

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:1000 i A3

PLANKARTA

0 10 20 30 40 50

100 m



ILLUSTRATIONSKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

PBL (2010\_900) 4kap 5§  
PBL (2010\_900) 4kap 5§  
PBL (2010\_900) 4kap 5§

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- CYKEL Cykelväg
- TORG Torg

Lagstöd

PBL (2010\_900) 4kap 5§  
PBL (2010\_900) 4kap 5§  
PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Kvartersmark

- R Besökansläggning
- E Teknisk anläggning

PBL (2010\_900) 4kap 5§  
PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

PBL (2010\_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter

PBL (2010\_900) 4kap 11§

- Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven byggnadshöjd får solfångare, tekniska installationer och brandstegar uppföras.

PBL (2010\_900) 4kap 11§

### Placering

- Utrymningsvägar och skärmtak får uppföras inom markerat område.

PBL (2010\_900) 4kap 16§

### Skydd mot störningar

- Luftintag ska placeras högt och på fasad som vetter bort från järnvägen.

PBL (2010\_900) 4kap 12§

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

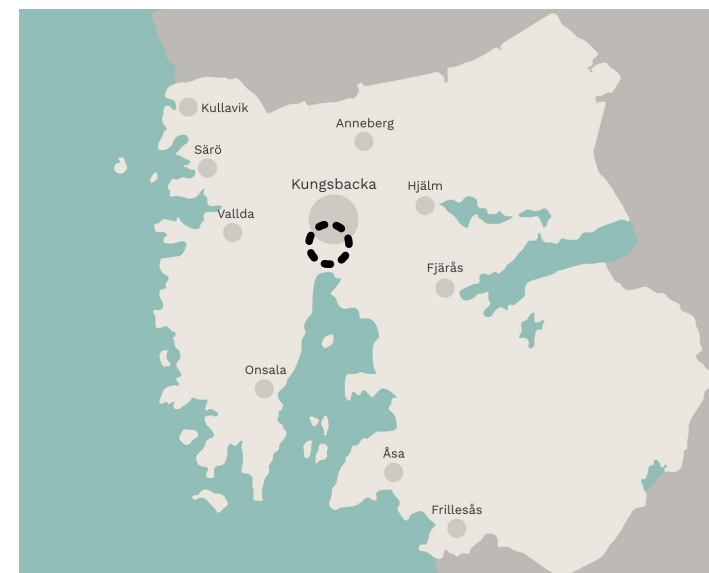
#### Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Lagstöd

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

PBL (2010\_900) 4kap 21§



ORIENTERINGSKARTA

#### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Aktualiseringsdatum: 2019-04-03

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Fastighetsgräns                 | Höjdkurva 1 m                  |
| Traktnamn, kvartersnamn         | Höjdkurva 5 m                  |
| Registreringsnummer, tomtnummer | Vägkant, matarväg              |
| Bostadshus fasad, resp tak      | Vägkant, större väg            |
| Uthus fasad, resp tak           | Vägkant, mindre väg            |
| Skärmtak                        | Gång- / Cykelväg, infart, stig |
| Höjdpunkt                       | Gatunamn                       |

Detaljplan för sporthall		Samrådshandling	
inom Inlagsgärde 1 m.fl. i Kungälv stad		Beslutsdatum	Instans
Kungälv kommun		2018-11-07	BN §441
Upprättad i april 2019		2018-11-07	BN §441
Jenny Olsson Verksamhetschef Plan		Laga kraft	
Magnus Björmed Planarkitekt		Diarienummer	Planarkitekt
PLANKARTA		PL/2018:29	JA
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande			