



Kungsbacka

Information om kontrollplan för enkla ärenden:

- Mallen är utformad för att kunna användas vid mindre tillbyggnader, komplementbyggnader (tex carport och garage) och takkupa.
- Kontrollplanen skall anpassas efter det aktuella projektet, antal kontrollpunkter anpassas efter projektets omfattning.
- Kontrollplanen skall ange vad som skall kontrolleras, vem som skall göra kontrollerna under byggnationen och vilken lagstiftning de skall kontrolleras mot.
- Efter avslutad byggnation skall kontrollplanen signeras och inlämnas tillsammans med begäran om slutbesked till Byggnadsnämnden.
- Ta bort denna instruktionssida innan kontrollplanen lämnas in till Byggnadsförvaltningen. Spara originalet av kontrollplanen. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked, därefter kan byggnadsarbetet påbörjas
- Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Läs igenom detta innan du fyller i din kontrollplan:

1. Fyll i uppgift om fastighetsbeteckning, datum, ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.
2. Fyll i vad projektet handlar om under Projektbeskrivning.
3. Vilka kontrollpunkter är aktuella för ditt projekt? Markera vilka kontroller som skall genomföras genom att fylla i vem som ska utföra kontrollerna. Lägg till kontrollpunkt under övrigt om något saknas.
4. Skicka in förslaget på kontrollplan till:

info@kungsbacka.se

eller:

Kungsbacka Kommun
Storgatan 37
434 81 Kungsbacka

Förslag till kontrollplan- enkla ärenden utan kontrollansvarig



Kungsbacka

Fastighetsbeteckning:		Upprättad datum:	Projektbeskrivning:	
Signaturförteckning:		Företag:	För- och efternamn:	Signatur:
Byggherre/sökande	BH	Om företag finns		
Entreprenör – Bygg	E			
Projektör/konstruktör	P			

1. För Startbesked- Fyll i samband med bygglovsansökan					2. För Slutbesked- Fyll i efter avslutad byggnation
Kontrollen avser:	Kontrollant (BH, E eller P): <i>(Välj vilka kontroller som ska göras genom att ange vem som ska utföra dom.)</i>	Kontrollmetod:	Kontroll mot:	Allmän beskrivning:	Signatur/Datum: <i>(Signeras efter avslutad byggnation)</i>
Utstakning av byggnad		Mätning	Situationsplan	Kontakta geodata avdelningen på Byggmiljöförvaltningen.	
Schakt och dränering		Visuellt	BBR 6:642	Kontroll av schaktbotten, dräneringsrörs lutning, makadamfyllnad.	
Grundläggning		Visuellt	Bygglovshandlingar/ EKS/ K-ritning	Betongplatta- Isolering, armering, betongkvalitet Torpargrund- Murning, ventilering.	
Markarbeten		Visuellt/ Mätning	BBR 2:4	Kontroll av markförhållanden inför byggnation.	
Stomme och tak		Visuellt/ mätning	Bygglovshandlingar/ EKS/ K-ritning	Dimensionering, taktäckning, täthet, fuktkvot i byggmaterial.	
Utformning/Tillgänglighet		Mätning	Bygglovshandlingar BBR 3 kap.	Dörrbredd, rumshöjd.	



Kungsbacka

Kontrollen avser:	Kontrollant (BH, E eller P): <i>(Välj vilka kontroller som ska göras genom att ange vem som ska utföra dom.)</i>	Kontrollmetod:	Kontroll mot:	Allmän beskrivning:	Signatur/Datum: <i>(Signeras efter avslutad byggnation)</i>
Säkerhet vid användning		Visuellt/ mätning	BBR 8:23	Fönster spärranordning, räckens mått gällande höjd och vertikala öppningar.	
Glassäkerhet		Visuellt/ Mätning	BBR 8:352, BBR 8:353	Glasytors utformning	
Brandsäkerhet		Mätning	BBR 5:611, BBR 5:553	Avstånd mellan byggnader, material val, utrymning.	
Ventilation		Visuellt/Mätning	BBR 6:2	Friskluftsventiler, luftflöde.	
Lägeskontroll		Inmätning	Bygglovshandlingar	Lägeskontroll för uppförd byggnad.	
Utförande stämmer med beviljat bygglov/startbesked	BH	Visuellt/ mätning	Bygglovshandlingar	Byggprojektet färdigställt och överensstämmer med beviljat bygglov.	
Övrigt					
Övrigt					

Uppgift om vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dess ska tas om hand: *(Redovisa hur överblivet byggmaterial tas om hand och hur ni gör för att få så lite överblivet material som möjligt. Om ni gör en om- eller tillbyggnad ska ni redovisa hur befintliga byggnadsdelar som avlägsnas (tex gamla fönster) tas om hand.)*



Kungsbacka

Redovisning om vilka avfall som kan åtgärden ger upphov till och hur dess ska tas om hand: *(Redovisa vilka material som kan återvinnas och hur ni tänkt göra detta, redovisa eventuella miljöfarliga ämnen och ni tänkt ta hand om dessa.)*

Kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts:

Fylls i efter avslutad byggnation, inför begäran om slutbesked

Underskrift BH:

Datum: