

Regler för komplementbostad med kommunalt VA (Attefallshus)

Sedan 2 juli 2014 är det tillåtet att bygga en 15-25 kvadratmeter stor komplementbostad, ett så kallat Attefallshus. Huset kan användas som en permanentbostad utan att bygglov behöver sökas, men det krävs en beviljad bygganmälan innan byggstart. Huset ska vara ett komplement till ett befintligt en- eller tvåbostadshus som har bygglov.

Så ska VA-ledningarna dras

Den nya vattenledningen ska vara kopplad efter vattenmätaren, det vill säga efter befintligt hus. Den nya

spillvattenledningen ska kopplas på befintlig spillvattenledning inom tomten. Tänk på att lägga ledningen med tillräckligt fall. Dag- och dräneringsvatten från Attefallshuset ska fördröjas direkt på tomten via till exempel en stenkista eller dagvattenkassetter. Bräddmöjlighet kan finnas till kommunens dagvattenledning. Dag- och dräneringsvatten får inte kopplas till kommunens spillvattenledning.

Tänk på att vattentrycket kan försämrats om en ny byggnad ligger högre upp och längre från förbindelsepunkten vid tomtgränsen.

Tillkommande avgifter för VA

Anläggningsavgift

Anläggningsavgift är en engångsavgift för inkoppling till kommunalt dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Avgiften beräknas på antal lägenheter/bostäder, tomtyta och vad som kopplas in (vattentjänst). I anläggningsavgiften för kommunalt VA ingår avgift för en lägenhet/bostad. Komplementbostaden räknas som en egen lägenhet/bostad ur VA-synpunkt om det finns vatten och avlopp. Om komplementbostaden utgör lägenhet nummer två tillkommer ytterligare en lägenhetsavgift för den tillkommande lägenheten.

Brukningssavgift

Brukningssavgift är en årlig avgift som är uppbyggd av en fast och en rörlig avgift. Den fasta avgiften varierar beroende på vilka vattentjänster fastigheten är ansluten till. Den rörliga avgiften baseras på vattenförbrukningen.

Lägenhetsavgift

En fast årlig så kallad lägenhetsavgift tillkommer per lägenhet eller bostad.

Befintlig friggebod med kommunalt VA

För befintliga komplementbostäder, t ex friggebodar, med kommunalt VA sedan tidigare, ska du kontrollera att du betalar årlig lägenhetsavgift till VA-verksamheten.

