

Plats och tid	Kungsbackarummet, Stadshuset	kl 13.00-15.40 ajournering kl 14.30-14.50
Beslutande	<b>Ledamöter</b> Per Ödman (m), ordförande Kenneth Nilsson (fp), 1:e vice ordförande Åke Eliasson (s) Rolf Kjerulf-Svensson (m) §§ 183-191 Kjell-Åke Andersson (m) La Margareta Hertz (m) §§ 183-191 Ola Johansson (c) Joachim Wadström (kd) Roger Larsson (kb) Eva Borg (s) Maj-Britt Rane-Andersson (s) Lars-Anders Lundberg (mp)	<b>Tjänstgörande ersättare</b> Jan Österdahl (m) för Hans Forsberg (m) Lisa Andersson (m) för Rolf Kjerulf-Svensson (m) §§ 192-202 Marianne Hultén (m) för La Margareta Hertz (m) §§ 192-202 Kristina Karlsson (c) för Kerstin Ekman-Hake (c) Ulrika Landergren för Gunilla Rivle (fp)
Övriga närvarande	<b>Ersättare</b> Lisa Andersson (m) §§ 183-191 Marianne Hultén (m) §§ 183-191 Thure Sandén (m) Sven Fritzson (c) Ann Molander (fp) Larry Söder (kd) §§ 183-192 Göran Oskarsson (spi) Maria Corneliusson (kb) Marianne Nilsson (s) Johan Tolinsson (s)	<b>Tjänstemän</b> Lasse Järvsén, kommundirektör Kjell Löfvendahl, vd, Kungsbackabostäder AB Lars Salkola, sekreterare
	<b>Personalföreträdare</b>	<b>Övriga</b>
Protokollsjusterare	Ola Johansson (c)	
Plats och tid		
Underskrifter	Sekreterare _____ Lars Salkola	Paragrafer 183-202
	Ordförande _____ Per Ödman (m)	
	Justerande _____ Ola Johansson (c)	_____

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2007-10-17

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens kansli

Underskrift

---

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

**Innehåll**

<b>Information om Kungsbackabostäder AB</b>	<b>4</b>
<b>Förfrågan om planändring för fastigheten Hammerö 19:1</b>	<b>5</b>
<b>Förslag till planprogram för nya bostäder inom fastigheterna Ledet 2:37 och 3:55</b>	<b>6</b>
<b>Planprogram för verksamhetsområden inom fastigheterna Voxlöv 2:3, Hede 9:26, 4:14, 4:9 och 3:19 i Tölö – runt Hederondellen</b>	<b>7</b>
<b>Hemställan om planläggning för etablering av Beijer Byggmaterial AB</b>	<b>9</b>
<b>Distributionscentral</b>	<b>10</b>
<b>Koncentrationsutredningens betänkande: Koncentration av länsstyrelseverksamhet (Ds 2007:28)</b>	<b>12</b>
<b>Upplåtelse av tillfällig nyttjanderätt för idrottshall på Inlag</b>	<b>13</b>
<b>Arbetsordning för näringslivsberedning i Kungsbacka</b>	<b>14</b>
<b>Remiss: GR-kommunernas mottagande av ensamkommande barn</b>	<b>15</b>
<b>Ansökan om klimpbidrag för 2008-2012</b>	<b>16</b>
<b>Revidering av Hallands regionala miljömål – remiss</b>	<b>17</b>
<b>Avbetalningsplan 2007 för Hockeyklubben Kings</b>	<b>18</b>
<b>Anmälan av delegationsbeslut</b>	<b>19</b>
<b>Inkomna skrivelser</b>	<b>21</b>
<b>Rapport om ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen, SoL – Handikappomsorg</b>	<b>22</b>
<b>Rapport om ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen, SoL – Äldreomsorg</b>	<b>23</b>
<b>Hemställan om kommunal borgen, äldreboende på Kungsbacka Vicka 1:124 i Onsala.</b>	<b>24</b>
<b>Organisation av färdtjänsten från 2009-01-01</b>	<b>25</b>
<b>Policy för barnkonventionen i Kungsbacka kommun 2007-2011</b>	<b>27</b>

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 183

## **Information om Kungsbackabostäder AB**

### **Beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Sammanfattning**

Styrelsen skall ha uppsikt över kommunala företag enligt kl 6 kap 1 § 2 st.

Verkställande direktören Kjell Löfvendahl för Kungsbackabostäder AB har bjudits in i syfte att informera styrelsen om bolaget.

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 184

KS06-00210/20

## Förfrågan om planändring för fastigheten Hammerö 19:1

### Beslut

Ärendet avslutas med hänvisning till skrivelse från Eksta Bostads AB daterad 2007-10-15.

### Sammanfattning

EKSTA Bostads AB har i skrivelse, 2006-10-19, begärt kommunens besked om möjligheten till planändring inom fastigheten Hammerö 19:1. Företaget vill ersätta ett enbostadshus med ett mindre hyreshus om fyra bostäder. Fastigheten Hammerö 19:1 ligger i södra Kungsbacka stad med infart från Hammargårdsvägen. Fastigheten planlades år 2000 för att möjliggöra byggnation av ca 20 bostäder.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse 2007-07-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-08-28, § 242 - Förfrågan från EKSTA

Bostads AB om planändring inom fastigheten Hammerö 19:1 i Kungsbacka avslås.

Kommunstyrelsen 2007-09-26, § 152 - Ärendet återremitteras för avstämning med EKSTA Bostads AB

EKSTA Bostads AB, skrivelse 2007-10-15

### Beslutsexpediering

EKSTA Bostads AB

KSF HA

PB

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 185

KS05-00137/21

## **Förslag till planprogram för nya bostäder inom fastigheterna Ledet 2:37 och 3:55**

### **Beslut**

Föreliggande förslag till planprogram, aug 2007, för utbyggnad av bostäder inom fastigheterna Ledet 2:37 och 3:55 i södra Onsala godkänns.

Kommunstyrelsen hemställer hos byggnadsnämnden att utarbeta förslag till detaljplan för fastigheterna Ledet 2:37 och 3:55 i enlighet med godkänt planprogram samt ett upphävande för del av detaljplan O126.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav 2005-10-19 förvaltningen i uppdrag att upprätta planprogram för 15-20 bostäder inom fastigheterna Ledet 2:37 och 3:55 i Onsala.

Programförslaget med tillhörande miljöutredning har under tiden 13 april – 14 maj varit föremål för samråd, se bifogad samrådsredogörelse.

En planläggning av området syftar till att ersätta Myresjöhus för ett planlagt småhusområde i västra Onsala där det råder en konfliktsituation med pågående jordbruksdrift.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse, 2007-08-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-08-28, § 246

Kommunstyrelsen 2007-09-26, § 156 – Ärendet bordläggs

### **Yrkande**

Åke Eliasson (s), Maj-Britt Rane-Andersson (s) och Eva Borg (s) yrkar att ärendet återremitteras med motivering att plats för förskola skall beredas inom planområdet.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på Åke Eliasson (s) m fl återremissyrkande och finner det avslaget.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

### **Beslutsexpediering**

KSF HA

BN

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 186

KS07-00115/20

## **Planprogram för verksamhetsområden inom fastigheterna Voxlöv 2:3, Hede 9:26, 4:14, 4:9 och 3:19 i Tölö – runt Hederondellen**

### **Beslut**

Föreliggande förslag till planprogram, daterat maj 2007, godkänns för utbyggnad av verksamhetsområden inom fastigheterna Voxlöv 2:3 med flera.

Kommunstyrelsen uttalar att Hederondellen inte skall bli föremål för ombyggnad.

Kommunstyrelsen hemställer hos byggnadsnämnden att utarbeta detaljplan för Beijers etablering inom område B.

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att med godkänt planprogram som grund ansöka om undantag från strandskyddsbestämmelsen för aktuell del av programytan.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade, 2007-05-30, att samråda över förslag till planprogram för nya verksamhetsområden runt Hederondellen. Planprogrammet syftar till att möjliggöra planläggning för fem nya områden. Programförslaget är mycket omfattande och tar ett helhetsgrepp över denna del av Kungsbacka stad. Eftersom planprogrammet har denna inriktning bedömer vi att kommande planläggningar kan ske via sk enkelt förfarande, vilket medför en avsevärt snabbare planläggning. När programmet är godkänt startar omedelbart planläggning för omlokalisering av Beijer Byggmaterial till område B - norr om den utbyggda pendelparkeringen.

