



## Överförmyndarnämnden i Kungsbacka kommun informerar

Information angående försäljning av **fastighet, tomträtt eller bostadsrätt** (nedan benämnt fastighet) där ägaren har förmyndare, god man, förvaltare (nedan benämnt god man) eller ingår i dödsbo där delägare har förmyndare, god man eller förvaltare.

### 1. Ansökan

Innan försäljningsförfarande startar bör information om överförmyndarnämndens handlägningsprocess inhämtas av god man.

Nämnden skall alltid skriftligen godkänna fastighetsförsäljningen. Ansökan om godkännande av försäljning skall vara ställd till överförmyndarnämnden i Kungsbacka och undertecknad av god man. I ansökan ska anges skälen till att fastigheten ska försälas. Om den omyndige/huvudmannen inte är ensam ägare skall framgå hur stor andel han/hon äger. Ansökan behöver inte lämnas på någon speciell blankett.

### 2. Huvudmannens tillstyrkan

Om den omyndige fyllt 16 år skall hans/hennes skriftliga tillstyrkan till försäljningen biläggas ansökan. Även den som har god man skall tillstyrka försäljningen. Detta gäller inte den som har förvaltare. Kan huvudmannen inte ge sitt samtycke ska läkarintyg utvisande detta ges in.

### 3. Yttranden

Huvudmannens make/maka/sambo skall lämna yttrande över försäljningen. För det fall huvudmannen inte kan samtycka till försäljningen skall närmaste släktingar höras. Huvudmannens förmåga att samtycka ska klargöras med läkarintyg. Med närmaste släktingar avses barn eller om huvudmannen är underårig – föräldrar. Finns det inga barn eller föräldrar är myndiga syskon och eventuella syskonbarn att anse som närmaste släktingar. Yttranden kan tecknas direkt på ansökan. I varje fall bör adressen till de närmast anhöriga finnas med.

### 4. Köpekontrakt

Köpekontraktet skall inges i två exemplar (original och kopia). Kontraktet ska vara undertecknat av såväl säljare som köpare.

### 5. Taxeringsbevis, mm

För fast egendom eller tomträtt skall taxeringsbevis utvisande senaste taxeringsvärde ges in med ansökan.



#### 6. Värderingsutlåtande

Vid försäljning ska ett värderingsutlåtande utfärdat av värderingsinstitut eller sakkunnig och opartisk person, t ex värderingsman som anlitats av bank eller fastighetsmäklare ges in. Värderingsutlåtandet ska ge en fullständig beskrivning av fastigheten (areal, råmark, eller färdig tomtmark, byggnadernas utförande och användning, avkastning, fastighetens belägenhet i förhållande till affärer mm). Säljs fastigheten inte på öppna marknaden av mäklare ska två oberoende värderingsintyg ges in.

#### 7. Säljaren är dödsbo

Om säljaren är dödsbo måste en kopia av bouppteckningen lämnas med. Av bouppteckningen skall framgå vilka som är dödsbodelägare.

#### 8. God man kan behövas

Observera att om försäljningen sker till förmyndaren/gode mannen/förvaltaren måste särskild god man förordnas för transaktionen. Begäran om sådan god man ska göras hos överförmyndaren.

#### 9. När försäljningen är klar

När försäljningen är klar och godkänd av överförmyndarnämnden skall bevis för att köpeskillingen insatts på huvudmannens överförmyndarspärade konto i bank insändas. Kopia av likvidavräkningen skall också sändas in.

---

Vill du ha mer information eller har du frågor, kontakta Överförmyndarenheten

Expeditions- och telefontid måndag – fredag kl 10.00-12.00  
Tel. 0300-83 46 76, 0300-83 47 07

Besöksadress: Stadshuset  
Postadress: Överförmyndarnämnden, 434 81 KUNGSBACKA  
e-post: [overformyndarnamnden@kungsbacka.se](mailto:overformyndarnamnden@kungsbacka.se)  
Tel. växel 0300-83 40 00

Maj 2007