

Detaljplan för del av **LEDET 2:37 m fl** samt upphävande av del av O126 gällande fastigheterna **VIKEN 2:11-22** i Onsala

Blad 1 - Område för bostäder




Upprättad i januari 2011 reviderad i april och oktober 2011 av PLANAVDELNINGEN

Andrea Forsström

PLANBESTÄMMELSER



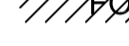
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformningar tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  NATUR Naturområde
-  FÖRN Fornlämningsområde, boplat. Tillstånd enligt KML krävs för markarbeten

Kvartersmark

-  B Bostäder
-  E Tekniska anläggningar


UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Inom naturmark ska grusade gångstigar och trädrad finnas i huvudsak anordnat som på illustration. Lekplats ska anordnas inom planområdet. Stengärdsgårdar skall bevaras. Vid illutrerad gångväg får stengärdsgård tas bort. Mindre skylt i syfte att uppmana till lägre hastighet får uppföras vid lokalgata.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

Mark och vegetation

- n_1 Gräs får planteras, fri sikt ska kunna garanteras
- n_2 Stengärdsgård skall bevaras
- n_3 Transporter för jord- och skogsbruksändamål får ske
-  Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- $e_1, 0$ Största antal fastigheter inom området
Största sammanlagda byggnadsarea per tomplats är 200 m²
däruvår komplementbyggnad uppta maximalt 40 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f_{riil} Endast friliggande hus
Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtråns mot grannfastighet
Högsta nockhöjd 7 meter
Högsta byggnadshöjd 4,5 meter
Takkupor tillåts utöver högsta byggnadshöjd till en maximal längd motsvarande en tredjedel av husets längd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

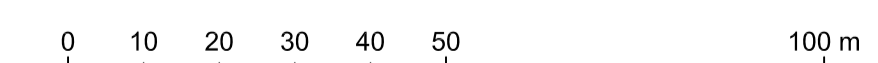
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

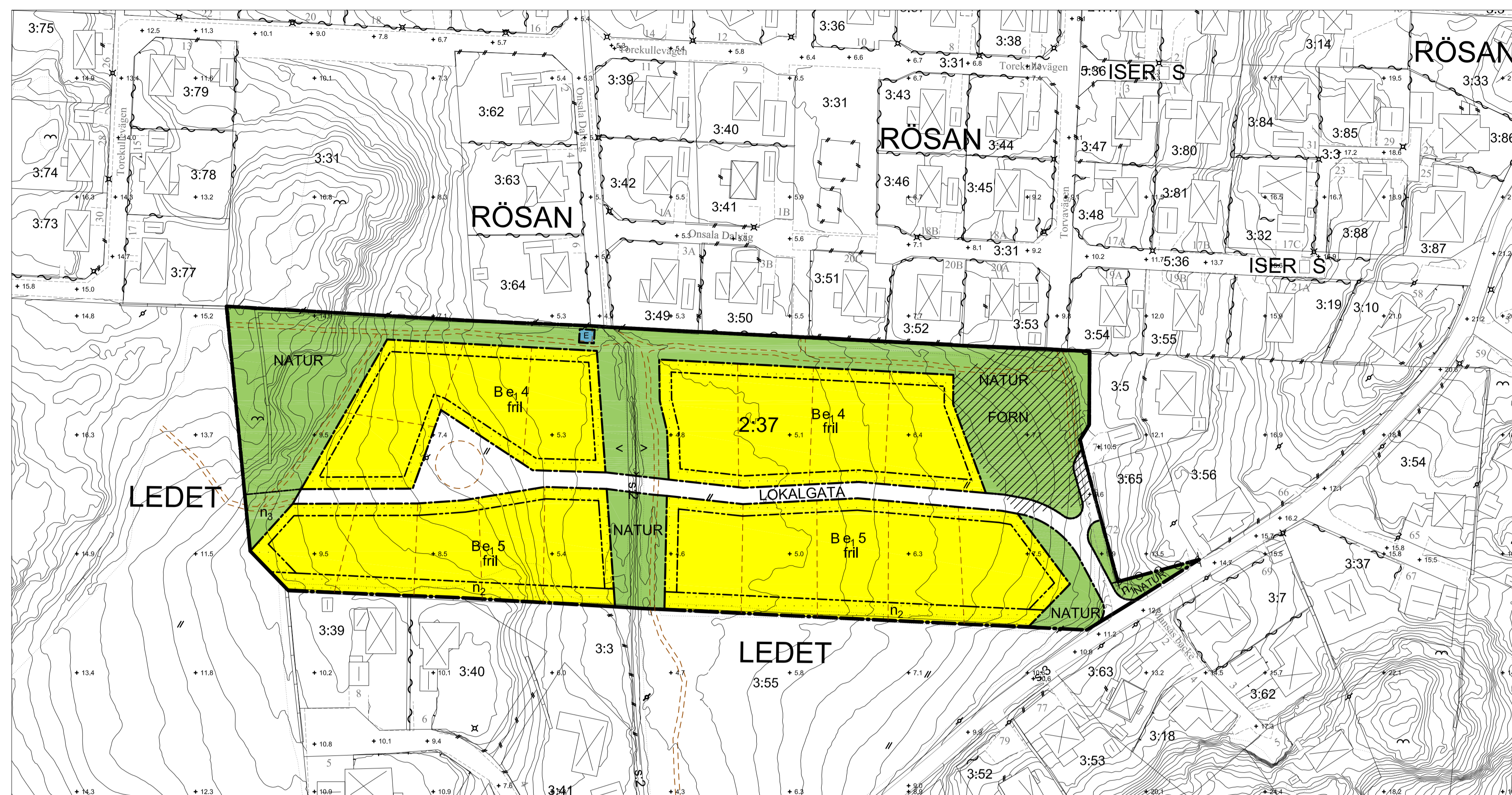
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje



Skala 1:2000 i A3
Skala 1:1000 i A1



PLANKARTA



ILLUSTRATION