Programförslaget har nu varit föremål för samråd.

Nämnden för Teknik har i sitt yttrande avstyrkt att Hederondellen minskas i storlek. Med hänvisning till detta yttrande föreslås att planprogrammet revideras så att rondellen behålls i nuvarande utformning.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse 2007-09-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-09-18, § 284 - Återremiss för samråd med kommunstyrelsens förvaltning vid nästa sammanträde

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-09-25, § 290 - Information i ärendet lämnas av planeringschef Hasse Andersson och planarkitekt Andrea Forsström.

forts

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 186 forts

KS07-00115/20

### Yrkanden

Roger Larsson (kb) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg att Hede station utvecklas som pendelstation för bilburna pendlare och busslinjer.

Ola Johansson (c), Kenneth Nilsson (fp) och Åke Eliasson (s) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet. Ordföranden ställer proposition på Roger Larssons (kb) tilläggsyrkande och finner det avslaget.

### Beslutsexpediering

KSF HA  
BN

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 187

KS06-00188/20

## Hemställan om planläggning för etablering av Beijer Byggmaterial AB

### Beslut

Kommunstyrelsen hemställer till byggnadsnämnden att planlägga område B för etablering av Beijer Byggmaterial AB.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att Beijer Byggmaterial AB skall beredas plats inom programförslaget till det nya verksamhetsområdet norr om Hede pendelparkering.

I samband med att planprogrammet för verksamhetsområden runt Hederondellen godkänts finns förutsättningar för att utarbeta en detaljplan för Beijers etablering inom område B.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse 2007-10-02  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 1007-10-09, § 312

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

### Beslutsexpediering

KSF HA  
BN

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 188

KS07-00174/00

## Distributionscentral

### Beslut

Nämnden för Service får i uppdrag att undersöka förutsättningarna att införa en samordning av varuleveranserna till Kungsbacka kommuns verksamheter.

För utredningen avsätts 50 tkr som finansieras ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

### Sammanfattning

Klimatfrågan diskuteras nästan dagligen i media och i politiken. EU talar om att minska utsläppen av koldioxid med 20 % till 2020 och lokalt diskuteras bl.a. fordonsval och alternativa bränslen. I Kungsbackas vision står det bland annat att "Kungsbacka skall utvecklas till en ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar kommun". Transportsektorn står för närvarande för hälften av koldioxidutsläppen i Halland. Ett av de regionala miljömålen för Halland lyder: "Nettoutsläppen av koldioxid från transporter inklusive arbetsmaskiner ska i absoluta tal ha minskat med minst 5 % mellan 2005 och 2010."

En minskning av de kommunala transporterna genom samordning skulle sannolikt bidra positivt till att lokala och regionala miljömål uppnås.

Samordning av varuleveranser tros skapa gynnsamma förutsättningar för lokala producenter och leverantörer samtidigt som det ger en tryggare och bättre livsmiljö genom att den tunga trafiken minskar.

Sannolikt finns en stor potential till förbättringar av kommunens logistik genom att samordna och styra logistiken bättre. Att minska den tunga trafiken i till våra verksamheter ger bara fördelar. Många effekter kommer att märkas direkt såsom minskade utsläpp, förbättrad service och säkerhet. En viktig långsiktig aspekt är att genom att skapa förutsättningar för att fler leverantörer skall kunna leverera kan konkurrenssituationen förbättras och därmed ge ett bättre ekonomiskt utfall än med nuvarande system.

En distributionscentral föreslås ingå i Kungsbackas KLIMP-ansökan för 2008.

Inför beslut om en eventuell upphandling bör behov, förutsättningar, miljömässiga och ekonomiska konsekvenser belysas.

forts

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 188 forts

KS07-00174/00

**Beslutsunderlag**

Kommunråd Ola Johansson, skrivelse 2007-10-02  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-02, § 304

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

**Beslutsexpediering**

SE  
SEEK I-BB

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 189

KS07-00169/00

## **Koncentrationsutredningens betänkande: Koncentration av länsstyrelseverksamhet (Ds 2007:28)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens förvaltnings yttrande, daterat 2007-10-17, översänds som kommunens svar på remissen.

