad räknas till moderdjuret), tre övriga nöt, sex månader eller äldre, tre suggor, inklusive smågrisar upp till tolv veckors ålder (betäckta gyltor räknas som suggor), tio slaktsvin eller avelsgaltar, tolv veckor eller äldre (som slaktsvin räknas även obetäckta gyltor), en häst, inklusive föl upp till sex månaders ålder, tio minkhonor för avel, inklusive valpar upp till åtta månaders ålder och avelshannar, ett-hundra kaniner, etthundra värphöns, sexton veckor eller äldre (kycklingmödrar räknas som värphöns), tvåhundra unghöns upp till sexton veckors ålder, tvåhundra slaktkycklingar, etthundra kalkoner, gäss eller ankor, inklusive kycklingar och ungar upp till en veckas ålder, femton strutsfåglar av arterna struts, emu eller nandu, inklusive kycklingar upp till en veckas ålder, tio får eller getter, sex månader eller äldre, eller fyrtio lamm eller killingar upp till sex månaders ålder.

**Förorenade massor**

Med förorenade massor avses massor från ett förorenat område eller efterbehandlingsobjekt, d v s från område, deponi, mark, grundvatten eller sediment som är förorenat och vars föroreningshalter påtagligt överskrider lokal/regional bakgrundshalt. Vad som avses med förorenade massor kan därför variera mellan olika platser och får avgöras av den kommunala tillsynsmyndigheten för frågor som rör förorenad mark.

**Hantering**

Med hantering avses en verksamhet eller åtgärd som utgörs av tillverkning, bearbetning, behandling, förpackning, förvaring, transport, användning, omhändertagande, destruktion, konvertering, saluförande, överlåtelse och därmed jämförliga förfaranden.

**Kemiskt bekämpningsmedel**

Med kemiskt bekämpningsmedel avses en kemisk produkt som är avsedd att förebygga eller motverka att djur, växter eller mikroorganismer, däribland virus, förorsakar skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på egendom.

**Materialtäkt**

Med materialtäkt avses här täkt av berg, sten, grus, sand, lera, jord, torv eller andra jordarter.

**Naturgödsel**

Med naturgödsel avses all typer av gödsel från djur såsom fastgödsel, flytgödsel och urin.

**Normalt hushållsbehov**

Med normalt hushållsbehov avses här hantering av enstaka förpackningar av de största storlekarna man som enskild konsument kan köpa i detaljhandeln. Tillfällig förvaring i samband med målning av byggnader inom området skall också anses vara hushållshantering.

**Schaktning**

Med schaktningsarbeten menas här sänkning av markytan för större anläggningsarbeten på utstakat område än för grundläggning av en enskild bostadsfastighet. Schaktningsarbete i samband med ledningsarbete, vägunderhåll eller liknande omfattas ej av tillståndsplikt.

**Slam från enskild reningsanläggning**

Slam från enskild reningsanläggning omfattar även sådant slam som kommer från mulltoa eller liknande och slam som komposterats och hygieniserats.

**Upplag**

Med upplag avses här plats på marken eller i vattnet för uppläggning och förvaring av förorenande ämnen, avfall, förorenade massor, massor med okänd miljöstatus eller andra förorenade produkter. Plats på marken för kompostering av hushållsavfall från enskilt hushåll är ej att betrakta som upplag.

**Yrkesmässig**

Såväl fysiska som juridiska personer kan bedriva yrkesmässig verksamhet. En verksamhet som har en viss omfattning och varaktighet, samt ett objektivt fastställbart vinstsyfte och är av självständig karaktär anses vara yrkesmässig. Samtliga av dessa fyra kriterier måste vara uppfyllda för att något ska kunna betraktas som yrkesmässigt. Verksamheten behöver dock inte vara vederbörandes huvudsysselsättning. Kravet på vinstsyfte markerar gränstragningen mot hobbyverksamhet.

**2 § VATTENTÄKTSZON**

Inom vattentäktzonen är all annan verksamhet än vattentäktverksamhet förbjuden.

**3 § HANTERING AV PETROLEUMPRODUKTER M M**

Primär skyddszon	Sekundär skyddszon
Hantering av mer än 100 liter petroleumprodukter får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.	Hantering av mer än 100 liter petroleumprodukter får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Fordonstvätt med avfettningsmedel eller därmed liknande produkter är förbjuden.	Fordonstvätt med avfettningsmedel eller därmed liknande produkter är förbjuden.
Parkering inom sårbara områden utmärkta med förbudsskyltar är förbjuden.	
Parkering eller uppställning av arbetsfordon, arbetsmaskiner och tunga fordon under längre tid än tre dagar får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.	Parkering eller uppställning av arbetsfordon, arbetsmaskiner och tunga fordon under längre tid än tre dagar får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

#### 4 § HANTERING AV BEKÄMPNINGSMEDEL OCH VÄXTNÄRINGSÄMNINGEN SAMT DJURHÅLLNING

Primär skyddszon	Sekundär skyddszon
Hantering av kemiska bekämpningsmedel är förbjuden.	Hantering av kemiska bekämpningsmedel får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Yrkesmässig hantering av naturgödsel är förbjuden.	Yrkesmässig hantering av naturgödsel får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Yrkesmässig spridning av andra växtnäringsämnen än naturgödsel får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.	Yrkesmässig spridning av andra växtnäringsämnen än naturgödsel får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Spridning av slam eller urin från reningsverk eller enskild reningsanläggning är förbjuden.	Spridning av slam eller urin från reningsverk eller enskild reningsanläggning får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Djurhållning med mer än en djurenhet får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.	Djurhållning med mer än en djurenhet får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

#### 5 § HANTERING AV BEKÄMPNINGSMEDEL I SKOGSBRUKET

Primär skyddszon	Sekundär skyddszon
Jord- eller vattenslagning av bekämpningsmedelsbehandlade plantor är förbjuden.	Jord- eller vattenslagning av bekämpningsmedelsbehandlade plantor får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

#### 6 § UPPLAG OCH DEPONIER

Primär skyddszon	Sekundär skyddszon
Upplag och deponering av avfall, förorenade massor eller massor med okänd miljöstatus är förbjudet.	Upplag och deponering av avfall, förorenade massor eller massor med okänd miljöstatus får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Upplag överstigande en avverknings-säsongs av bark, flis, spån, timmer och liknande är förbjudet om tät täckning saknas.	Upplag överstigande en avverknings-säsongs av bark, flis, spån, timmer och liknande får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden om tät täckning saknas.

Upplag av asfalt och oljegrus är förbjudet.	Upplag av asfalt och oljegrus är förbjudet.
Upplag av vägsalt är förbjudet.	Upplag av vägsalt får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Upplag av snö med ursprung från trafikerade ytor utanför skyddsområdet är förbjudet.	Upplag av snö med ursprung från trafikerade ytor utanför skyddsområdet får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

**7 § ENSKILDA AVLOPP**

<b>Primär skyddszon</b>	<b>Sekundär skyddszon</b>
Etablering av avloppsanläggning för enskild fastighet är förbjuden.	Etablering av avloppsanläggning för enskild fastighet får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

**8 § TÄKTVERKSAMHET OCH SCHAKTNINGSARBETEN**

<b>Primär skyddszon</b>	<b>Sekundär skyddszon</b>
Materialtäkt såsom grustäkt är förbjuden.	Materialtäkt såsom grustäkt är förbjuden.
Schaktningsarbeten till större djup än 2 meter under markytan eller på större yta än 20 m <sup>2</sup> får ej ske utan anmälan till Miljö- och hälsoskyddsnämnden.	Schaktningsarbeten till större djup än 2 meter under markytan eller på större yta än 20 m <sup>2</sup> får ej ske utan anmälan till Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

**9 § ENERGIANLÄGGNINGAR OCH GRUNDVATTENTÄKT**

<b>Primär skyddszon</b>	<b>Sekundär skyddszon</b>
Lagring och utvinning av värmeenergi eller kyla från jord eller berg får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden	Lagring och utvinning av värmeenergi eller kyla från jord eller berg får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Nytablering av anläggning för uttag av grundvatten är förbjuden.	Nytablering av anläggning för uttag av grundvatten får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

