



0 100 meter
Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum: 2024-03-18

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	—	Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt	—	Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	⊠	Bostadshus fasad, resp. tak
—	Fastighetsgräns	⊠	Uthus fasad, resp. tak
—	Gång- och cykelbana	⊠	Skärmtak
—	Höjdkurva 1,0 m		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- · — · — Egenskapsgräns.
- + — + — Sekundär egenskapsgräns.
- · + — · + — Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar.
- S** Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Bullerskydd får uppföras. Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå för skolgård som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet är 50 dBA och maximal ljudnivå är 70 dBA. För övriga vistelseytor inom skolgården är högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå 55 dBA och maximal ljudnivå är 70 dBA.

Utförande

Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. Skolgård och parkeringsytor ska utföras på ett sådant sätt att de även fungerar som fördröjningsytor för dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMAR

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 14,0 meter.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras.

Skydd av kulturvärden

- q₁** Fasaderna av stående ursprunglig locklistpanel samt ursprungliga fönster ska bevaras.
- q₂** Naturstenssockeln, fasaderna av stående ursprunglig locklistpanel, de profilerade taktassarna samt ursprungliga fönster ska bevaras.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 8500 m² inom användningsområdet.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens originalkaraktär vad gäller utformning och materialval ska underhållas med utgångspunkt i dess ursprungliga karaktär. Fasadpanelen ska i första hand lagas och skarvas, i andra hand bytas mot ny likvärdig panel med profil lika den äldre befintliga och målas i röd kulör. Sadeltaget ska läggas med rött lertegel likt befintligt takmaterial. Vid byte av fönster ska nya fönster utformas lika de äldre befintliga fönsterna som förlaga av trä. Andra eventuella åtgärder ska anpassas väl till byggnadens stil, form och volym och gå i samklang med byggnadens ursprungliga utformning.
- k₂** Byggnadens originalkaraktär vad gäller utformning och materialval ska underhållas med utgångspunkt i dess ursprungliga karaktär. Fasadpanelen ska i första hand lagas och skarvas, i andra hand bytas mot ny, likvärdig panel med profil lika den äldre befintliga och målas i ljus kulör. Sadeltaget ska läggas med rött lertegel likt befintligt takmaterial. Vid byte av fönster ska nya fönster utformas med de äldre befintliga fönsterna som förlaga, av trä. Andra eventuella åtgärder ska anpassas väl till byggnadens stil, form och volym och gå i samklang med byggnadens ursprungliga utformning. Även invändigt finns interiörer som dörrar, paneler och lister ska bevaras så långt som det är möjligt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMAR

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



Detaljplan för skola inom		Granskningshandlin	
Iserås 19:1 i Onsala Kungälv kommun		Beslutsdatum	Instan
		Samråd 2017-02-09 Granskning 2017-02-09	BN § 67
Upprättad 2024-04-19		Antagande	
Laga kraft			
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Linda Bergström Planarkitekt	Diarenumme r	Plankostnads- avtal Nej
PLANKART	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	KBXXX	