

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- CYKEL Cykelväg
- TORG Torg

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- R Besökansläggning

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Lagstöd

Bebyggandets omfattning

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter. Utöver angiven nockhöjd får solfångare, tekniska installationer och brandstegar uppföras

PBL (2010_900) 4kap 11§

Placering

- Marken får inte förses med byggnad
- Utrymningsvägar och skärmtak får uppföras inom markerat område

PBL (2010_900) 4kap 16§
PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning

Nivå på färdigt golv och öppningar i konstruktioner ska vara lägst +2,7 meter (RH2000) om inte annat översvämningsskydd anordnas till denna nivå

PBL (2010_900) 4kap 16§

Minst 70% av entré och kommunikationsdel ska bestå av transparent/translucent fasadmaterial

Volym och fasader ska återspegla byggnadens innehåll och funktioner

- f₁ Fönster ska placeras i det nordvästra hörnet med bröstningshöjd om högst 90 cm, en bredd av minst 120 cm och en lägsta höjd om 9 meter

PBL (2010_900) 4kap 16§

- f₂ Fönster mot östra fasaden ska placeras som en vertikal förlängning av lastöppningen

PBL (2010_900) 4kap 16§

Gestaltungsprinciper ska utformas i enlighet med texten på sidan 10-11 i planbeskrivningen under rubriken "Gestaltungsprinciper sporthall"

PBL (2010_900) 4kap 16§

Skydd mot störningar

- m₁ Luftintag ska placeras högt och på byggnadens västra fasad

PBL (2010_900) 4kap 12§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

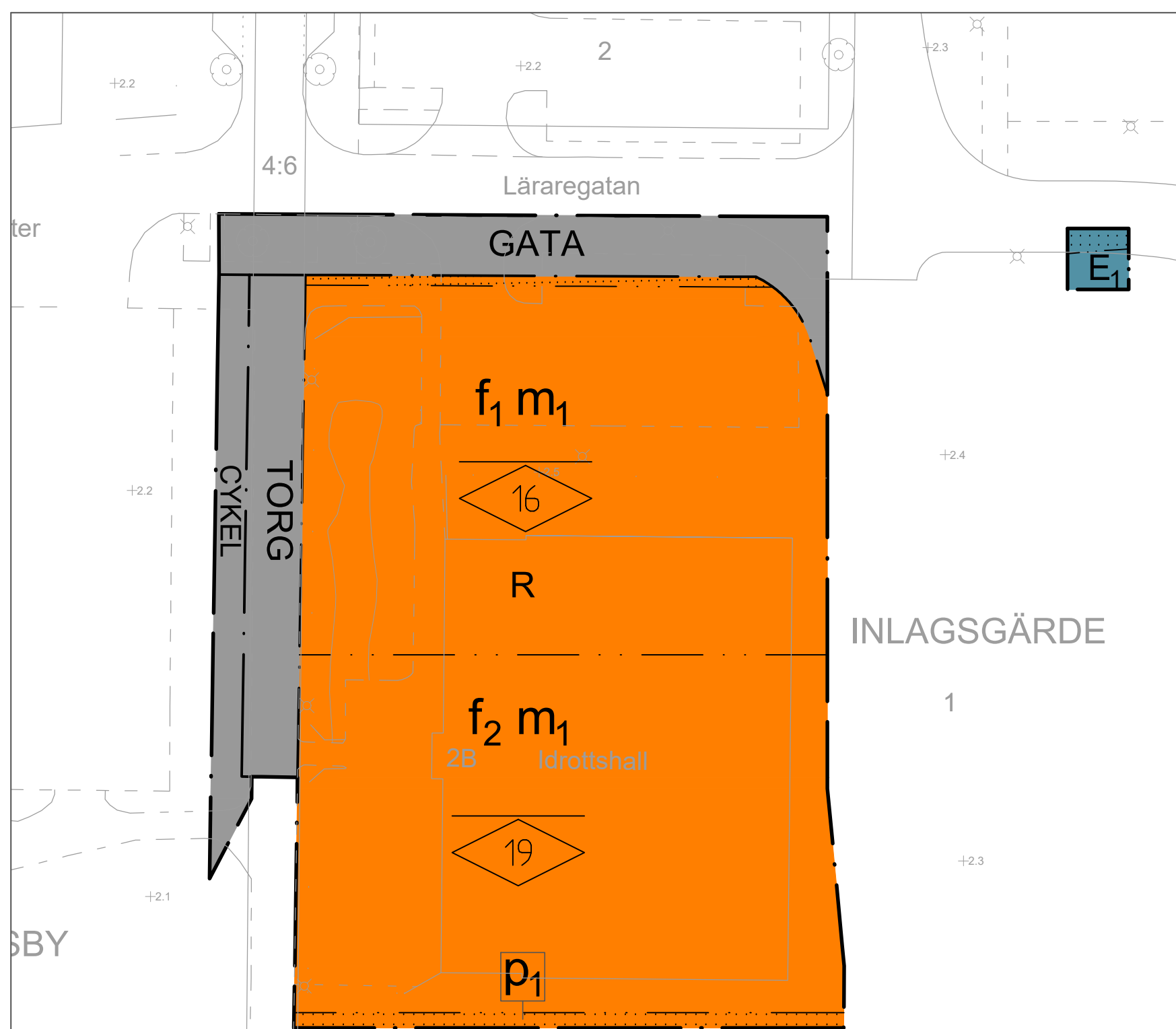
Lagstöd

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

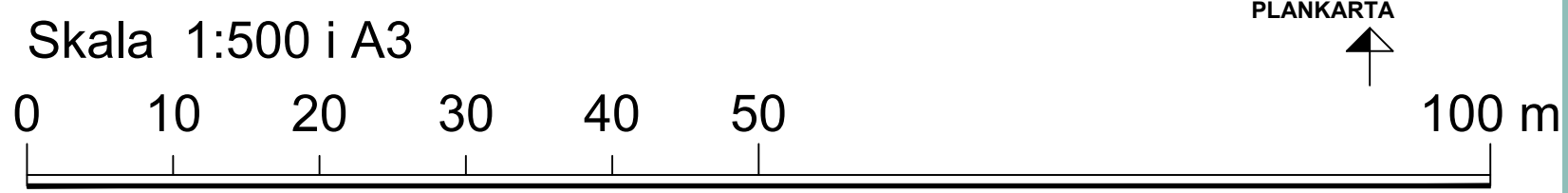
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

PBL (2010_900) 4kap 21§



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum: 2019-06-03

APELSINEN	Fastighetsgräns	Höjdkurva 1 m
2-14	Traktnamn, kvartersnamn	Höjdkurva 5 m
5	Registernummer, tomtnummer	Vägart, matarväg
⊠	Bostadshus fasad, resp tak	Vägart, större väg
⊡	Uthus fasad, resp tak	Vägart, mindre väg
⊢	Skärmtak	Gång- / Cykelväg, infart, stig
⊣	Höjdpunkt	Gatunamn

Detaljplan för sporthall		Antagandehandling	
inom Inlagsgärde 1 m.fl. i Kungälv stad		Beslutsdatum	Instans
Kungälv kommun		2018-12-13	BN §327
Upprättad i juni 2019, reviderad i augusti 2019		2018-12-13	BN §327
Emma Kjernald Samhällsbyggnadschef		Magnus Björmed Planarkitekt	Laga kraft
PLANKARTA		Diarienummer PL/2018:29	Parasitbeslut JA