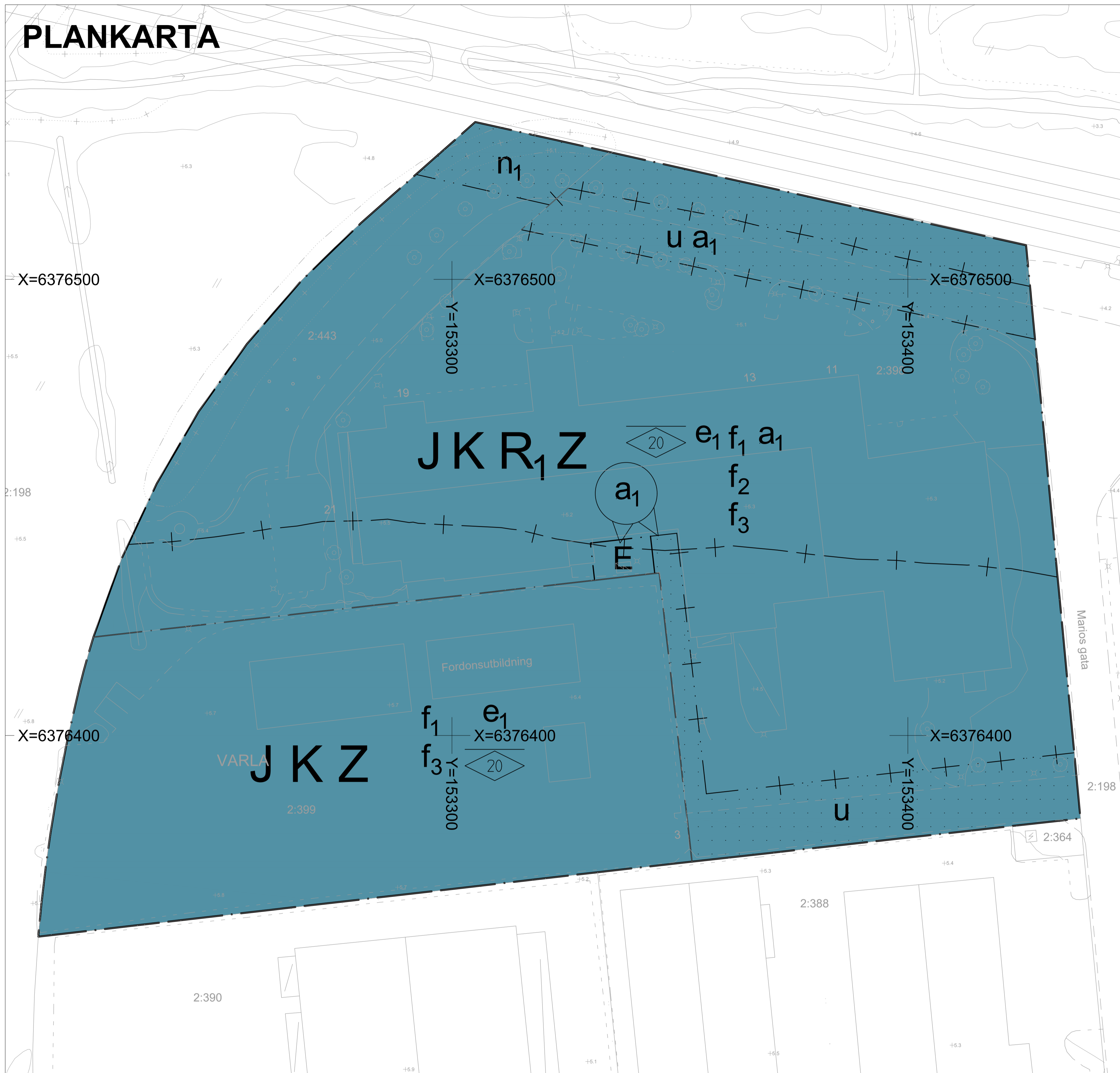
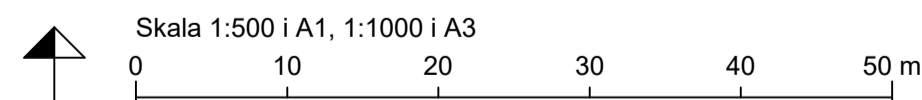


PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

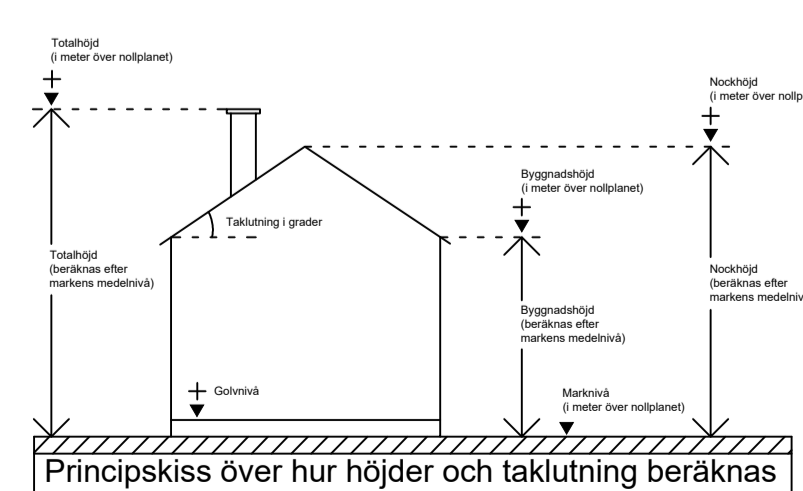


TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2020-11-24

APELSINEN
2:14 5
Bostadshus fasad, resp tak
Uthus fasad, resp tak
Skärmtak
Höjdpunkt

Fastighetsgräns
Traktnamn, kvartersnamn
Registreringsnummer, tomtnummer
Vägkant, större väg
Vägkant, mindre väg
Gång- / Cykelväg, infart, stig
Gatunamn

Höjdkurva 1 m
Höjdkurva 5 m
Vägkant, matarväg
Vägkant, större väg
Vägkant, mindre väg
Gång- / Cykelväg, infart, stig
Gatunamn



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark		Lagstöd
	E Tekniska anläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
	J Industri	PBL (2010_900) 4kap 5§
	K Kontor	PBL (2010_900) 4kap 5§
	R Museum och idrottsanläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Z Verksamheter utom handel med skrymmande varor	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning		Lagstöd
Utnyttjandegrad	e. Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 60%	PBL (2010_900) 4kap 11§
Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förses med byggnad och skyttanläggningar	PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
Placering	Vid nybyggnation och tillbyggnad av huvudbyggnad ska byggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, undantaget brandtrappa och teknisk anläggning	PBL (2010_900) 4kap 16§
Utformning	f. Vid placering av ventilation, fläkttrum, hisschakt och dylikt på tak ska dessa vara indragna från norda, västra och södra fasaden från väggiv.	PBL (2010_900) 4kap 16§
	f. En skyttanläggning får uppföras fristående till en höjd av 11,5 meter	PBL (2010_900) 4kap 16§
	f. Inlastning och varutransporter ska placeras på sida bort från motorväg E6	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande		Lagstöd
	Luftintag på byggnader som ligger inom 150 meter från motorväg E6 ska placeras på sida som inte vetter mot motorväg E6 och placeras högt på byggnad	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Entréer och utrymningsvägar ska vara riktade bort från riskällan motorväg E6.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation		Lagstöd
n.	Marken får ej förses med parkering och får inte användas för upplag	PBL (2010_900) 4kap 10§

Skydd mot störningar		Lagstöd
	Skyttanläggning och ljusanordning eller andra anordningar, som kan inverka störande på biltrafik får ej uppföras.	PBL (2010_900) 4kap 12§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark		Lagstöd
Strandskydd	a. Strandskydd som återinträder vid planläggning upphävs	PBL (2010_900) 4kap 17§
Markreservat	Underjordiska ledningar	
	u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		Lagstöd
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft	PBL (2010_900) 4kap 21§

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för verksamheter och kontor	Granskningshandling												
Varla 2:398 med flera i Kungsbacka Kungsbacka kommun	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020-04-23</td> <td>Samrådsbeslut BN §100</td> </tr> <tr> <td>2020-04-23</td> <td>Granskningsbeslut BN §100</td> </tr> </tbody> </table>	Beslutsdatum	Instans	2020-04-23	Samrådsbeslut BN §100	2020-04-23	Granskningsbeslut BN §100						
Beslutsdatum	Instans												
2020-04-23	Samrådsbeslut BN §100												
2020-04-23	Granskningsbeslut BN §100												
Upprättad 2020-06-16, reviderad november 2020	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anslagande</th> <th>Plankostnadsavtal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>åååå-mm-dd</td> <td>BN/KF\$X</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>åååå-mm-dd</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diarienumr</td> <td>Plankostnadsavtal</td> </tr> <tr> <td>2020-00009</td> <td>Ja</td> </tr> </tbody> </table>	Anslagande	Plankostnadsavtal	åååå-mm-dd	BN/KF\$X	Laga kraft		åååå-mm-dd		Diarienumr	Plankostnadsavtal	2020-00009	Ja
Anslagande	Plankostnadsavtal												
åååå-mm-dd	BN/KF\$X												
Laga kraft													
åååå-mm-dd													
Diarienumr	Plankostnadsavtal												
2020-00009	Ja												
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan	Björn Vikström Planarkitekt												
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande OPXXX												