

**Byggnadsnämnden**

Sammanträde 2019-10-24 klockan 13:00
Stadshuset, Kungsbackarummet

	Ärende	Beteckning	Förslag
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Mårten Carlquist (M) Ersättare: Eirik Langjord (L) Digital justering den 29 oktober 2019
2.	Förändring av ärendelistan		
3.	Anmälan om jäv		
Information			

	Ärende	Beteckning	Förslag
<p>4. Information från förvaltningen</p> <p>Förvaltningen informerar byggnadsnämnden om följande:</p> <ol style="list-style-type: none"> Information om arbetet med översiktsplanen, <i>André Nilsson, bygglovshandläggare och Andrea Ericsson, planarkitekt på strategiska avdelningen, (kl. 13.05-13.25)</i> Införandet av nya verksamhetssystemet ByggR, <i>Louise Ek, projektledare, (kl. 13.25-13.35)</i> Kolla 5:150, bygglov för flerbostadshus, <i>Cajsa Friberg, bygglovshandläggare, (kl. 13.35-13.45)</i> Återförvisade och upphävda beslut, <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist, (kl. 13.45-14.15)</i> Säröhus, <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef bygglov (kl. 14.15-14.45)</i> Gemensamt presidiummöte byggnadsnämnden och nämnden för Miljö & Hälsoskydd, <i>Katarina Öryd, förvaltningschef, (kl. 14.45-14.55)</i> Boverkets introduktionskurs, webbutbildningen – avsnitt 4, ”Detaljplanering”, <i>(kl. 14.55-15.10)</i> 			
<p>Förslag</p> <p>Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.</p>			
<p>Beslutsärenden</p>			
5.	Nämndbudget 2020	BN 2019-1581	Byggnadsnämnden beslutar att: <ul style="list-style-type: none"> - godkänna Nämndbudget 2020 med verksamhetsplan och ramfördelning - uppdra åt förvaltningschefen att upprätta Förvaltningsbudget för 2020 - uppdra åt förvaltningschefen att göra nödvändiga omfördelningar i förvaltningsbudgeten under året samt att informera nämnden om dessa i samband med delårsrapport och bokslut.
6.	Revidering av delegeringsförteckning	BN 2019-1588	Byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegeringsförteckning.

	Ärende	Beteckning	Förslag
7.	Tecknande av personuppgiftsbiträdesavtal mellan byggnadsnämnden och Sokigo AB	BN/2019:191	Byggnadsnämnden godkänner förslag till personuppgiftsbiträdesavtal mellan Sokigo AB och byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden uppdrar till byggnadsnämndens ordförande att på byggnadsnämndens vägnar underteckna personuppgiftsbiträdesavtalet.
8.	Sammanträdesdagar 2020 för byggnadsnämnden	BN 2019-1583	Byggnadsnämnden sammanträder följande datum 2020: 23 januari, 20 februari, 12 mars, 23 april, 14 maj, 25 juni, 23 juli, 27 augusti, 17 september, 22 oktober, 26 november och 17 december.
Planärenden			
9.	Antagandebeslut för detaljplan för bostad inom Särö 1:11 i Släp	PL/2016:22	Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplan för bostad inom Särö 1:11 i Släp, upprättad 2019-09-30.
10.	Antagandebeslut för detaljplan för verksamheter inom fastigheten Frillesås-Rya 1:216 och 1:132 i Frillesås	PL/2016:93	Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplanehandlingarna för verksamheter inom fastigheten Frillesås-Rya 1:216 och 1:132, upprättad i maj 2019 och reviderad i september 2019.
11.	Antagande av detaljplan för bostäder och förskola inom Kyvik 4:194 med flera i Kullavik	PL/2019:12	Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplan för bostäder och förskola inom Kyvik 4:194 med flera, i Kullavik, upprättad 2019-09-30.

	Ärende	Beteckning	Förslag
12.	Samrådsbeslut för detaljplan för bostäder inom fastigheten Varla 10:26 i Kungsbacka	PL/2017:1	Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingarna för detaljplan för bostäder inom fastigheten Varla 10:26 i Kungsbacka, upprättad 2019-09-30, och uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för bostadsändamål inom fastigheten Varla 10:26 i Kungsbacka.
13.	Uppdrag-, samråd- och granskningsbeslut för detaljplan för ny arena inom Kungsbacka Sportcenter, Kungsbacka 4:65	PL/2019:20	Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd och granskning av detaljplanen.
14.	Beslut om samråd och granskning för detaljplan för utbildningslokaler med mera inom Heberg 2:4 med flera, Vallda	PL/2016:85	Byggnadsnämnden godkänner förslag till detaljplan för utbildningslokaler med mera inom Heberg 2:4 med flera, samt ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd och granskning av detaljplanen.
15.	Granskningsbeslut detaljplan för bostäder inom Algusered 1:290	PL/2016:36	Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingen samt uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning för detaljplan för bostäder inom Algusered 1:290.
16.	Planbesked för Släps-Kullen 2:434 med flera	PL/2019:33	Byggnadsnämnden lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

