

Detaljplan för **kontorsbyggnad** inom Hede 6:7 (avstyckning från Hede 6:5) Kungsbacka

Samråd

15 mars - 5 april - 2018

Planens syfte och innehåll

Detaljplanen innebär att det blir möjligt att uppföra kontorsbyggnad/byggnader och som en konsekvens där av, uppförandet av vändplan.

Bakgrund

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2016-02-23 §41 att uppdra åt förvaltningen att upprätta detaljplan för kontorsbyggnad inom fastigheten Hede 6:5 inom stadsdelen Tölö i Kungsbacka. Detaljplanen skulle tas fram i enlighet med ansökan som beskrev en byggnad med en byggnadsarea (BYA) på 200m².

Reviderat planförslag och nytt samråd

Efter en inkommen reviderad ansökan, där då sökande söker för en byggrätt som tillåter en byggnadsarea (BTA) på 400m², så beslutade byggnadsnämndens arbetsutskott 2018-02-08 §35 om utökat planuppdrag för kontorsbyggnad inom fastigheten samt att genomföra samråd och granskning.

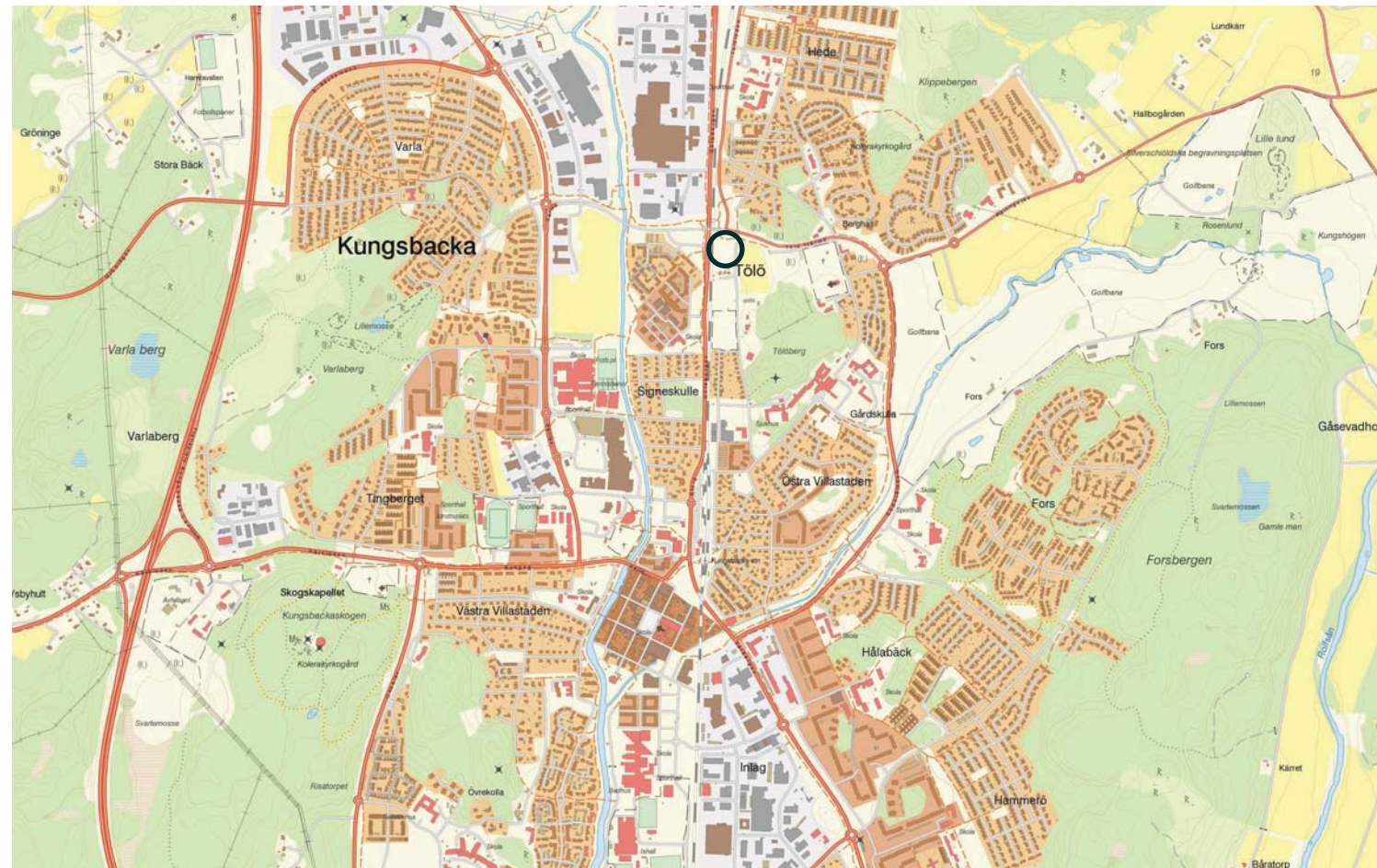
Under planarbetet har en fastighetsreglering gjort att planområdets fastighet har bytt namn från Hede 6:5 till Hede 6:7, där av har även detaljplanen bytt namn.

Detaljplanen hette tidigare:
Detaljplan för kontorsbyggnad inom Hede 6:5.

Tidigare ställningtaganden

Översiktsplaner
Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom utvecklingsområde för bebyggelse.

Detaljplaner
Planområdet är inte tidigare planlagt.



Planområdets läge i kommunen



Planområdets läge intill Göteborgsvägen, strax söder om Tölö Tvärled

Välkommen med synpunkter!

Nu kan du lämna synpunkter på förslag till detaljplan för kontorsbyggnad inom Hede 6:7

Planförslaget finns också tillgängligt på kommunens hemsida kungsbacka.se/aktuellaprojekt.

Vi vill ha dina åsikter senast 5 april 2018. Du kan antingen skriva brev eller epost till:

Kungsbacka kommun

Samhällsbyggnadskontoret

434 81 Kungsbacka

eller

samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning. Du kan förlora rätten att överklaga detaljplanen om du inte lämnar skriftliga synpunkter under samråd eller granskning.

Kontakta mig gärna om du har några frågor!

Matti Örjefelt, planarkitekt

Telefon 0300-83 40 90

Detaljplaneprocessen

I arbetet med detaljplanen ingår att ta fram ett förslag för områdets utformning.

Samråd (nytt samråd)

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Granskning

Om inte alla sakägare och myndigheter aktivt godkänner förslaget under samrådet så kommer förslaget att skickas ut igen till sakägare och myndigheter.

Antagande

Politikerna i byggnadsnämnden/kommunfullmäktige fattar beslut om att anta detaljplanen

Laga kraft

Tre veckor efter att detaljplanen antagits i byggnadsnämnden/kommunfullmäktige vinner den laga kraft.



Kungsbacka