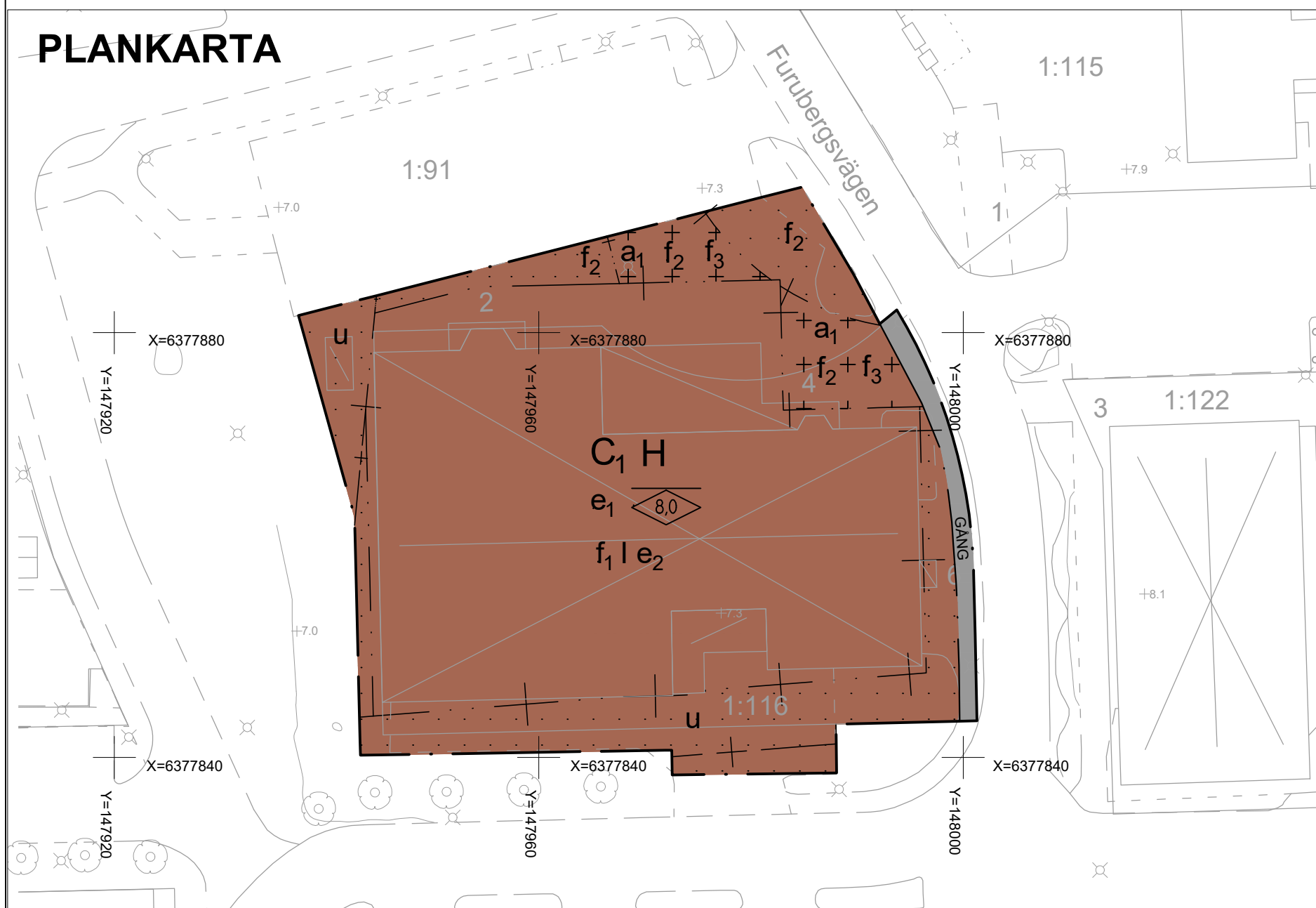


PLANKARTA

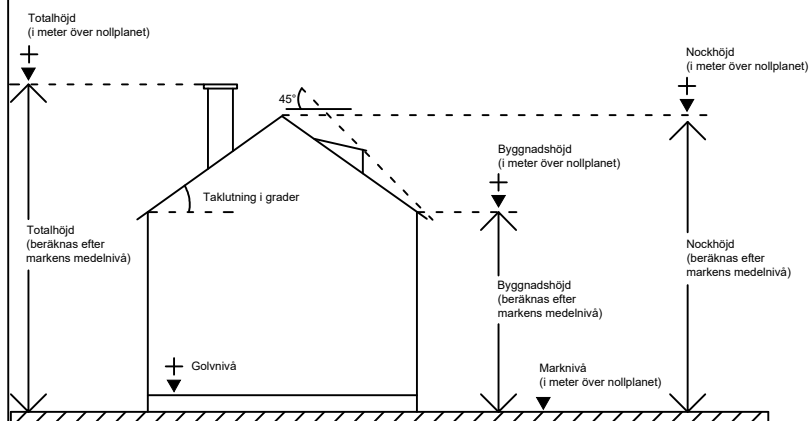


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2020-12-14

APELSINEN	Fastighetsgräns	Höjdkurva 1 m
2:14	Traktnamn, kvartersnamn	Höjdkurva 5 m
5	Registernummer, tomtnummer	Vägkant, matarväg
	Bostadshus fasad, resp tak	Vägkant, större väg
	Uthus fasad, resp tak	Vägkant, mindre väg
	Skärmtak	Gång- / Cykelväg, infart, stig
+4+	Höjdpunkt	Gatunamn
		Storgatan



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN		Lagstöd
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		PBL (2010_900) 4kap 5§
GÅNG	Gångväg	
Kvartersmark		
C	Centrum, utom hotell och vandrarhem	PBL (2010_900) 4kap 5§
H	Detaljhandel	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark		Lagstöd
Bebyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad	Största exploatering är 1770 kvadratmeter byggnadsarea inom egendomsområdet.	PBL (2010_900) 4kap 11§
e		
Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
Placering	Marken får förses med förråd, väderskydd för cyklar och kundvagnsparkering till en total byggnadsarea om 60 kvadratmeter. Varje enskild byggnad får maximalt vara 25 kvadratmeter. Murar får uppföras till en höjd av maximalt 60 cm.	PBL (2010_900) 4kap 16§
Utformning		
f	Huvudentré ska placeras på byggnadens norra sida.	PBL (2010_900) 4kap 16§
