

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Fördjupad översiktsplan för Tjolöholm ÖP036

Stiftelsen Tjolöholm lämnade i januari 2005 in en förfrågan till kommunstyrelsen om att Kungsbacka kommun låter upprätta en fördjupad översiktsplan över Tjolöholms egendom.

Bakgrunden till detta är en önskan om att i ett formellt dokument ta ställning till framtida markanvändning. Stiftelsen Tjolöholm har länge haft önskemål om att utveckla olika verksamheter på Tjolöholm för att i framtiden ha den ekonomi som krävs för att kunna underhålla byggnaderna och markerna runt omkring. Området är komplext med många olika intressen och befintliga skydd och Kungsbacka kommun har upprättat förslag på fördjupad översiktsplan i samråd med Stiftelsen Tjolöholm.

Beslut om att genomföra ett brett samråd togs i kommunstyrelsen den 19 oktober 2005. Samrådstiden var 15 november 2005 till 31 mars 2006 och en samrådsutställning hängde i entrén i stadshuset samt i manegen på Tjolöholm. Ett öppet informationsmöte hölls i fullmäktigesalen i stadshuset den 25 januari 2006. Föredragningar hölls även för Tjolöholms vänner och Kungsbacka naturskyddsförening.

Sammanlagt inkom 23 skrivelser under samrådet. Dessa bifogas. Länsstyrelsen i Halland krävde att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 12 § MB tas fram för planförslaget. Detta har nu gjorts.

Allmänt

Förutom länsstyrelsen har Stiftelsen Tjolöholm, arrendatorn, en handfull föreningar, fyra partigrupper samt ett tiotal privatpersoner inkommit med skrivelser. Fokus har varit både önskemål om bevarande och idéer om vad som kan utvecklas.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen instämmer med målbilden och poängterar att det är ett stort ansvar att skydda värden vad gäller både natur, kultur och friluftsliv.

Förutom krav på att en miljökonsekvensbeskrivning ska göras, efterfrågar länsstyrelsen en konkretisering av planen eftersom den inte redovisar på vilket sätt som markanvändningen inom Natura 2000-området kan komma att förändras. Man anser sig därför inte kunna göra någon bedömning av förändringen.

Dessutom bör Natura 2000-habitaten för strandängarna redovisas. De pekar på att fågellivet på strandängarna kan störas om åkrarna ändras till något där människor vistas.

Länsstyrelsen anser att planområdet bör utvidgas till att omfatta hela infartsvägen till området samt bebyggelse i anslutning till vägen.

Området för bebyggelsekomplettering bör flyttas till lägen där bebyggelse tidigare funnits.

Stiftelsen Tjolöholm (tjänstemannayttrande)

Stiftelsen anser att föreslagen markanvändning väster om Stuterivägen bör preciseras så att nuvarande jordbruksdrift ej blir möjlig.

Föreslagen bebyggelsekomplettering bör flyttas mot manegen och kan omfatta en hotell- och konferensanläggning på kullen invid manegen samt en byggnad vid byn för tillverkning och försäljning.

Även förslagna hästgårdar bör ändras till "bebyggelsekomplettering/hästgårdar".

De anser att man i planförslaget bör säkerställa mark för en GC-väg utmed Tjolöholmsvägen samt ett vägreservat nordväst ut mot Äskatorp.

Föreningar

Flera av de föreningar som skrivit in vill bevara Tjolöholm som det är, men möjligen utveckla små verksamheter kring slottet. Alla verksamheter ska underordna sig natur- och kulturvärdena. Undantaget är Körsällskapet Nordhallänningarna vars skrivelse handlar om utveckling av hästtävlingar och de faciliteter det kräver med fasta boxar, omklädningsrum, övernattningsmöjligheter etc.

Tjolöholms vänner och Kungsbacka naturskyddsföreningen hävdar en naturreservatsbildning innan man börjar diskutera de förändringar som föreslås i planen.

LRF och Fjärås hembygdsgille anser båda att jordbruket inte ska förstöras och att även det bete som föreslås kräver viss åkerareal. Flera av föreningarna är uttalat negativa till exempelvis golf på nuvarande åkermark.

Arrendatorn (Ingemar Milleson)

Jordbruket är en del av kulturmiljön på Tjolöholm och om man ska exploatera bör man gå varsamt fram. För Tjolöholms utveckling förespråkas övernattningsmöjligheter. Aktiviteter som föreslås är golf (max 9 hål), motionshall i anslutning till hotell, kanske hästaktiviteter och leklandskap för barn.

Tjolöholms lantbruk AB riktar nu in sig mot köttproduktion istället för spannmål och blir inte lika arealberoende. De kan erbjuda både mark och byggnader, t ex "ladan". De har förhoppningar om ett tätare samarbete med Stiftelsen Tjolöholm där de kan utveckla sina verksamheter ihop.

Hasse Andersson
planeringschef

INKOMNA SAMRÅDSYTTRANDEN

- 1 Länsstyrelsen
- 2 Stiftelsen Tjolöholm
- 3 LRF
- 4 Kungsbacka naturskyddsförening
- 5 Körsällskapet Nordhallänningarna
- 6 Föreningen Tjolöholms Vänner.
- 7 Fjärås hembygdsgille

- 8 Centerpartiet
- 9 Socialdemokraterna
- 10 Folkpartiet
- 11 Moderaterna

- 12 Ingemar Milleson (arrendator)
- 13 Anders Bergstedt
- 14 Karl A. Roos
- 15 Hans-Jöran Hildingsson
- 16 Erik och Inger Andersson, Inger och Erling Olsson
- 17 Johan Roos DDS
- 18 Per-Ola Rösio
- 19 Inge och Gudrun Andersson
- 20 Berit Thulin
- 21 Per E Davidson
- 22 Britta Sandberg
- 23 Britt Marie och Michael L. Sena