

# Detaljplan för bostäder inom Skårby 6:19, Björkris etapp II

Samråd

15 januari - 24 februari 2019

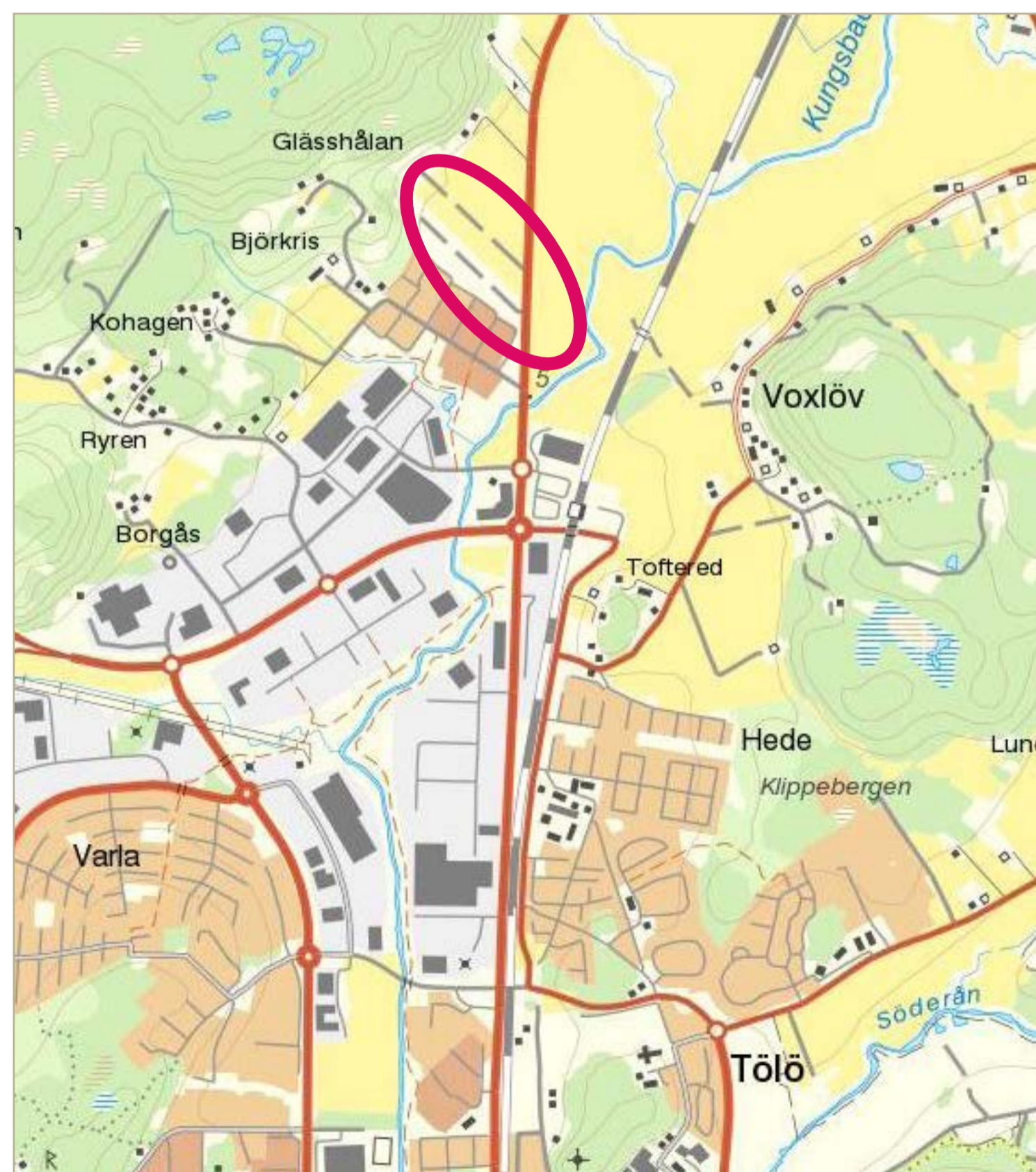
Kungsbacka kommun föreslår en ny detaljplan för bostäder inom Skårby 6:19 med flera, Björkris etapp II.

Detaljplanen innebär att det skapas en ny stadsdel som kommer att inrymma cirka 800 bostäder samt den tillhörande samhällsservice som krävs för antalet bostäder.

Området ligger i direkt anslutning till Björkris I som är den första utbyggda etappen av stadsdelen Björkris. Den andra etappen, som denna detaljplan gäller för, kommer förutom bostäder att innehålla förskola/skola, vård- och omsorgsboende och byggrätter för kultur och fritid, till exempel för motionsanläggning. Mellan första och andra etappen planeras för ett parkstråk hela vägen från skogen ned till Kungsbackaån med en lite större parkyta mitt emot förskolan.

Området ligger nära Hede station och det strategiska läget ska tas tillvara genom bra kopplingar för gång och cykel till stationen och till annan närliggande service.

Området ska ha en varierad bebyggelse både i höjd, byggnadstyp och upplåtelseform. Flerfamiljshus, radhus och villor blandas inom samma kvarter.



## Välkommen med synpunkter!

Nu kan du lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Skårby 6:19 m fl. Planförslaget finns tillgängligt på kommunens websida [kungsbacka.se/aktuella-projekt](http://kungsbacka.se/aktuella-projekt) och i stadshuset i Kungsbacka.

Måndagen den **28 januari klockan 18** hålls ett informationsmöte i matsalen på Björkrisskolan. Anmäl närvaro via e-post till ansvarig planarkitekt.

Vi vill ha dina åsikter senast **24 februari 2019**.

Dina synpunkter ska vara skriftliga och skickas till:

**[samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se](mailto:samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se)**

eller

**Kungsbacka kommun**  
**Samhallsbyggnadskontoret**  
**434 81 Kungsbacka**

Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning. Du kan förlora rätten att överklaga detaljplanen om du inte lämnar skriftliga synpunkter under samråd eller granskning.

Kontakta oss gärna om du har några frågor!

Anna-Karin Ljungman, planarkitekt  
[anna-karin.ljungman@kungsbacka.se](mailto:anna-karin.ljungman@kungsbacka.se)  
0300-83 45 23

## Detaljplaneprocessen

I arbetet med detaljplanen ingår att ta fram ett förslag för områdets utformning.



### Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

### Granskning

Vid granskningen har du återigen möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Granskningen är det sista tillfället att lämna synpunkter.

### Antagande

Politikerna i byggnadsnämnden/kommunfullmäktige fattar beslut om att anta detaljplanen

### Laga kraft

Tre veckor efter att detaljplanen antagits i byggnadsnämnden/kommunfullmäktige vinner den laga kraft.



Kungsbacka