### **Sammanfattning**

Finansdepartementet bjuder in kommuner med flera att lämna synpunkter på rubricerade utredning.

Kungsbacka kommun har fått inbjudan från Finansdepartementet att svara på rubricerade betänkande. Koncentrationsutredningens uppdrag har enligt regeringens direktiv varit att analysera koncentration och samordning av länsstyrelsernas kärnverksamhet och därefter lägga förslag på verksamheter som skulle kunna koncentreras till en eller flera länsstyrelser. Utredningen skulle också beakta möjligheten till ökad samordning mellan länsstyrelserna.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse, 2007-09-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott 1007-10-02, § 307

Kommunstyrelsens förvaltning, reviderad skrivelse 2007-10-17

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

### **Beslutsexpediering**

Finansdepartementet

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 190

KS01-00085/21

## Upplåtelse av tillfällig nyttjanderätt för idrottshall på Inlag

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till nyttjanderättsavtal varigenom kommunen till AB Kungsbackabostäder upplåter ett område om ca 1940 kvm inom fastigheten Kungsbacka Inlagsgärde 1.

Kommunstyrelsens ordförande och mark- och bostadschefen eller deras respektive ställföreträdare bemyndigas att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

### Sammanfattning

AB Kungsbackabostäder har efter överläggningar med Fritid och med Gymnasie- och Vuxenutbildningen erbjudit sig att uppföra idrottshall för uthyrning till kommunen. Placeringen invid Aranäsgymnasiet grundar sig på meddelat tillfälligt bygglov, som gäller fram till 2011-12-30. Intentionerna vid hallens tillblivelse har utöver annat också varit en så låg hyressättning som möjligt. Hyresavtal är träffat.

Förslaget till nyttjanderättsavtal har givits samma upplåtelseperiod som gäller för det tillfälliga bygglovet och med möjlighet till förlängning.

Om det tillfälliga lovet skulle komma att övergå till permanent lov innehåller avtalsförslaget villkor att upplåtelse eller eventuell överlåtelse av mark i så fall skall ske på marknadsmässiga grunder.

Upplåtelsen, så som den nu sker, ger inte något besittningsskydd för bolaget.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse 2007-10-04  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-09, § 310

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

### Beslutsexpediering

KSF RE

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 191

KS07-00182/91

## Arbetsordning för näringslivsberedning i Kungsbacka

### Beslut

Arbetsordning för näringslivsberedning, daterad 2007-10-09 fastställs.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2006 att en tillfällig näringslivsberedning skall inrättas och gav kommundirektören i uppdrag att utarbeta en arbetsordning.

Näringslivsberedningen skall vara direkt underställd kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse 2007-10-09 med förslag till arbetsordning för näringslivsberedning i Kungsbacka kommun  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-09, § 313

### Yrkanden

Roger Larsson (kb) och Lars-Anders Lundberg (mp) yrkar att en politiker från varje parti som har en ledamot i kommunstyrelsen skall ingå i beredningen.

Köpmannaföreningen, Svenskt Näringsliv, Företagarna, LRF och Västsvenska Handelskammaren samt två representanter för företag i Kungsbacka skall ingå i beredningen samt att den nye näringslivschefen skall vara ordförande.

Kenneth Nilsson (fp), Ola Johansson (c), La Margareta Hertz (m) och Åke Eliasson (s) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Roger Larsson (kb) m fl yrkande och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

### Beslutsexpediering

KSF LJ  
KS-kansli

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 192

KS06-00057/95

## **Remiss: GR-kommunernas mottagande av ensamkommande, asylsökande barn**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens förvaltnings yttrande översänds som kommunens svar på remissen.

### **Sammanfattning**

Förbundsstyrelsen GR beslutade 2007-09-14, § 75, att skicka ut ett tjänsteutlåtande om förutsättning och förslag till hur Göteborgsregionens medlemskommuner kan etablera ett samarbete för att ta emot ensamkommande, asylsökande barn.

Förslaget innebär att 30 platser erbjuds vilket med dagens handläggningstider på Migrationsverket motsvarar att 50 – 60 barn kan tas emot under ett år. Förslaget innebär vidare att det skall vara möjligt att antingen teckna avtal med Migrationsverket om ett visst antal platser eller ett visst antal barn. Oavsett om man väljer att teckna avtal om platser eller barn föreslås respektive kommuns åtagande fördelas utifrån invånarantalet i de berörda elva kommunerna varav Kungsbacka skulle stå för 21%.

Om kommunen vill nyttja möjligheten att ta del av en årlig ersättning om 500 tkr och den extra ersättningen under 2007 om ytterligare 500 tkr är Migrationsverkets minimikrav att avtal tecknas om 3 platser eller 5 barn.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse, 2007-10-02  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-09, § 316

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

### **Beslutsexpediering**

GR

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 193

KS07-00146/41

## **Ansökan om klimpbidrag för 2008-2012**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen ansöker hos Naturvårdsverket om Klimpbidrag, för 2008-2012, i 2007 års ansökningsomgång.

### **Sammanfattning**

För kommuner och andra regionala och lokala aktörer finns sedan 2002 en möjlighet att söka stöd för att genomföra investeringar som minskar klimatpåverkan genom så kallade klimatinvesteringsprogram (Klimp). Ett Klimpprogram är en samling åtgärder som kan vara fysiska investeringar och informationsinsatser.

Regeringen har beslutat om en ansökningsomgång av Klimpmedel med sista ansökningsdag den 1 november 2007.

### **Beslutsunderlag**

Agenda 21, skrivelse 2007-10-02 med bilaga - Klimatinvesteringsprogram 2008-2012

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-09, § 318

### **Yrkande**

Lars-Anders Lundberg (mp) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

### **Beslutsexpediering**

Agenda 21

Naturvårdsverket

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 194

KS07-00136/40

## Revidering av Hallands regionala miljömål – remiss

### Beslut

Kommunstyrelsen översänder yttrandet från Agenda 21 som kommunens svar på remissen.

### Sammanfattning

Regionala miljömål för Hallands län fastställdes 2003. De nationella miljömålen reviderades genom riksdagsbeslut i november 2005 och ett nytt miljö kvalitetsmål (Ett rikt växt- och djurliv) tillkom.

Länsstyrelsen i Hallands län översänder reviderade regionala miljömål för synpunkter.

### Beslutsunderlag

Agenda 21, skrivelse, 2007-10-04  
Nämnden för Miljö & Hälsoskydd, 2007-09-21, § 110  
Nämnden för Teknik, skrivelse, 2007-10-03  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-09, § 319

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

### Beslutsexpediering

Lst Halland  
Agenda 21  
MH DH

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 195

KS07-00040/04

## **Avbetalningsplan 2007 för Hockeyklubben Kings**

### **Beslut**

Avbetalningsplanen för Hockeyklubben Kings godkänns.

### **Sammanfattning**

Hockeyklubben Kings har under en tid släpat efter med sina obetalda fakturor till kommunen föreningen har skulder till nämnden för Fritid för i huvudsak lokalhyror avseende istid i tre st fakturor. Totalt uppgår skulden per 2007-10-01 till 246 003 kronor inkl ränte- och inkassokostnader per 2007-10-04.

Förslag till avbetalningsplan redovisas i skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2007-05-31.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse 2007-05-31.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-09, § 322

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

### **Beslutsexpediering**

FR

KSF RK

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 196

## Anmälan av delegationsbeslut

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Sammanfattning

Följande anmälningar av delegationsbeslut, med stöd av kommunstyrelsens beslut i §§ 2 och 29/92, avseende tiden 2007-09-27—2007-10-17 föreligger:

### Delegat

Mark- och bostadschef

Kommundirektör

Planeringschef

### Ärende/ärendegrupp

Beslut om kommunens förköpsrätt enligt förköpslagen 286-291, 293-304, 307, 310-323, 327, 330-344, 346-361, 363-365/07

Servitutsavtal 14/2007 – Ölmanäs 3:4

Servitutsavtal 15/2007 – Ölmanäs 3:23

Servitutsavtal 16/2007 – Ölmanäs 10:22

Servitutsavtal 17/2007 – Kyrkobyn 8:1

Servitutsavtal 18/2007 – Freadal 1:7

Servitutsavtal 19/2007 – Ölmanäs 16:1

Servitutsavtal 20/2007 – Ölmanäs 24:52

Yttrande över antagning till hemvärnet:

