



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-09:00
Beslutande	Ledamöter Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Stefan Jägnert (SD) §§ 108-118 Fredrik Kollberg (KD)	
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef	
Plats och tid för justering	Digital justering,	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer §§ 104-118
Ordförande	Fredrik Hansson	
Protokolljusterare	Fredrik Kollberg	

Datum
2024-04-09

Innehåll

§ 104 Dnr KS-2024-00010	
Förändring av ärendelista	4
§ 105 Dnr KS-2023-00830	
Inrättande av körkortsstipendium på Vård- och omsorgsprogrammet.....	5
§ 106 Dnr KS-2024-00049	
Redovisning av icke färdigberedda motioner (1, 2024)	7
§ 107 Dnr KS-2024-00156	
Remittering av motion från Maria Losman (MP) m.fl. om att utse en organisationskommitté med uppdraget att se över den politiska organisationen	8
§ 108 Dnr KS-2022-00564	
Svar på initiativ från Carita Boulwén (SD) om en bättre dialog med företagarna i Kungsbacka	9
§ 109 Dnr KS-2023-00568	
Svar på motion från Per Gunnarsson (S) m.fl. om komplettering med ortsskyltar vid större byar i kommunen.....	10
§ 110 Dnr KS-2023-00569	
Svar på motion från Per Gunnarsson (S) m.fl. om att nya gatunamn bör spegla historien i Kungsbacka	11
§ 111 Dnr KS-2023-00511	
Svar på motion från Roger Larsson (KB) om uppställningsplats för husbilar	12
§ 112 Dnr KS-2022-00236	
Redovisning av utredning av möjligheterna att skapa fler uppställningsplatser för husbilar och husvagnar i Kungsbacka stad.....	13
§ 113 Dnr KS-2023-00670	
Riktlinjer för informationssäkerhet 2023-2026	14
§ 114 Dnr KS-2024-00185	
Förvärv av fastigheten Varla 1:5.....	15
§ 115 Dnr KS-2019-00398	
Godkännande av tilläggsavtal till avtal om marköverlåtelse och genomförande avseende fastigheten Kolla 5:151 i Kolla Parkstad.....	16
§ 116 Dnr KS-2021-00985	
Överföring av direktanvisning av mark inom fastigheten Skårby 12:1 i Björkris	18

Datum
2024-04-09

- § 117 Dnr KS-2020-00171
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta
detaljplan för bostäder inom Skörvalla 1:116..... 19
- § 118 Dnr KS-2024-00210
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta
detaljplaner inom Malevik 1:41, Bångsbo 1:30 m .fl. och Vallda 17:17 m.
fl. 20

Datum
2024-04-09

§ 104

Dnr KS-2024-00010

Förändring av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelista.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Fredrik Hansson (C) föreslår att:

- ärende 12. Förvärv av fastigheten Varla 1:5
- ärende 13. Godkännande av tilläggsavtal till avtal om marköverlåtelse och genomförande avseende fastigheten Kolla 5:151 i Kolla Parkstad,
- ärende 16. Överföring av direktanvisning av mark inom fastigheten Skårby 12:1 i Björkris
- ärende 17. Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Skörvalla 1:116
- ärende 18. Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplaner inom Malevik 1:41, Bångsbo 1:30 m .fl. och Vallda 17:17 m. fl.

behandlas före ärende 10. Ombudgeteringar och resultatfonder 2023.

Ärende 22. ändrar benämning till *Information om arbetet med Regional fysisk plan inför remiss.*

Beslutsgång

Ordförande (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelistan och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 105

Dnr KS-2023-00830

Inrättande av körkortsstipendium på Vård- och omsorgsprogrammet

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige inrättar studentstipendium för körkort för studenter inom vård- och omsorgsprogrammet samt inom gymnasial lärlingsanställning som läser vård- och omsorg i Kungsbackas gymnasieskolor.

Kommunfullmäktige antar Riktlinjer körkortsstipendium Vård- och omsorgsprogrammet, Kungsbacka gymnasieskolor, daterad 2024-03-13.