**10 § ÖVRIG VERKSAMHET**

<b>Primär skyddszon</b>	<b>Sekundär skyddszon</b>
Hantering av större mängder än för normalt hushållsbehov, av för yt- eller grundvattnet skadliga ämnen såsom impregneringsmedel, lösningsmedel eller andra miljöfarliga kemiska produkter får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.	Hantering av större mängder än för normalt hushållsbehov, av för yt- eller grundvattnet skadliga ämnen såsom impregneringsmedel, lösningsmedel eller andra miljöfarliga kemiska produkter får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Hantering som medför att utnyttjade eller på annat sätt överblivna läkemedel når yt- eller grundvatten är förbjuden.	Hantering som medför att utnyttjade eller på annat sätt överblivna läkemedel når yt- eller grundvatten är förbjuden.
Kalkning av vattendrag eller våtmark får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.	Kalkning av vattendrag eller våtmark får ej ske utan tillstånd av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Användning av spillolja eller liknande som dammbindningsmedel är förbjuden.	Användning av spillolja eller liknande som dammbindningsmedel är förbjuden.
Beläggningsarbete på väg eller uppfart får ej ske utan anmälan till Miljö- och hälsoskyddsnämnden.	Beläggningsarbete på väg eller uppfart får ej ske utan anmälan till Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

**11 § SKYLTVNING**

Vid väggräns till skyddsområdet och invid vägar som passerar genom området skall finnas skyltar som utmärker vattenskyddsområdet. Skyltar ska finnas vid områden där parkeringsförbud gäller. Kommunen ansvarar för att vattenskyddsområdet utmärks med skyltar. Uppsättning av skyltar skall ske i samråd med väghållaren.

Där petroleumprodukter eller andra för vattnet skadliga ämnen hanteras, skall skylt finnas som erinrar om vattenskyddsområdets existens. Skyltarna tillhandahålls av vattentäktens huvudman men bekostas av verksamhetsutövaren och ska monteras i omedelbar närhet till påfyllningsstället.

**12 § ANMÄLNINGSPLIKT**

Olyckshändelser, spill, läckage, som utgör risk för vattenförorening skall omgående anmälas av den som orsakat tillbudet eller fått kännedom om tillbudet. Anmälan ska göras till den kommu-

nala räddningstjänsten på telefonnummer 112, till Miljö- och hälsoskyddskontoret samt till Tekniska kontoret i Kungsbacka kommun.

### **13 § DISPENS**

Om det finns särskilda skäl får Miljö- och hälsoskyddsnämnden meddela dispens från dessa föreskrifter. Dispens får ges endast om det är förenligt med föreskriftens syfte.

### **14 § TILLSYN, AVGIFTER OCH STRAFF**

Bestämmelser om tillsyn och efterlevnad av ovan meddelade föreskrifter finns i miljöbalken m.fl. författningar.

Bestämmelser om avgifter för prövning och tillsyn finns dels i miljöbalken m.fl. författningar, dels i taxa som antagits av kommunfullmäktige i Kungsbacka kommun. Bestämmelser om straff finns i miljöbalken.

### **INFORMATION OM ANDRA BESTÄMMELSER AVSEENDE VERKSAMHETER SOM REGLERAS I FÖRESKRIFTERNA**

*Regler om hantering av petroleumprodukter och andra brandfarliga varor m.m.* finns i Naturvårdsverkets föreskrifter och allmänna råd (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor, Sprängämnesinspektionens föreskrifter (SÄIFS 2000:2) om hantering av brandfarliga vätskor och i Förordning (SFS 1988:1145) om brandfarliga och explosiva varor.

*Regler om hantering av kemiska och biotekniska bekämpningsmedel samt träskyddsmedel m.m.* finns i 14 kap. miljöbalken om kemiska produkter och biotekniska organismer, Statens naturvårdsverks föreskrifter (SNFS 1997:2) om spridning av kemiska bekämpningsmedel, Förordning (SFS 1998:947) om bekämpningsmedel, Förordning (SFS 2000:338) om biocidprodukter och i Naturvårdsverkets allmänna råd för tillståndsprövning enligt 14 § SNFS 1997:2 rörande användning av kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde; NFS (2000:7).

*Regler om Jordbruk, djurhållning, annan kommersiell odling m.m.* finns i Förordning (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket, Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och i Avfallsförordningen (2001:1063).

*Regler om infiltrationsanläggningar av hushållspillvatten m.m.* finns i Förordning (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt i Naturvårdsverkets föreskrifter och allmänna råd (SNV allmänna råd 2006:7) om små avloppsanläggningar för hushållspillvatten.

