

Ansökan om förhandsbesked

Vilka handlingar behöver du lämna in?

En ansökan som är komplett och fullständigt ifylld från början underlättar handläggningen av ditt ärende och gör att du kan få ett beslut snabbare. Här kan du läsa mer om vilka handlingar du behöver lämna in för att vi ska kunna pröva din ansökan om förhandsbesked.

Vad vill du bygga?

För att vi ska kunna handlägga ditt ärende behöver vi få in en fullständigt ifylld ansökningsblankett. Beskriv så tydligt som möjligt vad du vill bygga – och glöm inte att signera din ansökan. Använder du vår e-tjänst signerar du enkelt med e-legitimation.

Har du inte tillgång till e-legitimation, kan du självklart använda vår blankett. Blanketten för ansökan om förhandsbesked hittar du på webben under *Bygga, bo och miljö*.

Var vill du bygga?

Du behöver lämna in en karta som tydligt visar var byggnaden ska placeras och som redovisar infartsväg fram till bostadshuset samt eventuell avstyckning. Befintliga fastighetsgränser ska framgå. Kartan ska vara aktuell och det ska gå att orientera sig samtidigt som det i detalj ska framgå var på fastigheten åtgärden avses utföras. Komplettera gärna kartan med flygfoton från den plats där du vill bygga.

Kommunens kartavdelning kan hjälpa dig att ta fram en karta till din ansökan.

Är platsen strandskyddad?

Om platsen du vill bebygga omfattas av strandskydd, krävs både strandskyddsdispens och förhandsbesked. Strandskyddsdispens och förhandsbesked prövas i separata ärenden. Byggnadsnämnden rekommenderar dig att få strandskyddsfrågan utredd innan du ansöker om förhandsbesked. Blankett för ansökan om strandskyddsdispens hittar du [här](#).



Hur ska vatten och avlopp lösas?

Om avsikten är att koppla på en VA-förening, behövs ett intyg från samfällighetsföreningen som visar att det går att lösa vatten och avlopp på fastigheten. Intyget ska vara signerat av ordförande i VA-föreningen.

Om avsikten är att lösa vatten och avlopp via enskild anläggning eller påkoppling direkt på det kommunala nätet, räcker det att du kryssar i det på ansökningsblanketten.

Ska du ansluta till en allmän väg?

Om du ska ansluta en enskild väg till en allmän väg, behöver du kontakta Trafikverket för att få ett förhandsbesked för väganlutningen som du sedan bifogar i din ansökan till oss.

Ansökan om ny eller ändrad utfart hos Trafikverket kan du läsa mer om. [—](#)



Kungsbacka

Du kan behöva lämna in marksektionsritning, profilritning och typsektion för tillfartsväg

Om marken på platsen du vill bebygga är kuperad, eller om det är stora nivåskillnader mellan fastigheten, gata och kringliggande fastigheter, behöver du lämna in en marksektionsritning. På ritningen ska husets placering med nuvarande och blivande marklinjer redovisas. Husets exakta utformning behöver inte redovisas, däremot ska det framgå hur marken ser ut före och efter byggnation.

Om marken på platsen är kuperad behöver du också lämna in en profilritning som redovisar en tillfartsväg som uppfyller gällande krav på tillgänglighet och framkomlighet för bland annat Räddningstjänsten. Du kan läsa mer om Räddningstjänstens råd och anvisningar kring framkomlighet [här](#). En profilritning är en detaljerad beskrivning av den planerade vägen. Den visar vägens vertikala läge i förhållande till terrängen och vägens längd, samt höjd över havet. Profilritningen är viktig både som ett sätt att dokumentera vägprojektet, men också för själva konstruktionsprocessen.

En typsektion redovisar ett snitt tvärs genom vägen, vinkelrätt mot vägens mittlinje. Sektionen ska redovisa hela vägen ut till vägsläntens yttre gräns.

Ritningarna ska vara i skala 1:100.

Behövs en bullerutredning?

Om platsen du vill bebygga ligger i anslutning till större väg eller järnväg, krävs det ofta en bullerutredning.

Utredningen ska utföras fackmannamässigt av en sakkunnig och beställs och bekostas av dig som sökande.

Gäller lokaliseringen en verksamhet?

Skicka in en verksamhetsbeskrivning tillsammans med din ansökan, där du beskriver vilken typ av verksamhet som ska bedrivas på fastigheten. Ange antal anställda och antal kunder, samt antal transporter och förväntad påverkan på trafiken. Du behöver också kunna redovisa parkeringsmöjligheter och tillgängligheten mellan parkeringsplatsen och byggnaden där verksamheten bedrivs.

Generationsväxling?

Vid generationsväxling behöver vi få information om den verksamhet som bedrivs på fastigheten. Skicka in en kort verksamhetsbeskrivning där det framgår vilken typ av verksamhet som bedrivs och varför det finns ett behov av att bo på fastigheten för verksamhetens fortsatta drift. Vi behöver också få uppgifter om verksamhetens omsättning, om den bidrar till någon hel- eller deltidsanställning och om den är säsongsbetonad eller inte.

Har du frågor?

Välkommen att ringa, maila eller besöka oss. Varje helgfri måndag mellan klockan 16 och 18 har vi Öppet hus. Då kan du träffa en handläggare för att få råd och information innan du lämnar in din ansökan.

Vill du hellre ringa eller maila? Bygglovsavdelningen har telefontid mellan klockan 13-15 på måndagar, 10-12 onsdagar och fredagar.

Övrig tid finns kommunens kundcenter Kungsbacka direkt tillgängligt alla vardagar och kan hjälpa dig med enklare frågor.

Kungsbacka direkt når du på 0300-83 40 00 eller på info@kungsbacka.se.

