



## Byggnadsnämnden

Sammanträde 2019-11-21 klockan 13:00  
 Stadshuset, Kungsbackarummet

	Ärende	Beteckning	Förslag
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Eirik Langjord (L) Ersättare: Kenth Wallin (SD) Digital justering 26 november 2019
2.	Förändring av ärendelistan		
<b>Information</b>			
3.	<p>1. Avstämning av planprogram för Kyvik 1:119 m fl., <i>Stina Wikström, planhandläggare (kl. 13.05-13.20)</i></p> <p>2. Komplementbyggnader, avstyckning, <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist (kl. 13.20-13.35)</i></p> <p>3. Visning av nämndsmodulen, <i>Tina Alsenfors Nilsson, systemförvaltare (kl. 13.35-13.55)</i></p>		Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.
<b>Beslutsärenden</b>			
4.	Byggnadsnämndens <i>Intern kontrollplan 2020</i> <i>Christina Nordberg, controller (kl. 13.55-14.10)</i>	BN 2019-1837	Byggnadsnämnden beslutar att godkänna <i>Intern kontrollplan 2020</i> , daterad 2019-10-29.

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
5.	Byggnadsnämndens <i>Lokalplan 2021-2025</i> <i>Charlotta Axell Bruno, utredare</i> <i>(kl. 14.10-14.20)</i>	BN 2019-1850	Nämnden beslutar att lägga information om <i>Lokalplan 2021-2025</i> till handlingarna.
6.	Byggnadsnämndens <i>Tillsynsplan 2020-2023</i> <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i> <i>(kl. 14.20-14.35)</i>	BN 2019-1722	Byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till <i>Tillsynsplan för 2020-2023</i> , enligt bilaga 1.
7.	Rutin för hantering av personuppgiftsincident <i>Veronica Kinn,</i> <i>dataskyddskontakt</i> <i>(kl. 14.35-14.45)</i>	BN 2019-1993	Byggnadsnämnden godkänner förslag till rutin för hantering av personuppgiftsincident.
8.	Svar på remiss från kommunstyrelsen om förslag att slå samman byggnadsförvaltningen och förvaltningen för Miljö & Hälsoskydd <i>Katarina Öryd, förvaltningschef</i> <i>(fr. kl. 14.45)</i>	BN 2019-1901	Byggnadsnämnden tillstyrker kommunledningskontorets förslag att slå samman byggnadsförvaltningen och förvaltningen för Miljö & Hälsoskydd och översänder förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-11-07, som sitt svar till kommunstyrelsen.  Paragrafen justeras omedelbart.
<b>Planärenden</b>			

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
9.	Planbesked för Varla 6:17 och 6:18	PL/2019:37	<p>Byggnadsnämnden lämnar beskedet att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden och inleda en planeringsprocess för fastigheterna Varla 6:17 och 6:18 i Kungsbacka stad.</p> <p>Byggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för verksamheter inom Varla 6:17 och 6:18 samt genomföra samråd och granskning.</p> <p>Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett stadsmässigt verksamhetsområde med en högre byggnadshöjd än vad som idag tillåts inom fastigheterna.</p> <p>Detaljplan upprättas då plankostnadsavtal har tecknats.</p>
10.	Antagande av detaljplan för Släps-Kullen 2:301 och del av Släps-Kullen 2:147 inom Kullavik, Kungsbacka kommun	PL/2015:3	Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplan för Släps-Kullen 2:301 och del av Släps-Kullen 2:147 inom Kullavik i Kungsbacka, upprättad 2019-10-16.
11.	Antagande av detaljplan för vård- och omsorgsboende inom Onsala-Hagen 3:47	PL/2017:20	Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplan för vård- och omsorgsboende inom Onsala-Hagen 3:47 i Onsala, upprättad 2019-10-28.