Lindström, Henrik

Ljungström, Tobias

Samrådsyttrande – Detaljplan för Släps-Kullen 1:344 m fl i Släp

Samrådsyttrande – Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning för del av detaljplan O 98 i Onsala

Samrådsyttrande – Detaljplan för Ölmanäs 6:115 i Ölmanäs

forts

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 196 forts

**Delegat**  
Planeringschef

**Ärende/ärendegrupp**

Samrådsyttrande – Detaljplan för  
Vallda-Backa 1:44, 2:1 och s:2 i Vallda

Samrådsyttrande – Detaljplan för  
Flamsnäs 1:38 i Ölmevalla

Samrådsyttrande – Detaljplan för  
Hagryd 10:11 i Släp

Samrådsyttrande – Detaljplan för  
Onsala-Hagen 9:11 i Onsala

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 197

## **Inkomna skrivelser**

### **Beslut**

Anmälan av inkomna skrivelser noteras till protokollet.

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 198

KS07-00076/75

## **Rapport om ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen, SoL – Handikappomsorg**

### **Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Rapport från nämnden för Handikappomsorg om ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen, SoL, noteras till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Riksdagen beslutade den 30 maj 2006 om ändringar i socialtjänstlagen och kommunallagen vilka syftar till att stärka rättssäkerheten för enskilda som beviljas bistånd enligt socialtjänstlagen och som avser fyra områden.

- Rapporteringsskyldighet när en kommun inte verkställer sitt eget gynnande beslut om bistånd enligt socialtjänstlagen
- Särskild avgift (sanktionsavgift) när en kommun inte verkställer sitt eget gynnande beslut om bistånd enligt socialtjänstlagen inom skälig tid
- Utökade möjligheter för kommunala revisorer att granska ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild, när det gäller hur socialnämnden verkställer egna gynnande beslut
- Bestämmelserna om särskild avgift (sanktionsavgift) när en kommun inte verkställer en gynnande dom av en förvaltningsdomstol ändras så att de stämmer överens med de nya bestämmelserna om sanktionsavgift vid ej verkställda beslut

Sedan den 1 juli 2006 är förvaltningarna för Individ & Familjeomsorg, Handikappomsorg och Äldreomsorg skyldiga att rapportera till länsstyrelsen, kommunens revisorer och kommunfullmäktige i de fall man inte verkställt biståndsbeslut enligt socialtjänsten. I dessa fall skall även nämnden informeras.

### **Beslutsunderlag**

Nämnden för Handikappomsorg 2007-08-29, § 125  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-02, § 300

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 199

KS07-00076/75

## Rapport om ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen, SoL – Äldreomsorg

### Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Rapport från nämnden för Äldreomsorg om ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen, SoL, noteras till handlingarna.

### Sammanfattning

Riksdagen beslutade den 30 maj 2006 om ändringar i socialtjänstlagen och kommunallagen vilka syftar till att stärka rättssäkerheten för enskilda som beviljas bistånd enligt socialtjänstlagen och som avser fyra områden.

- Rapporteringsskyldighet när en kommun inte verkställer sitt eget gynnande beslut om bistånd enligt socialtjänstlagen
- Särskild avgift (sanktionsavgift) när en kommun inte verkställer sitt eget gynnande beslut om bistånd enligt socialtjänstlagen inom skälig tid
- Utökade möjligheter för kommunala revisorer att granska ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild, när det gäller hur socialnämnden verkställer egna gynnande beslut
- Bestämmelserna om särskild avgift (sanktionsavgift) när en kommun inte verkställer en gynnande dom av en förvaltningsdomstol ändras så att de stämmer överens med de nya bestämmelserna om sanktionsavgift vid ej verkställda beslut

Sedan den 1 juli 2006 är förvaltningarna för Individ & Familjeomsorg, Handikappomsorg och Äldreomsorg skyldiga att rapportera till länsstyrelsen, kommunens revisorer och kommunfullmäktige i de fall man inte verkställt biståndsbeslut enligt socialtjänsten. I dessa fall skall även nämnden informeras.