Stipendiet om 15 000 kronor per elev finansieras lika av nämnden för Vård & Omsorg, nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad samt nämnden för Individ & Familjeomsorg inom respektive nämnds befintliga budgetram.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad har initierat ett ärende om att upprätta ett stipendium för elever på vård- och omsorgsprogrammet samt på GLA (gymnasial lärlingsanställning) som läser vård- och omsorg på Kungsbacka gymnasieskolor. Stipendiet är avsett för elever som tar körkort senast under samma kalenderår som eleven avslutar sina gymnasiestudier.

Stipendiet är enligt nämndens förslag 15 000 kronor per elev och betalas ut efter uppvisande av bevis på godkänd examen, kopia av körkort samt ett giltigt anställningskontrakt på en tim-, visstid- eller tillsvidareanställning inom vård och omsorg hos såväl kommunala som privata arbetsgivare i Kungsbacka kommun senast under samma kalenderår som examen avlagts.

Nämnden för Individ & Familjeomsorg och nämnden för Vård & Omsorg har i särskilda beslut medgivit finansiering av stipendiet med en tredjedel vardera.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-01-29

Riktlinjer körkortsstipendium Vård- och omsorgsprogrammet, 2024-03-13

Nämnden för Vård & Omsorg, 2023-12-14, § 164

Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2023-10-31

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, 2023-11-22, § 141

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, Kriterier för körkortsstipendium Vård- och omsorgsprogrammet, Kungsbacka gymnasieskolor, 2023-10-30

Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2023-10-23

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2023-11-16, § 144

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2023-10-31

Datum
2024-04-09

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 106

Dnr KS-2024-00049

Redovisning av icke färdigberedda motioner (1, 2024)

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar redovisningen av icke färdigberedda motioner till och med 2024-03-11 till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Enligt 5 kap 35 § kommunallagen bör en motion beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, ska detta och vad som har framkommit vid beredningen anmälas till kommunfullmäktige inom samma tidpunkt.

I Kungsbacka kommun ska kommunstyrelsen två gånger per år redovisa till fullmäktige vilka motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska även innehålla planerat datum för behandling i fullmäktige för de motioner som är äldre än ett år.

Redovisningen, för första delen av 2024, innehåller en motion äldre än ett år. Svar på denna motion är beräknad till tredje kvartalet 2024. Utöver det innehåller redovisningen ett antal motioner som väcktes i kommunfullmäktige 2023 och 2024. Dessa motioner är inplanerade för politisk behandling och beräknas med andra ord kunna besvaras inom ett år eller strax över ett år från att de väcktes.

Sammanställningen omfattar motioner som väckts, men inte besvarats till och med den 11 mars 2024.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-11
Sammanställning, redovisning av motioner, 2024-03-11

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 107

Dnr KS-2024-00156

Remittering av motion från Maria Losman (MP) m.fl. om att utse en organisationskommitté med uppdraget att se över den politiska organisationen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till kommunstyrelsens förvaltning för besvarande.

Sammanfattning av ärendet

Maria Losman (MP) har inkommit med en motion om att utse en organisationskommitté med uppdraget att se över den politiska organisationen.

Motionären framhåller att förändringar av den politiska organisationen alltför ofta genomförs direkt efter de allmänna valen till kommunfullmäktige och då genom snabba beslut utan transparenta underlag av den politiska majoriteten. Motionärerna menar att det vore bättre att i god tid före varje val besluta om den politiska organisationen.

Motionären föreslår mot bakgrund av detta att kommunfullmäktige ska utse en organisationskommitté där samtliga partier är representerade. Kommittén ska ha i uppdrag att göra en översyn av den politiska organisationen, en översyn som ska resultera i en fastställd organisation i god tid före de allmänna valen 2026.

Motionären vill också att detta arbetssätt ska bli vedertaget i kommunen och användas även vid efterföljande val till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, 2024-03-05, § 41

Motion från Maria Losman (MP) om att utse en organisationskommitté med uppdraget att se över den politiska organisationen, 2024-02-11

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning, kansliet

Datum
2024-04-09

§ 108

Dnr KS-2022-00564

Svar på initiativ från Carita Boulwén (SD) om en bättre dialog med företagarna i Kungsbacka

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslår initiativet med hänvisning till att arbetet med att stärka företagsklimatet bör föras på mer ändamålsenliga sätt.

Sammanfattning av ärendet

Ledamoten Carita Boulwén (SD) väckte vid kommunstyrelsens sammanträde 30 augusti 2022 ett initiativ om en förbättrad dialog med företagarna i Kungsbacka. Förslagsställaren vill att kommunens företagare ska bjudas in till kommunstyrelsens sammanträden för dialoger och att detta ska vara en stående punkt på dagordningen.

Initiativtagaren föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Föra direkta dialoger mellan kommunens företagare och kommunstyrelsen (inte bara utskottet)
- Bjuda in kommunens företagare till kommunstyrelsens möten
- Ha en stående punkt på kommunstyrelsens dagordning för inbjudna företag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-03-18

Kommunstyrelsen 2022-08-30, § 186

Initiativ från Carita Boulwén (SD), 2022-07-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att kommunstyrelsen avslår initiativet med hänvisning till att arbetet med att stärka företagsklimatet bör föras på mer ändamålsenliga sätt.

Ordförande Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) yrkande.

Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till initiativet.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Emanuel Forsells (M) avslag till initiativet och Stefan Jägnerts (SD) bifall till initiativet.

Ordföranden (C) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Datum
2024-04-09

§ 109

Dnr KS-2023-00568

Svar på motion från Per Gunnarsson (S) m.fl. om komplettering med ortsskyltar vid större byar i kommunen

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att föreslagen åtgärd ligger utanför kommunens ansvarsområde.

Sammanfattning av ärendet

Per Gunnarsson (S) och Magdalena Sundqvist (S) har i en motion som anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 12 september 2023 föreslagit att kommunen ska komplettera med ortsskyltar vid större byar i kommunen. Motionärerna framhåller att vissa av de gamla byarna i kommunen är försedda med vägskyltar som talar om var byn börjar och slutar, men att vissa byar saknar sådana skyltar. Motionärerna menar att det vore önskvärt att alla byar presenteras på samma sätt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-23
Nämnden för Teknik 2024-01-17, § 14
Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2024-01-24
Byggnadsnämnden 2023-12-14, § 241
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-14
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-10-03, § 252
Kommunfullmäktige 2023-09-12, § 137
Motion från Per Gunnarsson m.fl. om komplettering med ortsskyltar vid större byar i kommunen, 2023-09-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Magdalena Sundqvists (S).

Ordföranden (C) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2024-04-09

§ 110

Dnr KS-2023-00569

Svar på motion från Per Gunnarsson (S) m.fl. om att nya gatunamn bör spegla historien i Kungsbacka

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till att byggnadsnämnden redan arbetar så som motionärerna föreslår.

Sammanfattning av ärendet

Per Gunnarsson (S) och Magdalena Sundqvist (S) har i en motion som anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 12 september 2023 föreslagit att kommunen vid nybyggnation bör uppkalla de nya gatorna efter personer som levt i området eller efter tidigare byggnader och gårdar eller händelser som utspelats där. Motionärerna menar att detta skulle var ett sätt att lyfta fram gammal historia i nya stadsdelar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-23

Byggnadsnämnden 2023-12-14, § 240

Bygg- & miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-14

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-10-03. § 253

Kommunfullmäktige 2023-09-12, § 138

Motion från Per Gunnarsson (S) m.fl. om att nya gatunamn bör spegla historien i Kungsbacka, 2023-09-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Magdalena Sundqvists (S).

Ordföranden (C) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2024-04-09

§ 111

Dnr KS-2023-00511

Svar på motion från Roger Larsson (KB) om uppställningsplats för husbilar

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till andra platser inom Kungsbacka stad har bättre förutsättningar för tillskapandet av uppställningsplatser för husbilar.

