



LTA-anläggning

Information till fastighetsägare och installatörer



Fastställd av:

Verksamhetschef Planering & Drift, Förvaltningen för Teknik 2018-09-12

Ansvarig förvaltning: Förvaltningen för Teknik

Kontakt: teknik@kungsbacka.se

Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka

www.kungsbacka.se



Dokumentet beskriver ansvarsfördelning och tekniska krav vid installation av en LTA-anläggning (Lätt Trycksatt Avlopp). De tekniska kraven är i första hand riktade till den installatör som anlitas.

1 Pumpning av spillvatten från fastigheten

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisleddningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt, topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda spillvatten med självfall till den allmänna anläggningen. Då kan det krävas pumpar. Man skiljer på villapumpstationer som pumpar till självfallsledning och på lätt trycksatt avloppssystem, så kallade LTA-system, som pumpar till en trycksatt ledning. Villapumpstationen är normalt fastighetsägarens ansvar medan den kommunala VA-verksamheten ansvarar för LTA-systemet (undantag för samfälligheter).

Ett LTA-system består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas. Enligt vattentjänstlagen svarar den kommunala VA-verksamheten för pumpenheten till LTA-systemet, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Enhetens plats bestäms av VA-verksamheten. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt. Fastighetsägaren svarar för och bekostar elförsörjning för drift av pumpenheten och uppvärmning av servisleddningen fram till förbindelsepunkten. (Hämtat från *Råd och anvisningar till Kungsbacka kommuns ABVA*)

2 Ansvarsfördelning mellan huvudmannen och fastighetsägaren

Huvudmannen (Kungsbacka kommun, Teknik) ansvarar för:

- Inköp och leverans av komplett LTA-enhet (pump, tank, automatiskåp, nivågivare, larmindikator och backventil).

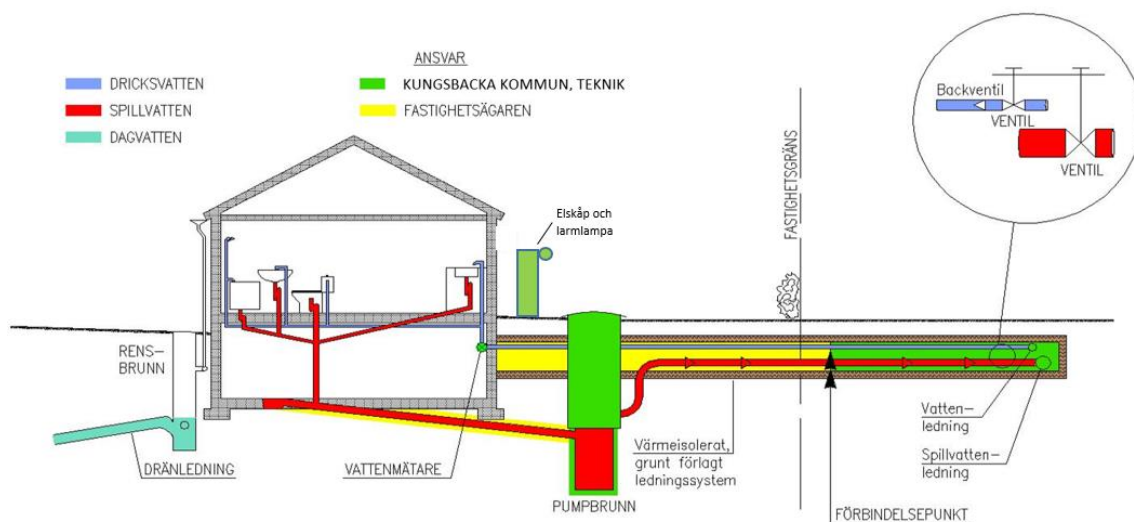


- Medverkar vid driftsättning av LTA-enheten.
- Reparationskostnader och förnyelse.

