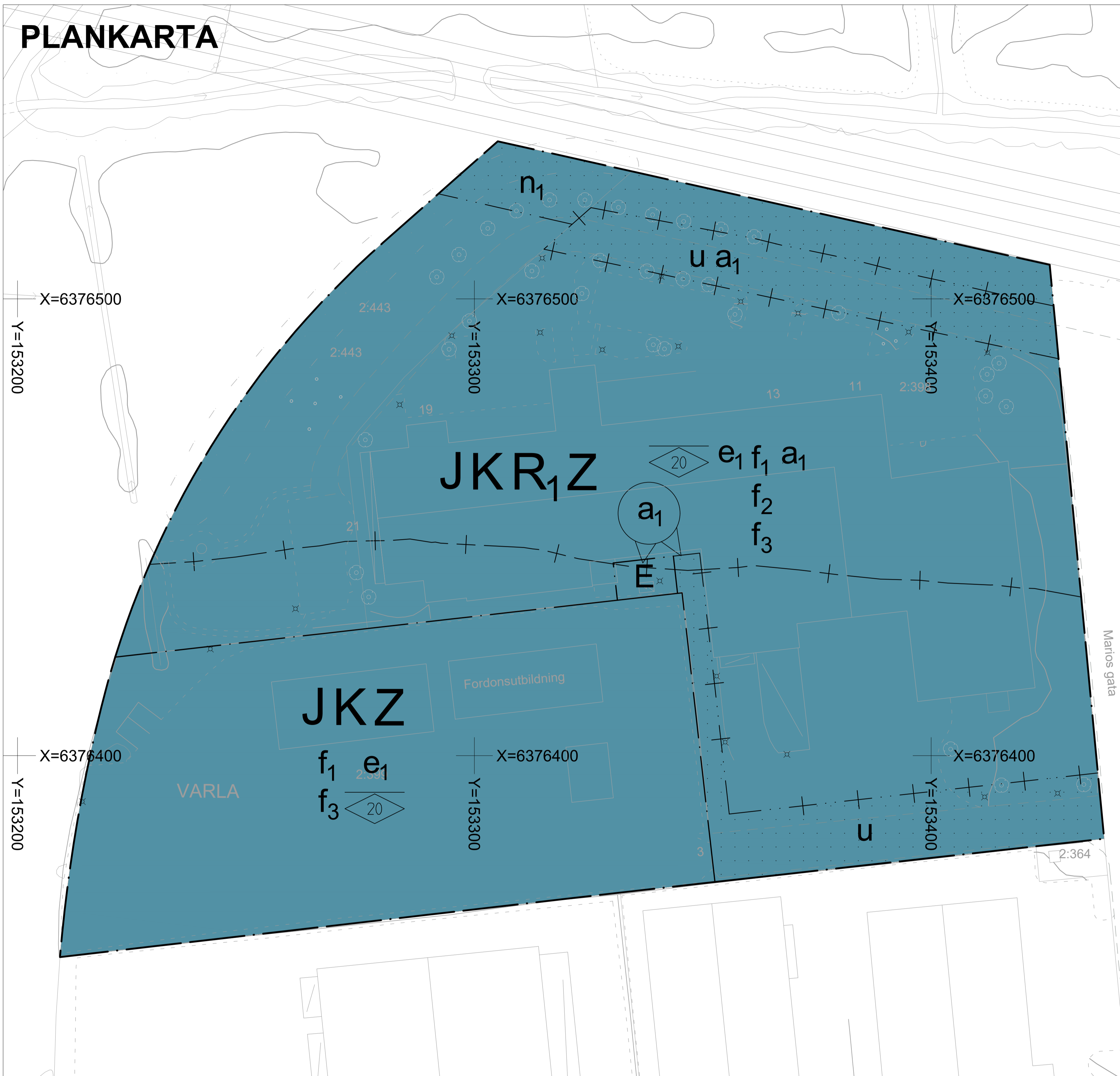


PLANKARTA



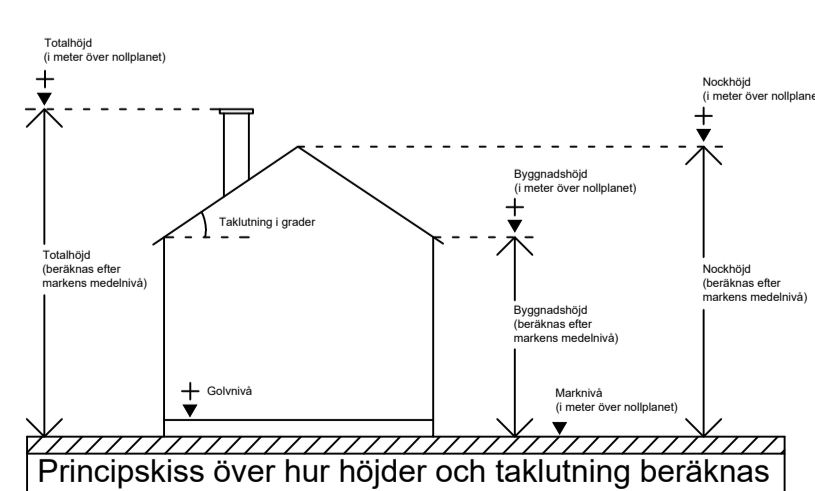
Detailplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:500 i A1, 1:1000 i A3