	Ärende	Beteckning	Förslag
17.	Planbesked för Hede 3:19 och 3:156	PL/2019:34	<p>Byggnadsnämnden lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom ändring av befintlig detaljplan inom fastigheterna Hede 3:19 och Hede 3:156.</p> <p>Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna och genomföra samråd och granskning.</p> <p>Ändringen innebär att del av Hede 3:19 ändras från allmän plats, park, till kvartersmark för industri i syfte att möjliggöra för körytor inom industrifastigheten.</p> <p>Detaljplanen upprättas då plankostnadsavtal har tecknats.</p> <p>Detaljplanen bedöms kunna antas inom 3-5 år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.</p>
Bygglov			
18.	Björken 1 - Bygglov för ändrad användning från källarlokal till bostad, Kungsbacka, K63	2019-0515	<p>Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning från källarlokal till bostad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 2 930 kronor. Avgiften är uträknad efter <i>Taxa för byggnadsnämndens verksamhet</i>, beslutad i kommunfullmäktige 2011-12-06 § 246.</p>
Strandskyddsdispens			

	Ärende	Beteckning	Förslag
19.	Kyvik 5:214 - Strandskyddsdispens för Torred del av etapp 2 och 3, för schaktningsarbeten i samband med ledningsdragning för vatten och avlopp, anläggandet av tillfälliga vägar samt nybyggnad av pumpstationer, Släp, utom plan	2019-1082	<p>Byggnadsnämnden beviljar dispens från rådande strandskydd med stöd av 7 kap. 18 c §, miljöbalken, för schaktningsarbeten i samband med ledningsdragning för vatten och avlopp, anläggandet av tillfälliga vägar samt nybyggnad av pumpstationer.</p> <p>Området för åtgärderna redovisas på bifogad karta, inringad ledningsdragningen och hela pumphus omfattas av strandskydd.</p> <p><i>Villkor:</i></p> <p>-Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs.</p> <p>-Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
20.	Vallda 19:3 med flera - Strandskyddsdispens för schaktningsarbeten i samband med ledningsdragning för vatten och avlopp, Vallda, utom plan	2019-0688	<p>Byggnadsnämnden beviljar dispens från rådande strandskydd med stöd av 7 kap. 18 c §, miljöbalken, för schaktningsarbeten i samband med ledningsdragning för vatten och avlopp.</p> <p>Området för åtgärderna redovisas på bifogad karta, inringad ledningsdragningen omfattas av strandskydd.</p> <p><i>Villkor:</i></p> <ul style="list-style-type: none">-Ingen kulvertering av vattendrag får ske.-Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs.-Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens.
21.	Ekenäs 4:12 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Släp, utom plan	2019-0682	<p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.</p> <p>Som tomt för enbostadshuset får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan. Se bilaga 1.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
22.	Buera 16:36 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad med veranda, Vallda, utom plan	2019-0760	Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad med veranda. Som tomt får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan. <i>Villkor:</i> -Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs. -Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens.
23.	Hagryd 3:3, 3:15 - Strandskyddsdispens för hästhage och uppsättande av djurstängsel, Släp, utom plan	2019-0823	Byggnadsnämnden beslutar att strandskyddsdispens inte behövs för den föreslagna åtgärden under förutsättning att: -Stängslet som avses uppföras ska förse med grindar eller andra genomgångar som behövs för att allmänheten fortsatt ska kunna ha tillgång till området. -Stängsel ska uppföras med avstånd till vattendrag så att djur- och växtlivet inte påverkas. -Områdets ka hållas fri från skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten.
Tillsyn			
Ärenden mellan nr 24 och 36, som gäller tillsyn, innehåller en mängd personuppgifter och kan därför inte publiceras på webbplatsen, p.g.a. Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).			
Övriga beslutsärenden			

	Ärende	Beteckning	Förslag
37.	Anmälan av ordförandens beslut - överklagan till Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen avseende avstyckning av fastigheten Hjälpared 7:6 och fastighetsreglering avseende fastigheterna Hjälpared 7:6 och 7:27	BN/2019:183	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådiskande ärende.
38.	Anmälan av ordförandens beslut - yttrande till Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen i mål nr P 3533-19, avseende förhandsbesked på fastigheten Lunna 17:1	2018-0256	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådiskande ärende.
39.	Anmälan av delegeringsbeslut		Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2019-09-02 till 2019-09-30.
40.	Redovisning av inkomna skrivelser	2019-0001	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser under perioden 2019-09-02 till 2019-09-30.

Thure Sandén (M)
Ordförande

Mujesira Mesinovic
Sekreterare