*Regler om deponi och avfall m.m.* finns i Avfallsförordningen (2001:1063) och i Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

*Regler om täktverksamhet m.m.* finns i Förordning (1998:904) om täkter och anmälan för samråd.

*Regler om berg- och jordanläggningar m.m.* finns i Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

*Regler för transport av för grundvatten skadliga ämnen m.m.* finns i Avfallsförordningen (2001:1063, 26-33 §) och i Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

## **ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

### **Syfte**

Syftet med föreskrifterna och deras tillämpning är att säkerställa att risk inte uppstår för att vattentäktens vatten efter normalt reningsförfarande inte kan användas för dricksvattenförsörjning. Vattenskyddet regleras idag bl a genom miljöbalken.

### **Hänsynsreglerna i miljöbalken**

I 2 kap. miljöbalken finns allmänna hänsynsregler som bl a innebär att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens eller verksamhetens art och omfattning för att skydda hälsa och miljö mot skada och olägenhet. Dessutom skall verksamhetsutövaren utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta innebär att om en yt- eller grundvattentillgång utnyttjas eller kan antas komma att utnyttjas för vattentäkt, är alla som vill bedriva sådan verksamhet eller vidta sådana åtgärder i vatten eller på land som kan skada vattentillgången, skyldiga att skaffa sig tillräckliga kunskaper och vidta de skyddsåtgärder, tåla de begränsningar av verksamheten och iaktta de försiktighetsmått i övrigt som skäligen kan fordras för att förebygga eller avhjälpa skadan.

### **Beredskap**

Beredskapsplan för sanering vid akut föroreningsrisk bör upprättas av vattentäktens huvudman senast två år efter det att dessa föreskrifter fastställts.

### **Uppsättning av skyltar, stängsel**

Före uppsättande av skyltar för utmärkning av vattenskyddsområde bör väghållningsmyndighet kontaktas. Det är lämpligt att huvudmannen regelbundet informerar samtliga fastighetsägare och brukare inom skyddsområdet om här meddelade föreskrifter.

### **Ersättning**

Eventuell ersättning för intrång i pågående markanvändning m.m., regleras 31 kap. 4 § miljöbalken. Fastighetsägare och innehavare av särskild rätt till fastighet har rätt till ersättning om föreskrift för vattenskyddsområde innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras. Detsamma gäller om mark tas i anspråk. Om det krävs tillstånd för viss verksamhet eller åtgärd betalas ersättning enligt 4 § endast om tillstånd vägrats eller förenats med villkor. Ersättning utgår dock inte för den "förlust" som beror på att förväntningar om ändring i markens användningssätt inte kan infrias på grund av skyddsföreskrift.

**Tillsyn**

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för vattenskyddsområden enligt förordningen (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken. Tillsynen över verksamheter som bedrivs inom det aktuella skyddsområdet utövas av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

**Ny lagstiftning**

Ny lagstiftning eller bestämmelser enligt förordningar, som fastställs efter beslutsdatum och som utökar skyldigheterna inom det aktuella skyddsområde, gäller utöver här meddelade föreskrifter.

**Övrig lagstiftning**

Tillstånd eller dispens enligt föreskrifterna i detta beslut befriar inte från skyldighet att iaktta vad som i övrigt föreskrivs i miljöbalken och i andra författningar.

Enligt 7 kap. 22 § miljöbalken gäller detta beslut omedelbart, även om det överklagas.

BESLUT OM KUNGÖRELSEDELGIVNING samt HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga.

**REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET****Ärendets handläggning**

Nämnden för teknik i Kungsbacka kommun har 2009-01-29 beslutat att överlämna ett förslag till skyddsområde och skyddsföreskrifter för den kommunala vattentäkten Öjersbo till Länsstyrelsen för fastställelse. Beslutet förgicks av information till berörda markägare, samråd med Länsstyrelsen och remiss till kommunens berörda styrelser och nämnden. Ansökan om fastställelse inkom till Länsstyrelsen 2009-03-24. Ett slutligt förslag har efter revidering lämnats in till Länsstyrelsen 2009-04-29. Ärendet har därefter kungjorts i ortstidning och remitterats till berörda myndigheter. Yttranden har inkommit från Sveriges Geologiska Undersökning och från nämnden för miljö- och hälsoskydd. Nämnden för teknik har beretts tillfälle till synpunkter över innehållet i yttrandena.

