

Kungsbacka kommun
samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för verksamheter inom Nötegång 1:116 i Särö, Kungsbacka kommun

Ärendet

Planområdet ligger i västra Kungsbacka vid Särö centrum, knappt 10 kilometer väster om Kungsbacka stad.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för detaljhandel och centrumverksamhet. Planområdet ligger i närheten av kollektivtrafik, service och i ett centrumnära läge vilket innebär goda förutsättningar för att skapa verksamhetsmiljöer.

Gällande regleringar

Området ligger inom utvecklingsområdet för Särö-Bukärr i kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2006. Inriktningen för utvecklingsområdena är att de ska kompletteras med bostäder, arbetsplatser, service och rekreation.

Ett planprogram för området har tagits fram och godkändes av kommunstyrelsen 2011-10-18.

Huvuddelen av planområdet är planlagt sedan tidigare. Användningen är i huvudsak handel i gällande plan. Det finns ingen genomförandetid kvar för gällande detaljplan.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL) och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas. Detta under förutsättning att det som skrivs under Risker åtgärdas till granskningen.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas,
- strandskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB) upphävs i strid med gällande bestämmelser
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,

- miljö kvalitetsnormer enligt MB inte iakttas,
- det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Råd om tillämpningen av PBL och MB

Betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen är enig i kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte väntas innebära betydandemiljöpåverkan.

Cykelparkering

I detaljplanen finns krav på hur många extra parkeringsplatser som måste tillskapas men det finns inte motsvarande krav på hur många cykelparkeringar som ska finnas. Det står bara att det ska finnas cykelparkering. Kommunen bör ha parkeringsnormer även för cykelparkeringar. Det bör även krävas plats för lådcyklar eller cykel med vagn efter.

Omfattning av krav på bygglov

Bestämmelsen som bygglovsbefriar food trucks innehåller ett x för hur många dagar som de ska få stå på platsen. X:et bör förstås vara en siffra. Det bör också förtydligas om man menar totalt 15 kvm eller om man avser 15 kvm per vagn.

Risker

Det finns en bensinstation nordöst om planområdet. Med anledning av detta har en riskbedömning tagits fram. I denna bedömning är närmsta avståndet mellan byggnad där människor vanligen vistas inom planområdet ("matvarubutik med ev. tillbyggnad" i riskbedömningen) och lossningsplats för tankfordon på bensinstationen 30 meter. Det framgår inte i bedömningen om den tilltänkta tillbyggnaden när riskbedömningen togs fram överensstämmer med den tilltänkta utformningen i den plan som nu är på samråd. Om utformningen har ändrats från den som var aktuell när riskbedömningen togs fram ska det säkerställas att avståndet till lossningsplatsen fortfarande är över 25 meter.

I riskbedömningen framgår även att utrymningsmöjlighet bort från bensinstationen bör säkerställas. Detta ska säkerställas i detaljplanen.

Förorenat område

Den översiktliga miljötekniska markundersökningen som utförts av Norconsult 2015, och som hänvisas till i planbeskrivningen, innefattar inte aktuell fastighet Nötegång 1:116. Länsstyrelsen anser dock inte att några undersökningar på aktuell fastighet är nödvändiga då bensinstationen som ligger nordöst om aktuell fastighet flyttades från sitt tidigare läge norr om Västra Särövägen när väg 158 anlades. Länsstyrelsen instämmer därmed med Norconsults

bedömning att det inte bör finnas några gamla markföreningar som härrör från den gamla bensinstationen.

Peter Svelenius

Josefine Carlsson

Detta yttrande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd