

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för Skårby 3:4 i Tölö. Bostäder, D 128.

1. INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar åtgärder och frågor som är av betydelse för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

2. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Markägare

Fastighet som berörs av planförslaget är Skårby 3:4, som ägs av Kungsbacka kommun. Genom anbudsförfarande för markanvisning har JM AB utsetts att tillsammans med kommunen stå för genomförande av stora delar av detaljplanen. Anbudsförfarande pågår för att utse exploatör/-er för uppförande och förvaltning av de ca 175 bostäderna för hyresrättsupplåtelse.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall komma att antagas med beslut som vinner laga kraft under hösten 2008. Planen får en genomförandetid om femton år.

3. FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Avstyckningar, väghållningsansvar

Planförslaget omfattar del av fastigheten Kungsbacka Skårby 3:4. Från denna fastighet kommer avstyckning att ske av de lotter som utgör kvarteretsmark för kvarteren med bostadsrätt och med hyresrätt samt av varje tomt för äganderätt liksom för tomten som skall innehålla skola och förskola.

Kommunen kommer efter genomförd utbyggnad att vara huvudman för en omfattande del av det vägnät och de parkområden som skall byggas ut inom bostadsområdet. Övrigt vägnät liksom andra för stadsdelen gemensamma ytor

och anläggningar skall förvaltas av de boende, och skall inrättas som gemensamhetsanläggning som skall förvaltas av för ändamålet bildad samfällighetsförening.

4. TEKNISKA FRÅGOR

Genom det blivande bostadsområdet går Björkrisvägen, som kommer att byggas ut och bli stadsdelens huvudgata.

Dagvattenavledning från området skall ske via nyligen anlagda dagvattendammar med fördröjningsmagasin och biologisk rening innan dagvattnet når Kungsbackaån.

Området skall för vatten och avlopp anslutas till kommunalt VA-nät som nyligen har byggts om, och med anslutningspunkt omedelbart angränsande. Likaså finns möjlighet till anslutning till fjärrvärmenät och till Kungsbacka kommuns stadsnät för bredband.

5. RAMAVTAL, EXPLOATERINGSAVTAL

Efter anbudsförfarande har ramavtal ingåtts mellan kommunen och JM AB för genomförande av stora delar av exploateringen. Anbudsförfarande pågår för att utse förvaltare av de ca 175 hyresrätter som skall byggas. Efter genomfört samråd och utställning av detaljplaneförslaget skall exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och respektive exploatör för att detaljreglera ett optimerat genomförande av planen.

Exploateringsavtalen är knutna till antagandeprocessen för detaljplanen på så sätt att ett slutligt godkännande av avtalen sker vid samma tillfälle som beslut fattas om antagande av detaljplanen.

MARK- OCH BOSTADSENHETEN


Rolf Enskog