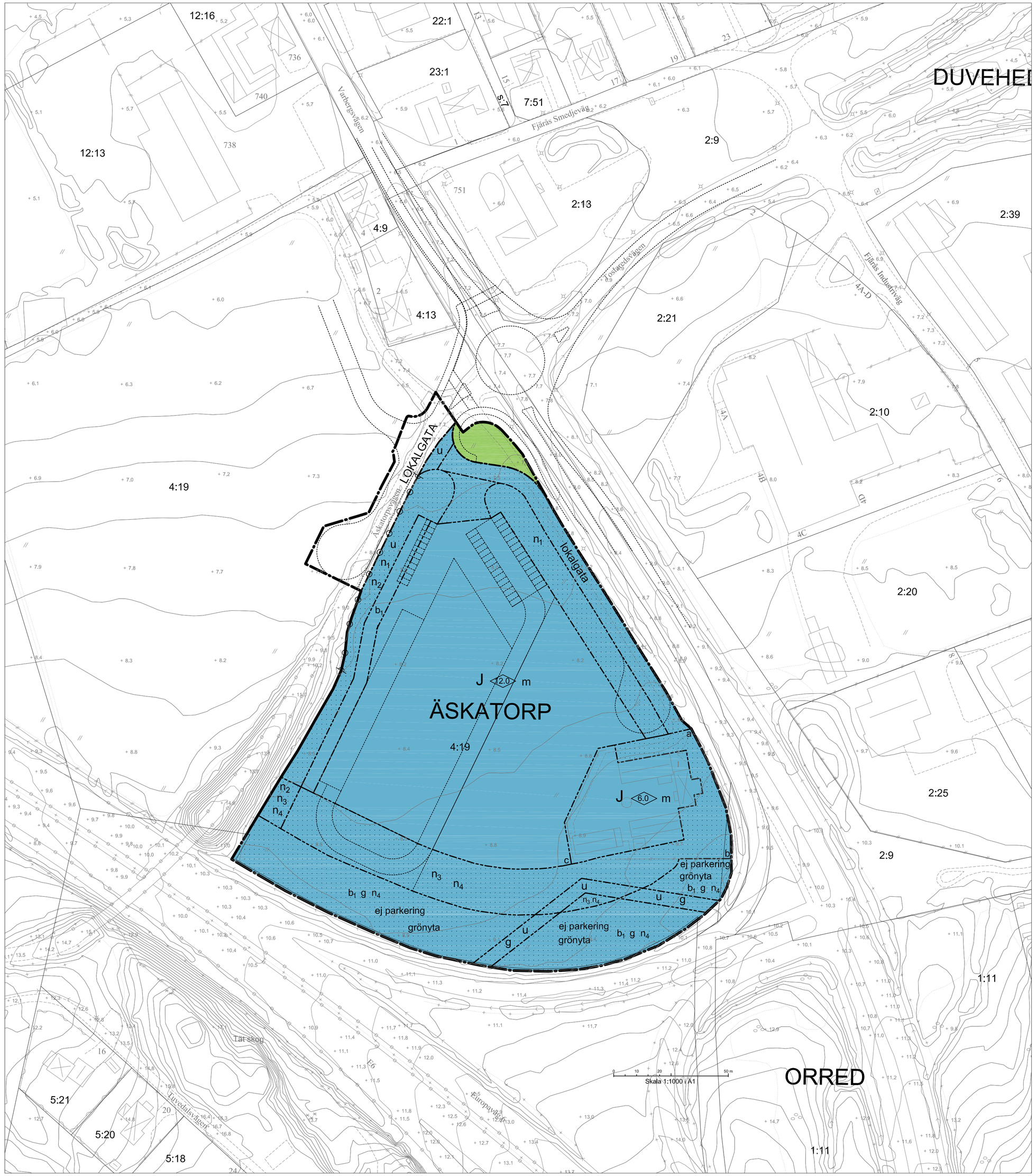


# KUNGSBACKA KOMMUN

Kungsbacka

## Detaljplan för del av fastigheten **ÄSKATORP 4:19 m fl** i Fjärås

**Verksamhetsområde i Fjärås stationssamhälle. Etapp 1**

Utställningshandling upprättad i juli 2010
av PLANAVDELNINGEN

Elisabeth Granquist

Hillevi Skoog

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDING AV MARK

Allmänna platser

| | |
|---|---|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| | Grönområde |

Kvartersmark

| | |
|---|---|
| J | Verksamheter. Transformatorstation får uppföras |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| | Mark som inte får bebyggas |
| ej parkering | Parkering får inte finnas |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

| | |
|---|---|
| lokalgata | Lokaltrafik |
| grönyta | Grönyta som underhålls |
| g | Gemensamhetsanläggning för underhåll och skötsel av grönyta |
| $n_1$ | Plantering med en bredd på minst 6 meter ska anläggas. Vändplats samt infart till fastighet får utföras |
| $n_2$ | Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Terrasering är ej tillåten |
| $n_3$ | Marken inom området ska utformas så att brandfarlig vätska vid en olycka inte kan rinna mot bebyggelsen |
| $n_4$ | Upplag får inte finnas |
| a - b, b - c | Bullerplank får uppföras. Plankhöjd mellan 2.0 - 3.5 meter |
| | Körbar utfart får inte anordnas |

### STÖRNINGSSKYDD

Fasader ska utföras så att inomhusnivåer i arbetslokaler inte överskrider 40 dB(A)

| | |
|---|---|
| m | Verksamheter får inte vara störande för omgivningen |

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Gestaltningen av området ska utföras i enlighet med planbeskrivningens intentioner.

Utformning

| | |
|---|---|
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter |

Byggnadsteknik

| | |
|---|---|
| $b_1$ | All last mer än 10 kPa ska totalkompenseras. Rekommenderad terraseringsnivå är +8. Maximal uppfyllnad är 0.5 meter |
| | Belastningar inom övriga planområdet begränsas till maximalt 20 kPa under förutsättning att sättningar accepteras |

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Bygglov med villkor**

Verksamhetens behov av angöringsytor, parkeringsplatser, och andra funktionskrav ska tillgodoses inom den egna fastigheten.

Dagvattenhantering ska fördröja 50% inom den egna kvartersmarken

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är **fem år** från den dagen planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar.....

*Illustrationslinje*

D 522