Fastighetsägaren ansvarar för:

- Att anläggningen är lätt åtkomlig för skötsel och underhåll. Den får inte blockeras runt om, ovanifrån eller på annat sätt. Kungsbacka kommun Teknik ska ha tillgång till anläggningen dygnet runt och året om.
- Markarbeten på tomten, dvs. att schakta, anlägga och ansvara för avloppsledningen, elkabeln och styrutrustning till och från pumpenheten. Servisledningarna ska ligga på frostfritt djup och pumpstationen ska frostsäkras.
- Att iordningställa plats för LTA-enheten och automatikskåp med larmlampa enligt leverantörens markanvisningar, dvs. att schakta för och placera pumpbrunn inklusive pumpinredning (pump, elkablar, rör, mm) samt styrskåp på plats.
- Elförsörjningen, observera att uppgifter om pumpstationens inkoppling finns i pumpleverantörens tekniska anvisningar och i denna information.
- Inkoppling av elkabeln från fastighetens elinstallation till styrskåpet samt koppling mellan styrskåp och pumpanläggning.
- Tillsynsansvar, dvs låst pumplock, larmindikator och att omgående meddela Teknik vid driftstörning.
- Att upplåta plats utan intrångsersättning.
- Att skicka in VA-ansökan.

Ansvarsfördelning mellan huvudmannen och fastighetsägaren



3 Checklista för fastighetsägare

- Fyll i Ansökningsblankett "Va-ansökan, ansökan om anslutning till kommunalt vatten och/eller spillvatten" som finns på Kungsbacka kommuns hemsida, www.kungsbacka.se
- Du blir kontaktad av Teknicks avsyningsman för samråd om placering av LTA-stationen. Vid samrådet överlämnar Teknik anvisningar för montering och installation av LTA-anläggningen.
- Teknik beställer pumpenheten och elskåp.
- När det är dags att anlägga pumpenheten kontaktar du Teknicks avsyningsman för avrop. Pumpenheten levereras till din fastighet.
- När allt är installerat och du har protokoll från egenkontroll från din elinstallatör enligt Elsäk-FS 2017:3/SS4364000 del 6, kontaktar du Teknicks avsyningsman för att boka tid för besiktning och driftsättning.



- När anläggningen är godkänd och driftsatt övergår anläggningen till huvudmannen.

4 Tekniska krav – information till installatör

Vid installation ska pumpleverantörens monteringsanvisningar följas.

Teknik har krav på hur man ska utföra en installation av en LTA-anläggning som ska anslutas till det allmänna ledningsnätet.

För att driften av LTA-anläggningen ska kunna utföras på ett tillfredsställande sätt utifrån arbetsmiljö och personsäkerhet krävs att de tekniska kraven uppfylls.

Placering och tillgänglighet:

- Pumpstationen måste vara tillgänglig för installation och underhåll om fel skulle uppstå. Det måste finnas en farbar väg för lastbil fram till fastigheten. Platsen ska vara lättillgänglig från vägen och får inte byggas för. Tänk på att en privat uppfart sällan är dimensionerad för att klara av en lastbil utan risk för att markbeläggningen körs sönder. Med farbar väg räknas därför i princip bara väg fram till fastighet. Tänk även på snöskottning vintertid som åligger fastighetsägaren
- Locket till brunnen för pumpen ska sticka upp cirka 20 centimeter. Inom en radie av cirka 1,5 meter från brunnens mitt ska markytan vara horisontell, eller luta något utåt. Vatten ska alltså inte kunna rinna in mot locket från marken. Ytan vid brunnen ska vara fri från grövre växtlighet och inget får byggas där.
- Pumpstationen skall vara utrustad med låsanordning som öppnas med verktyg.
- Om ledningen/ ledningarna inte kommer ned till frostfritt djup ska de frostskyddas med t.ex. isolerlåda och frostskyddskabel.

Elinstallation:

- Styrskåpet placeras i anslutning till pumpbrunnen. Pumpkablarna får ej skarvas.



- Pumpstationen och dess larm kopplas till fastighetens elinstallation. Larmet ska vara placerat på styrskåp. Det är fastighetsägaren som står för elförbrukningen.
- Fastighetsägaren skall leverera elförsörjning enligt pumptillverkarens anvisningar, utanför byggnaden i anslutning till LTA-pumpstationen. Huvudledningen fram till pumpautomatikkåpet skall vara TN-C-S 6 kvmm avsedd för nedgrävning med skyddsror eller efter redovisad dimensionering efter utlösningvillkoret och utfört enl. potentialutjämning enlig norm. Driftpersonal skall kunna frånskilja spänningen till stationen (även Automatik) vid felsökning och underhåll, låsbar frånskiljare och styrutrustning, placeras i anslutning till pumpstationen min 30 cm ovan jord.
- Anordningarna skall föregås av jordfelsbrytare och överspänningskydd. Används rekommenderade automatikkåp så finns det redan ovanstående skydd och säkringar monterade. Endast kabel EKKJ 4-6+6 behöver anslutas mellan fastighetens el-anläggning och Automatikkåpet
- Inga skarvdosor, vägguttag anslutningsdon eller arbetsbrytare får installeras i pumpgropen. All utrustning i pumpgropen skall gå oskarvad till Automatikkåpet. Upphångningsanordningar och fästmaterial skall utföras i syrafast material i brunnen.
- I LTA-pumpstationen ska ledande metallror potentialjordas.
- Visuellt Larm/indikering för hög nivå skall anordnas i anslutning till pumpstyrningen (lampa finns på rekommenderat markskåp).
- Arbetsuttag 230V/10A för servicepersonal i anslutning till stationen, inom 10 m radie (arbetsuttag finns på rekommenderat markskåp).
- Anläggningen skall utföras enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, med dokumenterat prov före drift och funktionskontroll.

Materialkrav ledningar:

Tryckavloppsledningar PE100 PN 10 SDR 17 med brun stripe.



Ledningsmaterialet skall vara certifierat enligt det gemensamma nordiska certifieringssystemet Nordic Poly Mark.

5 Drift, underhåll och hantering

För att LTA-enheten ska fungera korrekt är det viktigt att tänka på vissa saker. Här har vi sammanfattat några av de viktigaste punkterna som du bör tänka på.

- Endast bad-, dusch-, tvätt-, disk-, eller toalettvatten, s.k. spillvatten får tillföras pumpen. Inget regn eller dräneringsvatten får tillföras.
- Inget olovligt ska tillföras tanken, såsom grus, fett, tops, bindor, trasor, våtservetter med mera.
- Ledningen mellan hus och pump ska vara tät.
- Pumpenheten ska vara installerad och driftsatt enligt monteringsanvisningar. Den ska vara placerad så att den är åtkomlig för service och underhåll året runt.
- Ledningar med reducerat läggningsdjup ska förses med isolering samt frostskyddskabel.
- LTA-enheter som är kapade ska förses med frostskydd. Idag godkänner vi inte kapade stationer vid nyinstallation.
- Pumpen och larmet ska ha separata säkringar.
- Tanken ska vara installerad med en backventil.

Driftstörning

LTA-pumpen har en inbyggd automatik för start, stopp och larmnivå. Pumpen är konstruerad enligt gällande normer och väntas arbeta felfritt i årtal utan att förebyggande service behövs. Om pumpen av någon anledning inte skulle fungera, träder det automatiska larmsystemet i funktion och larm indikeras - kontakta då Teknik så fort som möjligt.



Vid strömavbrott kan det uppstå hög vattennivå, och pumpen startar automatiskt vid behov efter strömavbrottets slut. Låt strömmen till pumpen vara påslagen även när huset står tomt.

Vid larm

- Vid utsläpp av stora mängder vatten samtidigt kan vattennivån i tanken utlösa larmet. Avvakta för att se om problemet upphör när vattennivån i tanken sjunkit.
- Kontrollera att alla säkringar är hela, att strömbrytarna är tillslagna och att ström finns fram till pumpen innan ni kontaktar Teknik.
- Om larmet fortsätter indikera efter att ovanstående punkter har utförts, kontakta Teknik snarast. Undvik att spola ner vatten i avloppet tills felet är åtgärdat.

Vi sköter, underhåller och förnyar pumpen under förutsättning att:

- Larm finns installerat där det syns väl.
- Föremål som skadar pumpen inte spolats ner. Fastighetsägaren kan bli skadeståndsskyldig om pumpanläggningen skadas p g a felaktig användning.
- Att värmekabel fungerar och att pumpen är frostskyddad.

Vi sköter inte underhåll:

- Om pumpenheten missköts eller skadats.
- Om det saknas larm eller om larmet inte fungerar.
- Om säkringen är trasig.
- Vid frysning av pumpstationen eller fastighetens ledningsnät.



Tips!

Undvik att fett från fritering eller stekpanna kommer in i pumpenheten. Torka ur din stekpanna med hushållspapper innan avsköljning för att förhindra igensättning av pumpen. Spola aldrig ner fasta föremål som våtservetter, bindor, blöjor, kläder, trasor, tops, sand etc. i avloppet.

6 Kontaktuppgifter

Blir det akut fel på din LTA-pumpstation ska du kontakta Teknik, dagtid 0300-834000, kvällar och helger 0300-70880.

Tekniks avsyningsman: 0300-834693