i	Byggnad får uppföras i max en våning. Utöver angivet våningsantal får vind eller våning byggas men endast inredas för teknikum.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₁	Skärmtak, takutsprång och liknande utan stöttor får kraga ut över prick- och korsmark	PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₂	Komplementbyggnader får uppföras till en nockhöjd om 3,5 meter	PBL (2010_900) 4kap 16§
Utformning takvinkel		
e	Takvinkeln ska vara mellan 20-35 grader.	PBL (2010_900) 4kap 16§
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		Lagstöd
Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Ändrad lovplikt		
a	Bygglov krävs inte för tillfällig uppställning av food trucks och liknande förutsatt att de inte upptar mer än 15 kvadratmeter. Tillfällig uppställning innebär att food truck och liknande får stå på platsen 3 dagar i följd	PBL (2010_900) 4kap 15§
Markreservat		
Underjordiska ledningar	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
u		
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft	PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän plats	PBL (2010_900) 4kap 7§



Detaljplan för verksamheter		Antagandehandling	
Nötegång 1:116 i Särö	Kungälv kommun	Beslutsdatum	Instans
		2020-06-25	BN §150
Upprättad 2020-12-21, reviderad 2021-02-19	Laga kraft	Antagandebeslut	TJM § 3
		2020-12-21	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Björn Vikström Planarkitekt	åååå-mm-dd	BN/KF §X
		åååå-mm-dd	
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	Dianer	Plankostnadsavtal
		2019-00029	Ja
		OPXX	