### Beslutsunderlag

Nämnden för Äldreomsorg 2007-09-06, § 142  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-02, § 301

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 200

KS07-00183/00

## **Hemställan om kommunal borgen, äldreboende på Kungsbacka Vicka 1:124 i Onsala.**

### **Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beviljar kommunal borgen för ett lån om 78 Mkr i fastigheten Kungsbacka Vicka 1:124.

Borgen villkoras med att amortering på lånet sker med minst 1,5 % årligen, av ursprungsbeloppet, och att borgensåtagandet sjunker i takt med nedamorteringen, samt att avgift erläggs till kommunen med 0,2% varje år, av aktuellt lånebelopp.

Borgen villkoras av förbindelse att fastigheten inte utan kommunens godkännande belånas mot pantsäkerhet.

Kommunstyrelsens ordförande och mark- och bostadschefen bemyndigas att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

### **Sammanfattning**

AB Kungsbackabostäder äger fastigheten Kungsbacka Vicka 1:124, avstyckad från Vicka 1:19. Byggnation pågår av ett äldreboende om 40 lägenheter samt allmänna ytor i form av uppehållsrum, storkök mm. Byggnadens sammanlagda yta uppgår till ca 4000 kvm, varav bostadsdelen med 2204 kvm.

Bolaget ansöker nu om kommunal borgen för ett lån om 78 Mkr, vilket också är den totala produktionskostnaden för anläggningen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse 2007-10-03  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-09, § 309

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 201

KS06-00157/51

## Organisation av färdtjänsten från 2009-01-01

### Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kungsbacka kommun upphandlar en beställningscentral med driftstart 2009-01-01 med krav på att samplanering med sjukresor ska kunna göras.

Kungsbacka kommun uppdrar åt Hallandstrafiken att vid deras nästa transportupphandling inkludera Kungsbackas behov av färdtjänsttransporter samt behovet av övriga transporter som är möjliga att samordna i en beställningscentral.

Kungsbacka kommun skall beakta KHR:s referensgrupps önskemål om en flexibel färdtjänst vid samordning av färdtjänstresor.

Hantering av inkomna synpunkter och klagomål från färdtjänstresenärer skall fortlöpande redovisas till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Befintliga transportavtal för färdtjänsten i Kungsbacka går ut 2008-12-31. Kungsbacka kommun har därför att ta ställning till hur färdtjänsten ska organiseras från och med 2009-01-01. I juni 2006 hölls samråd mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och presidiet för nämnden för Teknik och då förordades att en beställningscentral skall upphandlas med driftstart 2009-01-01. För att i god tid kunna förbereda en eventuell upphandling av beställningscentral måste beslut om detta fattas under tidig höst 2007.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse 2007-08-14

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-08-14, § 20 - Ärendet återremitteras för samråd och information med kommunala handikapprådet.

Kommunala handikapprådet 2007-09-24, § 20

Kommunstyrelsens förvaltning, reviderad skrivelse 2007-10-03

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-09, § 311

forts

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 201 forts

KS06-00157/51

### Yrkanden

Ola Johansson (c), Åke Eliasson (s), Kristina Karlsson (c), Kenneth Nilsson (fp), Lars-Anders Lundberg (mp), Joachim Wadström (kd) och Per Ödman (m) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande två tillägg.

- Kungsbacka kommun skall beakta KHR:s referensgrupps önskemål om en flexibel färdtjänst vid samordning av färdtjänstresor.
- Hantering av inkomna synpunkter och klagomål från färdtjänstresenärer skall fortlöpande redovisas till kommunstyrelsen.

Roger Larsson (kb) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och på Roger Larssons (kb) avslagsyrkande och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandena och finner dessa bifallna.

### Anteckning

Göran Oskarsson (spi) stöder inte arbetsutskottets förslag.

Sammanträdesdatum  
2007-10-17

§ 202

KS07-00184/16

## **Policy för barnkonventionen i Kungsbacka kommun 2007-2011**

### **Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige fastställer ”Policy för barnkonventionen i Kungsbacka kommun 2007-2011”.

### **Sammanfattning**

Kungsbackas gällande ”Policydokument för barn- och ungdomsfrågor” anger att dokumentet ska revideras året efter de återkommande rapporterna från FN:s Barnrättskommitté, vart femte år. Efter utvärdering har ett förslag till reviderad policy utarbetats.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltning, skrivelse 2007-10-04  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-10-09, § 317

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.