Sammanfattning av ärendet

Roger Larsson (KB) och Jan-Erik Heimbrand (KB) har i motion som anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15 augusti 2023 föreslagit att utreda möjligheterna att anlägga uppställningsplats för husbilar på det nordöstra hörnet av fastigheten Kungsbacka 6:1.

Motionärerna framhåller att det i Kungsbacka stad saknas centralt placerade uppställningsplatser för husbilar och att kommunen och olika verksamheter, såsom butiker, restauranger, utflyktsmål och idrottsevenemang, skulle gynnas om utbudet av övernattningsmöjligheter utökades.

Under den tid som motionen har beretts har det också genomförts en utredning för att hitta fler möjliga ställplatser för husbilar och husvagnar i Kungsbacka stad. Utredningsuppdraget har sin bakgrund i en annan motion från Roger Larsson (KB).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-10
Nämnden för Kultur & Fritid 2023-12-13, § 112
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2023-11-30
Nämnden för Teknik 2023-11-15, § 133
Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2023-11-03
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-09-05, § 215
Kommunfullmäktige 2023-08-15, § 117
Motion från Roger Larsson (KB) och Jan-Erik Heimbrand (KB) om att utreda möjligheterna för att anlägga uppställningsplats för husbilar inom Kungsbacka 6:1, 2023-07-28

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 112

Dnr KS-2022-00236

Redovisning av utredning av möjligheterna att skapa fler uppställningsplatser för husbilar och husvagnar i Kungsbacka stad

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar utredning av möjligheterna att skapa fler uppställningsplatser för husbilar och husvagnar i Kungsbacka stad, och förklarar uppdraget som lämnades av kommunfullmäktige den 8 februari 2022, för avslutat.

Kommunfullmäktige ger nämnden för Teknik i uppdrag att fortsätta arbetet med att skapa uppställningsplatser för husbilar och husvagnar inom fastigheten Inlagsby 1:1 i Kungsbacka stad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige gav den 8 februari 2022 nämnden för Kultur & Fritid i uppdrag att tillsammans med nämnden för Teknik och kommunstyrelsen utreda möjligheten att skapa fler uppställningsplatser i Kungsbacka stad för främst husbilar men även för husvagnar. Uppdraget har sin bakgrund en motion från Roger Larsson (KB) som handlade om att kommunen ska verka för att utbudet av övernattningsmöjligheter för besökare till kommunen ökar och att kommunen undersöker möjligheten att anlägga uppställningsplatser för husbilar och husvagnar på lämplig plats i centralorten.

I utredningen har möjliga ställplatser analyserats övergripande, med hänsyn tagen till både fördelar och nackdelar som respektive plats innebär. Den samlade bedömningen utifrån utredningen är att fastigheten Inlagsby 1:1 har bäst förutsättningar för ställplatser. Den ligger nära innerstaden och har nära till teater, badhus, ishall, sporthall och idrottspark, vilket gör den till en attraktiv plats som ökar upplevelsen av Kungsbacka som destinationsstad. Platsen är också den mest kostnadseffektiva.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-10
Nämnden för Kultur & Fritid 2023-12-13, § 111
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse 2023-11-30
Nämnden för Teknik 2023-11-15, § 134
Nämnden för Teknicks yttrande, 2023-11-06
Kommunfullmäktige 2022-02-08, § 8

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 113

Dnr KS-2023-00670

Riktlinjer för informationssäkerhet 2023-2026

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Riktlinjer för informationssäkerhet, daterade 2024-02-21.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen antog den 21 april 2020 riktlinjer för arbetet med informationssäkerhet för perioden 2019–2022. Med anledning av att tidigare riktlinjer har utdaterats har nya uppdaterade riktlinjer arbetats fram.

Riktlinjerna kompletterar policyn för säkerhet och beredskap inom området informationssäkerhet och beskriver hur information ska hanteras i Kungsbacka kommun samt vilka områden som är prioriterade inom arbetet med informationssäkerhet. Fokus ligger på god informationssäkerhetskultur och systematiskt informationssäkerhetsarbete. De prioriterade områdena är:

- Informationsklassificering
- Information och utbildning
- Incidenthantering och rapportering
- Anskaffning, utveckling och underhåll av externa IT-resurser samt kontinuitetshantering för IT-resurser.

Det systematiska informationssäkerhetsarbetet som beskrivs i riktlinjerna stödjer arbetet med att Kungsbacka kommun ska vara en trygg och säker kommun för alla som bor, verkar och vistas här.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-05

Riktlinjer för informationssäkerhet, 2024-02-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-12-12, § 332

Jämförelsedokument mellan gamla och nya riktlinjen, 2023-10-30

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 114

Dnr KS-2024-00185

Förvärv av fastigheten Varla 1:5

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal för fastigheten Varla 1:5, undertecknat av säljaren 2024-03-04, för en total köpeskilling om 7 500 000 kronor.

Finansiering sker via Samhällsbyggnadskontorets budget för markinköp

Kommunstyrelsens arbetsutskott utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna köpekontraktet samt övriga nödvändiga handlingar för ärendets genomförande.

Upplysning

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 2.4.14, 2024-02-20, § 45.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Varla 1:5 är en lantbruksfastighet om cirka 9 hektar, belägen väster om E6 mellan Varlamotet och Särömotet. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med adress Gröningevägen 49 och består i övrigt av cirka 7,5 hektar skogsmark och cirka 1,4 hektar åkermark.

Området väster om E6 ligger i gällande översiktsplan inom utvecklingsområde för Kungsbacka stad och i den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad är området utpekad som ett framtida område för näringsliv och service.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-10

Köpeavtal, undertecknat av säljaren 2024-03-04

Översiktskarta

Detalj-karta

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Säljaren

Datum
2024-04-09

§ 115

Dnr KS-2019-00398

Godkännande av tilläggsavtal till avtal om marköverlåtelse och genomförande avseende fastigheten Kolla 5:151 i Kolla Parkstad

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner tilläggsavtal till avtal om marköverlåtelse och genomförande mellan kommunen och Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB, undertecknat av bolaget 2024-03-08.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och andra i ärendet nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 21 mars 2023 ett avtal om marköverlåtelse och genomförande avseende del av fastigheten Kolla 5:149. Syftet med överlåtelsen är att Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB ska förvärva marken för att uppföra en kontorsbyggnad med gym där. Sedan avtalet träffades har markområdet avstyckats till en separat fastighet som benämns Kolla 5:151.

Genom avtalet förbinder sig bolaget att bebygga Kolla 5:151 i enlighet med avtalet och villkoren i bygglov för nybyggnad av kontor och gym, som beviljades av byggnadsnämndens arbetsutskott den 3 november 2022.

Bolaget har önskat göra ändringar i tidigare beviljat bygglov och har därför lämnat in en ny ansökan som beviljades den 1 februari 2024. Med anledning av det nya bygglovet måste villkor om köpeskilling och hänvisning till beslut om bygglov i avtalet om marköverlåtelse och genomförande justeras. Ändringarna hanteras i ett tilläggsavtal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-11
Tilläggsavtal till avtal om marköverlåtelse och genomförande, undertecknat av Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB 2024-03-08
Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-01, § 25
Avtal om marköverlåtelse och genomförande, undertecknat 2023-04-20
Kommunstyrelsen 2023-03-21, § 66
Byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-03, § 498

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2024-04-09

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings med bifall av Magdalena Sundqvist (S).
Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 116

Dnr KS-2021-00985

Överföring av direktanvisning av mark inom fastigheten Skårby 12:1 i Björkris

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner överföring av direktanvisning av mark inom fastigheten Skårby 12:1 från Jemmett AB till Jemmett Björkris AB.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen direktanvisade den 21 juni 2022 mark inom fastigheten Skårby 12:1 i Björkris till Eksta Bostads AB och Jemmett AB. Jemmett har ett förslag att bygga hyresrätter i form av ett trygghetsboende. Eksta vill från sin sida utveckla passivhus.

