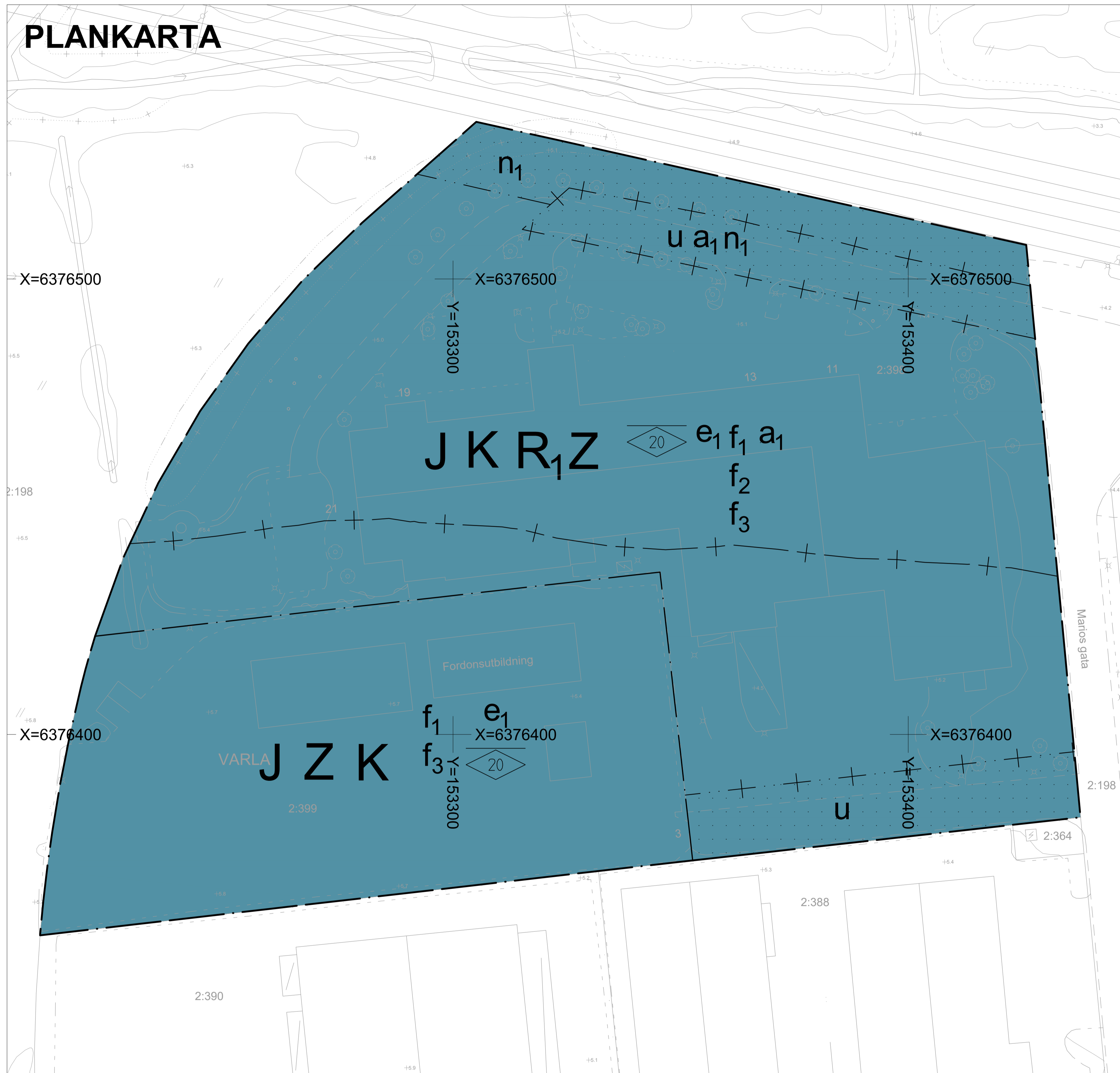
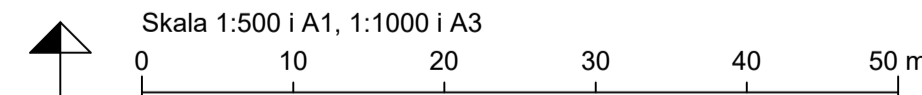