	Ärende	Beteckning	Förslag
12.	Antagande av detaljplan för verksamhet inom del av fastigheten Hede 3:122 i Kungsbacka stad	PL/2019:18	Byggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadskontoret att ta bort skyddsbestämmelsen m4 och korrigera definition av användningen C.  I övrigt, godkänner byggnadsnämnden granskningsutlåtandet och antar detaljplan för del av fastigheten Hede 3:122 i Kungsbacka stad, upprättad 2019-10-28.
13.	Samråd och granskningsbeslut för detaljplan för verksamheter i Klovsten inom fastigheten Ysby 1:12 med flera	PL/2018:7	Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingen samt uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd och granskning för detaljplan för verksamheter inom Klovsten i Kungsbacka.  Paragrafen justeras omedelbart.
<b>Strandskyddsdispens</b>			
14.	Ledet 3:16 & Runsås 1:6 - Strandskyddsdispens för anläggande av väg	BN 2019-1047	Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för anläggande av väg.
15.	Sintorp 4:83 – Strandskyddsdispens för tre campingstugor	BN 2018-0977	Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tre campingstugor.  Som tomt för campingstugorna får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad tomtplatsavgränsning.  Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

	Ärende	Beteckning	Förslag
16.	Lerkil, etapp 8 - Strandskyddsdispens för schaktningsarbeten i samband med anläggandet av utloppsledningar samt dikesanvisning	BN 2016-0688	<p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för schaktningsarbeten i samband med anläggandet av utloppsledningar samt dikesanvisning. Området för åtgärderna redovisas på bifogad karta, hela åtgärden omfattas av strandskydd.</p> <p><i>Villkor:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs.</li></ul> <p>Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
17.	Röserås 1:4 - Strandskyddsdispens för markarbeten i samband med anläggning av en galoppbana till närliggande gård för hästhållning	2019-0699	Byggnadsnämnden beviljar dispens från rådande strandskydd med stöd av 7 kap 18 c §, miljöbalken, för markarbeten i samband med anläggning av en galoppbana till närliggande gård för hästhållning. Nästan hela galoppbanan omfattas av strandskydd. Som tomt för föreslagen åtgärd får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan, samt följande villkor:  - Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs.  - Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens.  - Stängslet som avses uppföras ska bestå av en enklare konstruktion och förses med grindar eller andra genomgångar som behövs för att allmänheten fortsatt ska kunna ha tillgång till området, samt så ska passagen över Knapabäcken hållas öppen.
18.	Rågelund 1:12 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2019-0701	Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus.
19.	Söderfors 9 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av altan och mur	BN 2019-0309	Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av altan och mur.  Som tomt för föreslagna åtgärder får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan

	Ärende	Beteckning	Förslag
<b>Tillsyn</b>			
Ärenden mellan nr 20 till nr 28 som gäller tillsyn, innehåller en mängd personuppgifter och kan därför inte publiceras på webbplatsen, p.g.a. Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).			
<b>Övriga beslutsärenden</b>			
29.	Initiativ från Anders Törnberg (S) om kontinuerlig rapportering till byggnadsnämnden om uppfyllanden av kommunens mål för bostadsbyggande 2019-2023	BN 2019-1867	
30.	Initiativ från Renée Sylvan (S) och Anders Törnberg (S) om redovisningen av inventering av övergivna byggnader, gårdar med mera på landsbygden inom Kungsbacka kommun, som kan eventuellt omvandlas till permanenta bostäder	BN 2019-1866	
31.	Anmälan av ordförandens beslut - Yttrande till Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen i mål nr P 3868-19, avseende överklagan gällande bygglov på fastighet Buera 8:60	BN 2018-1585	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.
32.	Anmälan av ordförandens beslut - Yttrande till Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2024-19, tillsyn, gällande tillsyn, ovårdad fastighet Lunna 4:7	BN 2015-1318	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
33.	Anmälan av ordförandens beslut - Yttrande till Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen i mål nr F 3020-18, angående överklagan av Lantmäteriets beslut gällande avstyckning från fastigheten Rossared 5:7	BN 2019-3016	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.
34.	Anmälan av delegeringsbeslut		Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2019-10-01 till 2019-10-31.
35.	Redovisning av inkomna skrivelser	BN 2019-0001	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser under perioden 2019-10-01 till 2019-10-31.

Thure Sandén  
Ordförande

Mujesira Mesinovic  
Sekreterare