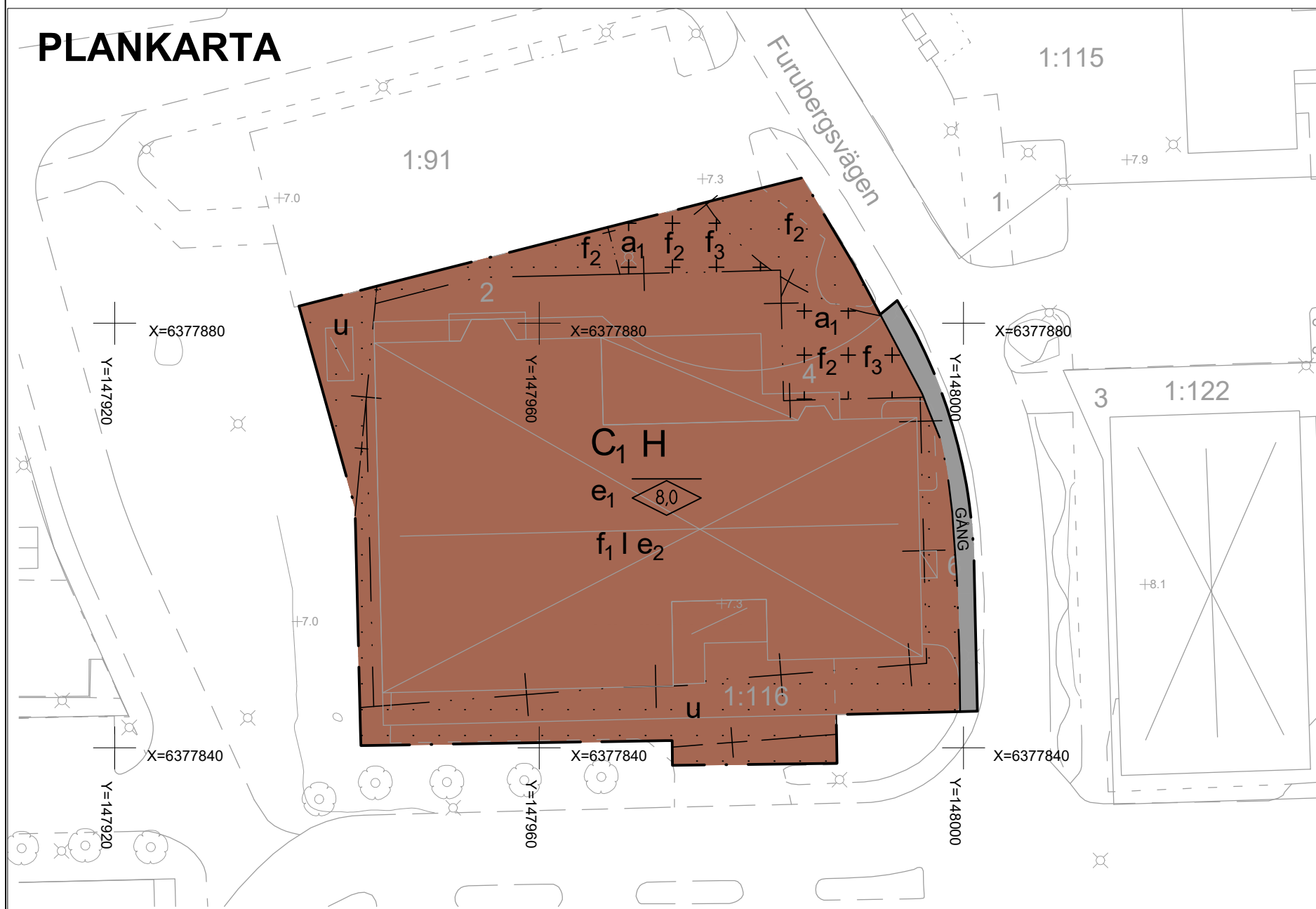
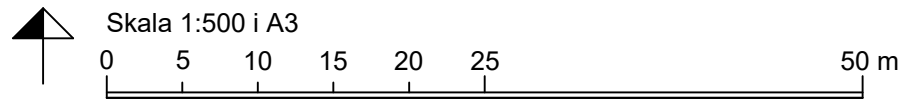


PLANKARTA

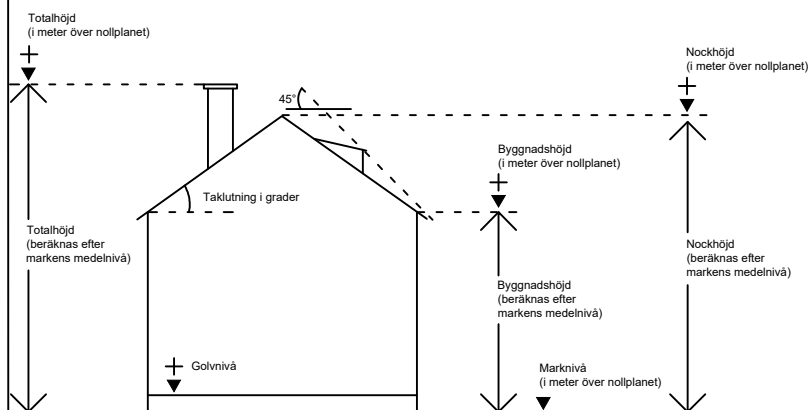


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2020-12-14

APELSINEN		Höjdkurva 1 m	
2-14	5	—	Höjdkurva 5 m
⊠	⊠	—	Vägkant, matarväg
⊠	⊠	—	Vägkant, större väg
⊠	⊠	—	Vägkant, mindre väg
+	+	—	Gång- / Cykelväg, infart, stig
+	+	—	Gatunamn
+	+	—	Storgatan
+	+	—	Fastighetsgräns
+	+	—	Traktnamn, kvartersnamn
+	+	—	Registreringsnummer, tomtnummer
+	+	—	Bostadshus fasad, resp tak
+	+	—	Uthus fasad, resp tak
+	+	—	Skärmtak
+	+	—	Höjdpunkt



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

—	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
—	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
—	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
—	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
—	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

—	Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap	Lagstöd	
—	GÅNG	Gångväg	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

—	Centrum, utom hotell och vandrarhem	PBL (2010_900) 4kap 5§
—	Detaljhandel	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

—	Bebyggandets omfattning	Lagstöd
---	-------------------------	---------

e.	Största exploatering är 1770 kvadratmeter byggnadsarea inom egenskapsområdet.	PBL (2010_900) 4kap 11§
----	---	-------------------------

—	Begränsning av markens utnyttjande	PBL (2010_900) 4kap 11§
—	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§

—	Höjd på byggnader	PBL (2010_900) 4kap 11§
—	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§

—	Placering	PBL (2010_900) 4kap 16§
—	Marken får förses med förord, väderskydd för cyklar och kundvagnsparkering till en total byggnadsarea om 60 kvadratmeter. Varje enskild byggnad får maximalt vara 25 kvadratmeter. Murar får uppföras till en höjd av maximalt 60 cm.	PBL (2010_900) 4kap 16§

—	Utformning	PBL (2010_900) 4kap 16§
f.	Huvudentré ska placeras på byggnadens norra sida.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f.	Byggnad får uppföras i max en våning. Utöver angivet våningsantal får vind eller våning byggas men endast inredas för teknikum.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f.	Skärmtak, takutsprång och liknande utan stöttor får kruga ut över prick- och korsmark	PBL (2010_900) 4kap 16§
f.	Komplementbyggnader får uppföras till en nockhöjd om 3,5 meter	PBL (2010_900) 4kap 16§

—	Utformning takvinkel	PBL (2010_900) 4kap 16§
e.	Takvinkeln ska vara mellan 20-35 grader.	PBL (2010_900) 4kap 16§

—	Administrativa bestämmelser Kvartersmark	Lagstöd
a.	Ändrad lovplikt	PBL (2010_900) 4kap 15§
a.	Bygglov krävs inte för tillfällig uppställning av food trucks och liknande förutsatt att de inte upplar mer än 15 kvadratmeter. Tillfällig uppställning innebär att food truck och liknande får stå på platsen 3 dagar i följd	PBL (2010_900) 4kap 15§

—	Markreservat	PBL (2010_900) 4kap 6§
u.	Underjordiska ledningar	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

—	Administrativa bestämmelser Hela planområdet	Lagstöd
—	Genomförandetid	PBL (2010_900) 4kap 21§
—	Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft	PBL (2010_900) 4kap 21§
—	Huvudmannaskap	PBL (2010_900) 4kap 7§
—	Kommunen är huvudman för allmän plats	PBL (2010_900) 4kap 7§

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för verksamheter		Antagandehandling	
Nötegång 1:116 i Särö	Kungsbacka kommun	Beslutsdatum	Instans
		2020-06-25	BN §150
Upprättad 2021-02-19	Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	2020-12-21	TJM § 3
		2021-03-18	BN § 68
PLANKARTA	Björn Vikström Planarkitekt	Laga kraft	Plankostnadsavtal
		2021-04-20	Ja
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		SP175	