

# Utstakning och lägeskontroll

När du fått ditt bygglov ska du ha ett tekniskt samråd och få ett startbesked. I startbeskedet anges om det krävs utstakning och lägeskontroll av byggnaden.

Utstakningen säkerställer att byggnaden blir uppförd på rätt plats inom fastigheten och med den golvnivå som angivits i bygglovet. Utstakningen utförs av kommunen (Geodataavdelningen, Bygg- och miljöförvaltningen) men du kan också välja att göra det i egen regi genom att anlita en sakkunnig som har ”mätningsteknisk färdighet”.

## Uppdelning av utstakning

Om det är stora nivåskillnader där byggnaden ska placeras och det krävs omfattande sprängning eller andra markarbeten rekommenderar vi att du delar upp utstakningen i två delar.

Först görs en **grovutstakning** där vi markerar byggnadens hörn och sätter ut en byggfix, som kan användas som utgångshöjd vid byggnationen. När detta är gjort kan markarbetena påbörjas. Efter att markarbetena är klara ska en **finutstakning** göras. Det räcker inte enbart med en grovutstakning.

Om det inte krävs några omfattande markarbeten kan en finutstakning göras vid första besöket. Det innebär att byggnadens hörn markeras och utdragslinjer skapas, vanligtvis för två väggytterliv per byggnad.

I detta fall markeras byggfixen vid finutstakningen. Markentreprenörer och grundläggare använder dessa utdragslinjer under byggnationen för att behålla noggrannheten i byggnadens placering och rätvinklighet.

Om finutstakningen föregåtts av en grovutstakning så görs företrädesvis utstakningens markeringar på marksten av betong i flisbädden eller på profilbrädor. Material för detta ska i så fall tillhandahållas av entreprenören på plats. I annat fall markerar vi utdragslinjer enligt ovan.

## Lägeskontroll

I protokollet för tekniska samrådet och i startbeskedet får du besked om lägeskontroll ska utföras. Vid en lägeskontroll kontrolleras att byggnationen stämmer överens med utstakningen och bygglovet. Efter lägeskontrollen får du ett lägeskontrollsbevis som du behöver för att få slutbesked.

## Beställning hos Geodataavdelningen

Du beställer utstakning och lägeskontroll genom att ringa Kungsbacka direkt, telefonnummer 0300-83 40 00 eller skicka e-post till [info@kungsbacka.se](mailto:info@kungsbacka.se).

## Kostnad

Prisexempel för en normal villa:

- Paketpris utstakning (grov+fin) – 15 000 kr inkl moms
- Enbart finutstakning – 10 500 kr inkl moms
- Lägeskontroll – 5 250 kr inkl moms

## Utstakning och lägeskontroll i egen regi

Om du istället vill anlita en sakkunnig och göra det i egen regi ska det godkännas av Geodataavdelningen. Ansökan hämtar du på kommunens hemsida under *Bygga, bo och miljö, E-tjänster och blanketter, anmälan utstakning, eller genom att klicka här*.

Den som du anlitar svarar då för allt arbetet (beräkning av utstakningsdata, utstakning, lägeskontroll samt lägeskontrollsbevis).

Kostnaden för godkännande av ansökan – 1800 kr.

Kungsbacka kommun  
0300-83 40 00  
[info@kungsbacka.se](mailto:info@kungsbacka.se)  
[kungsbacka.se](http://kungsbacka.se)



Kungsbacka