Kommunstyrelsen gav i samband med markanvisningen även kommundirektören i uppdrag att utreda förutsättningarna för planläggning för del av Skårby 12:1, markanvisningsavtal och projektbeställning för upprättande av detaljplan inom Skårby 12:1 i Björkris.

Jemmett AB har nu i en förfrågan till kommunen framfört önskemål om att få byta markanvisningen till ett bolag inom koncernen, Jemmett Björkris AB. Bolaget har bildats för att projektera och driva detaljplan för de planerade bostäderna i Björkris. Jemmett AB anger att det bokföringsmässigt och administrativt är angeläget att markanvisningen tillhör rätt bolag inom koncernen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-12
Hemställan om byte av bolag, undertecknad av Jemmett 2024-03-07
Jemmett koncernstruktur
Kommunstyrelsen 2022-06-21, § 155
Översiktskarta Skårby 12:1

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 117

Dnr KS-2020-00171

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Skörvalla 1:116

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Skörvalla 1:116 i Särö, daterad 2024-03-18.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att fortsätta arbetet med att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Skörvalla 1:116 i Särö, i enlighet med godkänd projektbeställning

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Skörvalla 1:116 ligger väster om Särö centrum, längs Bukärrsvägen och i direkt anslutning till gamla Säröbanan. Fastighetsägaren ansökte den 16 september 2019 om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för bostäder riktade till en äldre målgrupp.

Kommunstyrelsen lämnade den 21 januari 2020 beskedet att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom Skörvalla 1:116. Byggnadsnämnden fick samtidigt i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Skörvalla 1:116. Ärendet tas nu upp för godkännande av projektbeställningen innan planarbetet påbörjas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-20
Projektbeställning, 2024-03-18
Kommunstyrelsen 2020-01-21, § 4
Översiktskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar att det ska vara minst 50 procent hyresrätter.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Magdalena Sundqvists (S) tilläggsyrkande om att det ska vara 50 minst procent hyresrätter.

Ordföranden (C) prövar först kommunstyrelsens förvaltnings förslag och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Ordföranden (C) prövar därefter Magdalena Sundqvists (S) yrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet avslår yrkandet.

Datum
2024-04-09

§ 118

Dnr KS-2024-00210

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplaner inom Malevik 1:41, Bångsbo 1:30 m .fl. och Vallda 17:17 m. fl.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för Projekt småplaner – Malevik 1:41, Bångsbo 1:30 m.fl. och Vallda 17:17 m.fl.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplaner enligt projektbeställning samt beslutade planbesked.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har ett flertal planuppdrag som har gemensamt att de är av enklare karaktär och det finns därför en fördel med en samordnad process.

Under perioden 2021–2023 har samhällsbyggnadskontoret tagit fram sammanlagt 12 detaljplaner som haft gemensamt att de är av enklare karaktär. Samtliga av dessa detaljplaner är antagna och har fått laga kraft. Den här projektbeställningen gäller uppstart av ytterligare tre detaljplaner som bedömts som lämpliga: Malevik 1:41, Bångsbo 1:30 m.fl. och Vallda 17:17 m.fl.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-20
Orienteringskartor, 2024-03-05
Projektbeställning Projekt småplaner – startpaket fyra, 2024-03-12
Kommunstyrelsen, 2023-08-29 § 175, Malevik 1:41
Kommunstyrelsen, 2021-09-21 § 243, Bångsbo 1:30 m.fl.
Byggnadsnämnden, 2020-12-18 § 389, Vallda 17:17 m.fl.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

FREDRIK HANSSON

Datum: 2024-04-11 12:10:14
Transaktionsidentitet: 11FEA34F0C61F5D40DF41FD2701387F5D27F7D571B

FREDRIK KOLLBERG

Datum: 2024-04-11 14:28:31
Transaktionsidentitet: 2F300C32A0E03573CBE12C2C883B2F1B86F38612E0

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se