0 10 20 30 40 50 m

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2020-11-24

| APELSINEN | | Höjdkurva 1 m | |
|-----------|---|---------------|--------------------------------|
| 2-14 | 5 | — | Höjdkurva 5 m |
| ⊠ | ⊠ | — | Väggkant, matarväg |
| ⊠ | ⊠ | — | Väggkant, större väg |
| ⊠ | ⊠ | — | Väggkant, mindre väg |
| ⊠ | ⊠ | — | Gång- / Cykelväg, infart, stig |
| ⊠ | ⊠ | — | Gatunamn |
| + | + | — | Höjdpunkt |
| | | — | Storgatan |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

| | | |
|---|--|------------------------|
| — | Planområdesgräns enligt Boverket | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| — | Användningsgräns enligt Boverket | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| — | Egenskapsgräns enligt Boverket | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| — | Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| — | Administrativ gräns | PBL (2010_900) 4kap 5§ |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

| Kvartersmark | | Lagstöd |
|--------------|---|------------------------|
| E | Tekniska anläggningar | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| J | Industri | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| K | Kontor | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| R | Museum och idrottsanläggningar | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| Z | Verksamheter utom handel med skrymmande varor | PBL (2010_900) 4kap 5§ |

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

| Bebyggandets omfattning | | Lagstöd |
|------------------------------------|---|-------------------------|
| Utnyttjandegrad | Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 60% | PBL (2010_900) 4kap 11§ |
| Begränsning av markens utnyttjande | Marken får inte förses med byggnad och skyttanläggningar | PBL (2010_900) 4kap 11§ |
| Höjd på byggnader | Högsta nockhöjd i meter | PBL (2010_900) 4kap 11§ |
| Placering | Vid nybyggnation och tillbyggnad av huvudbyggnad ska byggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, undantaget brandtrappa och teknisk anläggning | PBL (2010_900) 4kap 16§ |
| Utformning | Vid placering av ventilation, fläkttrum, hisschakt och dyligt på tak ska dessa vara indragna från norda, västra och södra fasaden från väggiv. | PBL (2010_900) 4kap 16§ |
| | En skyttanläggning får uppföras fristående till en höjd av 11,5 meter | PBL (2010_900) 4kap 16§ |
| | Inlastning och varutransporter ska placeras på sida bort från motorväg E6 | PBL (2010_900) 4kap 16§ |

| Utförande | | Lagstöd |
|-----------------------------------|--|-------------------------|
| | Lufintag på byggnader som ligger inom 150 meter från motorväg E6 ska placeras på sida som inte vetter mot motorväg E6 och placeras högt på byggnad | PBL (2010_900) 4kap 16§ |
| | Entréer och utrymningsvägar ska vara riktade bort från riskkällan motorväg E6. | PBL (2010_900) 4kap 16§ |
| Markens anordnande och vegetation | | |
| n | Marken får ej förses med parkering och får inte användas för upplag | PBL (2010_900) 4kap 10§ |
| Skydd mot störningar | | |
| | Skyttanläggning och ljusanordning eller andra anordningar, som kan inverka störande på biltrafik får ej uppföras. | PBL (2010_900) 4kap 12§ |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

| Administrativa bestämmelser Kvartersmark | | Lagstöd |
|--|--|-------------------------|
| Strandskydd | | |
| a | Strandskydd som återinträder vid planläggning upphävs | PBL (2010_900) 4kap 17§ |
| Markreservat | | |
| u | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar | PBL (2010_900) 4kap 6§ |
| Administrativa bestämmelser Hela planområdet | | |
| Genomförandetid | Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft | PBL (2010_900) 4kap 21§ |

ORIENTERINGSKARTA



| Detailplan för verksamheter och kontor | Antagandehandling | | | | | | |
|--|---|--------------|-------------------|------------|----------|------------|---------|
| Varla 2:398 med flera i Kungsbacka Kungsbacka kommun | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020-04-23</td> <td>BN §100</td> </tr> <tr> <td>2020-04-23</td> <td>BN §100</td> </tr> </tbody> </table> | Beslutsdatum | Instans | 2020-04-23 | BN §100 | 2020-04-23 | BN §100 |
| Beslutsdatum | Instans | | | | | | |
| 2020-04-23 | BN §100 | | | | | | |
| 2020-04-23 | BN §100 | | | | | | |
| Upprättad 2020-06-16, reviderad januari 2021 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anslagande</th> <th>Plankostnadsavtal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>åååå-mm-dd</td> <td>BN/KF\$X</td> </tr> <tr> <td>åååå-mm-dd</td> <td>Ja</td> </tr> </tbody> </table> | Anslagande | Plankostnadsavtal | åååå-mm-dd | BN/KF\$X | åååå-mm-dd | Ja |
| Anslagande | Plankostnadsavtal | | | | | | |
| åååå-mm-dd | BN/KF\$X | | | | | | |
| åååå-mm-dd | Ja | | | | | | |
| Ida Lennartsson Verksamhetschef plan | Björn Vikström Planarkitekt | | | | | | |
| PLANKARTA | Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande | | | | | | |
| | OPXXX | | | | | | |