# PLANKARTA

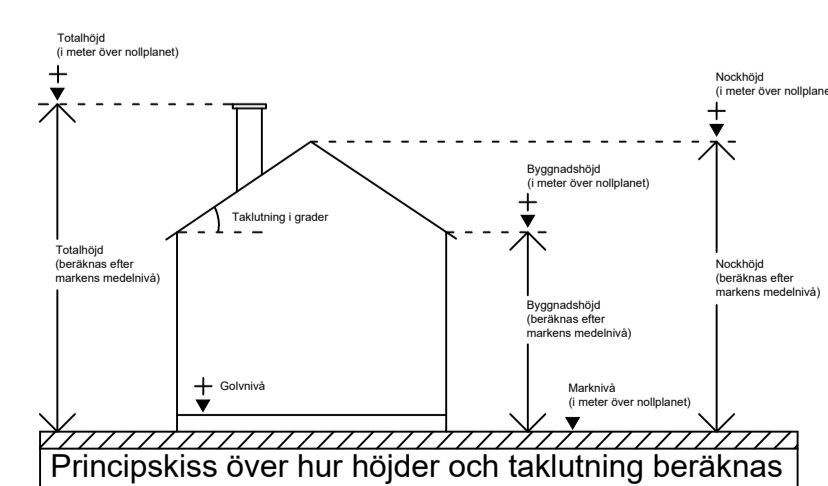


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2020-05-26

APELSINEN		Fastighetsgränser		Höjdkurva 1 m	
2-14	5	—	Traktnamn, kvartersnamn	—	Höjdkurva 5 m
⊠	⊠	—	Registreringsnummer, tomtnummer	—	Väggkant, matarväg
⊠	⊠	—	Bostadshus fasad, resp tak	—	Väggkant, större väg
⊠	⊠	—	Uthus fasad, resp tak	—	Väggkant, mindre väg
⊠	⊠	—	Skärmtak	—	Gång- / Cykelväg, infart, stig
+	+	—	Höjdpunkt	—	Gatunamn



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

—	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
—	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
—	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
+	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
+	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark		Lagstöd
J	Industri	PBL (2010_900) 4kap 5§
K	Kontor	PBL (2010_900) 4kap 5§
R	Museum och idrottsanläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
Z	Verksamheter utom handel med skrymmande varor	PBL (2010_900) 4kap 5§

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnadens omfattning		
e <sub>1</sub>	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 60%	PBL (2010_900) 4kap 11§
Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad och skyttanläggningar	PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader		
	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
Placering		
	Vid nybyggnation och tillbyggnad av huvudbyggnad ska byggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, undantaget brandtrappa	PBL (2010_900) 4kap 16§
Utformning		
f <sub>1</sub>	Vid placering av ventilation, fläkttrum, hisschakt och dylikt på tak ska dessa vara indragna från nord, västra och södra fasaden från väggiv.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f <sub>2</sub>	En skyttanläggning får uppföras fristående till en höjd av 11,5 meter	PBL (2010_900) 4kap 16§
f <sub>3</sub>	Inlästning och varutransporter ska placeras på sida bort från motorväg E6	PBL (2010_900) 4kap 16§
Utförande		
	Luftintag på byggnader som ligger inom 150 meter från motorväg E6 ska placeras på sida som inte vetter mot motorväg E6 och placeras högt på byggnad	PBL (2010_900) 4kap 16§
Markens anordnande och vegetation		
n <sub>1</sub>	Marken får ej förses med parkering och får inte användas för upplag	PBL (2010_900) 4kap 10§
Skydd mot störningar		
	Skyttanläggning och ljusanordning eller andra anordningar, som kan inverka störande på biltrafik får ej uppföras.	PBL (2010_900) 4kap 12§

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Strandskydd		
a <sub>1</sub>	Strandskydd som återträder vid planläggning upphävs	PBL (2010_900) 4kap 17§
Markreservat		
u	Underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid		
	Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft	PBL (2010_900) 4kap 21§

## ORIENTERINGSKARTA



Samrådshandling	Samrådsdatum	Instans
Detaljplan för verksamheter och kontor i Kungsbacka kommun	2020-04-23	BN §100
	2020-04-23	BN §100
Upprättad 2020-06-16	Ånlagande	BN/KF§X
	Laga kraft	BN/KF§X
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan	2020-00009	Plankostnadsavtal Ja
	Björn Vikström Planarkitekt	
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	OPXXX