**Yttranden**

Sveriges Geologiska Undersökning tillstyrker förslaget till vattenskyddsområde och vattenskyddsföreskrifter och bedömer att områdets avgränsning och zonindelning är relevant och välmotiverad. ”Det kan dock noteras att de föreslagna föreskrifterna innehåller anmälningsplikt i samband med byggnadsarbeten. SGU anser att schaktningsarbeten utgör samma risk oavsett om de utförs i samband med byggnadsarbeten eller andra arbeten. Det bör även påpekas att då sårbarheten bedömts vara extremt hög bör man vara ytterst restriktiv med ingrepp i mark (schaktning, undermarksarbeten m.m.) som ytterligare kan öka sårbarheten. Med hänsyn tagen till att reservvattentäkt saknas vill SGU även påpeka vikten av en god incidentberedskap för att trygga dricksvattenförsörjningen i Öjersbo.” Eftersom grundvattenmagasinet är begränsat anser SGU att tillstånd bör sökas för vattenuttaget för att därmed säkra vattenförsörjningen.

Nämnden för miljö och hälsoskydd tillstyrker förslaget och framhåller att de synpunkter som nämnden tidigare har framfört i ärendet har blivit bemötta.

Inga andra yttrande har inkommit.

Nämnden har inte framfört några synpunkter med anledning av yttrandena.

### **Länsstyrelsens bedömning**

Länsstyrelsen delar SGU:s bedömning angående schaktningsarbeten. Föreskrifterna bör gälla alla schaktningsarbeten oavsett ändamål. Däremot är det lämpligt att införa en gräns över vilken anmälning krävs. Länsstyrelsen anser att anmälan ska ske till miljö- och hälsoskyddsnämnden vid schaktningar till större djup än 2 meter under markytan eller på större yta än 20 m<sup>2</sup>.

Frågan om legalisering av vattentäkten är angelägen men tas inte upp i detta ärende.

Föreskriftsförslagets 10 § innehåller inom primär skyddszon ett förbud mot nyetablering av sådan miljöfarlig verksamhet som innebär risk för förorening av yt- eller grundvatten. Inom sekundär skyddszon krävs tillstånd för sådan verksamhet. Enligt miljöbalkens definition av miljöfarlig verksamhet (9 kap. 1 § MB) avses med miljöfarlig verksamhet all användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön genom förorening av t ex yt- eller grundvatten. Det innebär att i princip allt som innebär risk för förorening eller annan olägenhet för grundvattentillgången antingen är förbjudet eller tillståndspliktigt. Länsstyrelsen anser att föreskriften i denna del inte uppfyller rimliga krav på precisering och att den dessutom kan medföra längre gående inskränkningar än vad som behövs för att tillgodose skyddet av vattentäkten. Den föreslagna föreskriften om miljöfarlig verksamhet i 10 § bör därför utgå.

Länsstyrelsen finner att det föreslagna vattenskyddsområdet med tillhörande skyddsföreskrifter skall fastställas med dessa ändringar.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit miljövarddirektör Börje Andersson, beslutande, chefsjurist Peter Ardö och avdelningsdirektör Arne Joelsson, föredragande.

Börje Andersson

Arne Joelsson

#### Bilagor

Karta över skyddsområdet

Hur man överklagar samt Beslut om kungörelsedelgivning

Kopia

Miljö- och hälsoskyddsnamnden i Kungsbacka kommun

Byggnadsnamnden i Kungsbacka kommun

Sveriges Geologiska Undersökning, Box 670, 751 28 UPPSALA

Lantmäterimyndigheten Kungsbacka kommun, Hamntorget 1, 434 30 Kungsbacka

Öjersbo Vägförening, c/o Claes Henric Simson, Öjersbovägen 33, 434 96 Kungsbacka

Veronica och Åke Ericson, Kungsfågelvägen 36, 434 95 Kungsbacka

David Andersson, Älvsåkersvägen 1153, 434 96 Kungsbacka

Agneta Lindälv, Agnsjödalsvägen 117, 434 96 Kungsbacka

Stig Sandersson, Sjöbovägen 4, 434 96 Kungsbacka

Aktförvararen, Kungsbacka kommun, 434 81 KUNGSBACKA

Miljövårdsenheten

AJo