



Kungsbacka

Välkommen med synpunkter!

Detaljplan för skola inom Iserås 19:1 i Onsala

Granskning 26 april - 16 maj 2024

Nu kan du lämna synpunkter på detaljplan för skola inom Iserås 19:1 i Onsala.

Senast **16 maj 2024** vill vi ha dina synpunkter.

Svara helst via vår e-tjänst: www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt

Du kan även svara via e-post: samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se
eller via post: Samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka

Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Barnens synpunkter är viktiga! Fråga gärna barn i din närhet vad de tycker om förslaget.



Varför planlägger vi för skola i det här området?

Flera av de befintliga skolbyggnaderna är i dåligt skick och behöver ersättas. För att möta behovet av ändamålsenliga lokaler planläggs området för att möta behovet genom att möjliggöra för en om- och tillbyggd skola nära kollektivtrafik.

Vad innebär förslaget?

Detaljplanen gör det möjligt för skolan att utveckla sin verksamhet genom att nya ändamålsenliga utbildningslokaler tillåts. Detaljplanen begränsar den totala byggnadsarean till 8500 kvm och högsta nockhöjd till 14 meter. Detaljplanen medger byggnation av en skola med kapacitet för 500 elever samt en idrottshall.

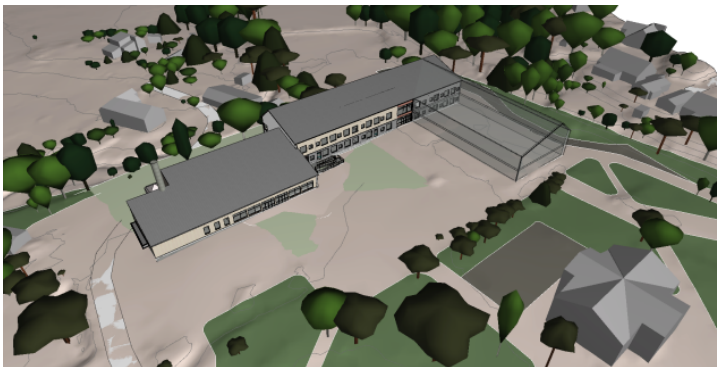


Vy från skolgården (ÅWL Arkitekter, 2024)

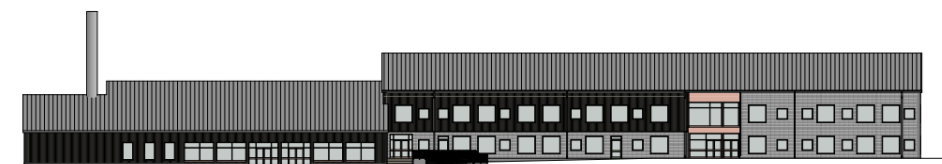
Planområdet är redovisat inom röd linje

Ändringar i granskningsförslaget från samrådet är bl a

- Bebyggelsens nockhöjd har sänkts från 16 till 14 meter.
- Strandskydd råder längst med Knapabäcken



Fågelperspektiv från sydväst



Sektion av fasad mot söder med huvudentré till skolan (ÅWL Arkitekter, 2024).

Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

- 1** Samråd
Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 2** Granskning
Under granskningen visar vi upp det bearbetade detaljplaneförslaget och du har återigen möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Det här är sista möjligheten att tycka till om förslaget.
- 3** Antagande
Politiken antar det färdigbearbetade förslaget. Efter antagande har de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda rätt att inom tre veckor överklaga detaljplanen.
- 4** Laga kraft
Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den.

Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:

Linda Bergström, planarkitekt
linda.bergstrom@kungsbacka.se
0300 83 41 16

Här finns planförslaget!

www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt
(Alla planhandlingar inklusive utredningar)

Stadshusets entré,
Kungsbacka
(Planhandlingar)

