



Byggnadsnämnden

Sammanträde 2021-01-28, klockan 13:00
Kommunfullmäktigesalen och via distans

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Mårten Carlquist (M) Ersättare: Eirik Langjord (L) Manuell justering 2021-02-04	1 min
2.	Förändring av ärendelistan			2 min
3.	Anmälan om jäv			2 min
Information				
4.	Information från förvaltningen a) Avslut av Stänga ärende - projektet (10 min), <i>Föredragande: Hanna Ståhl, verksamhetschef Bygglov</i> b) Digitalisering Bygglov (10 min), <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef Bygglov</i> c) Status för ärende kö – Bygglov, (15 min), <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef Bygglov</i>			35 min
Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Beslutsärenden (ej myndighetsutövning)				
Övriga beslutsärenden				
5.	Rutin för hantering av personuppgiftsincident - Förvaltningsgemensam <i>Föredragande: Veronica Kinn, arkivarie/BN dataskyddskontakt</i>	BN 2020–003353	Byggnadsnämnden antar förslag till förvaltningsgemensam rutin för hantering av personuppgiftsincident.	15 min
6.	Investeringsplan 2022–2026 <i>Föredragande: Christina Nordberg, controller förvaltning</i>	BN 2021–000002	Byggnadsnämnden godkänner investeringsplan för löpande investeringar 2022-2026 i enlighet med kompletterade bilaga.	5 min
7.	Upphävande av äldre styrdokument <i>Föredragande: Hanna Ståhl, verksamhetschef Bygglov</i>	BN 2020–002166	Byggnadsnämnden upphäver följande dokument då de inte längre har någon verkan på byggnadsnämndens verksamhet: - Förhållningssätt i dialog med medborgarna -Riktlinjer avseende avslutande av ärenden - Råd och riktlinjer – Uteserveringar i Kungsbacka innerstad - Gestaltungsprogram - Möbler i gaturummet, Kungsbacka kommun - Åtgärdsprogram för detaljplaner och bebyggelseområden samt riktlinjer för bygglovsgivning	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	<p>Svar på initiativ från Renée Sylvan (S) om årsredovisning av faktiskt utförda och färdigställda lägenheter i Kungsbacka kommun</p> <p><i>Föredragande: Charlotta Axell Bruno, utvecklingsledare</i></p>	BN 2020–002965	Byggnadsnämnden antar förvaltningens svar och noterar det till protokollet.	5 min
Planärenden				
9.	<p>Planbesked för Hammargård 1:7</p> <p><i>Föredragande: Ida Lennartsson, verksamhetschef planavdelningen</i></p>	BN 2020–00029	<p>Byggnadsnämnden lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en ändring av befintlig detaljplan inom Hammargård 1:7.</p> <p>Detaljplanen bedöms kunna antas inom 2–4 år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.</p> <p>Detaljplanen upprättas efter att plankostnadsavtal har tecknats.</p>	5 min
10.	<p>Planbesked för Kungsbacka 6:27</p> <p><i>Föredragande: Stina Wikström, planarkitekt</i></p>	BN 2020-00033	Byggnadsnämnden lämnar besked kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en ändring av befintlig detaljplan inom Kungsbacka 6:27.	5 min
Övriga beslutsärenden				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
11.	Anmälan av ordförandebeslut – Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 5146-20 om byggsanktionsavgift för att utan startbesked ha påbörjat arbetet med nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Buera 5:18	BN 2018-001915	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	1 min
12.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 6438-20 om bygglov för utvändig ändring på fastigheten Varla 2:142	BN 2017-001566	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	1 min
13.	Anmälan av ordförandebeslut - Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom 2020-12-15 i mål nr P 5002-20 avseende byggsanktionsavgift på fastigheten Kyvik 26:29	BN 2018-000390	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	1 min
14.	Anmälan av ordförandebeslut – Överklagande av LS beslut 2020-07-03 i ärende med dnr 403-8591-2018 om förhandsbesked att inte tillåta nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bukärr 5:19	BN 2016-001550	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	1 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
15.	Anmälan av ordförandebeslut – Överklagande av LS beslut 2020-11-18 i ärende med dnr 403-5756-2020 om negativt förhandsbesked avseende lokalisering av två enbostadshus på fastigheten Kyvik 4:85	BN 2017– 001316	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	1 min
16.	Anmälan av ordförandebeslut – Överklagande av LS Länsstyrelsen i Hallands län beslut 2020-11-02 i ärende med dnr 403-7525-2020 om negativt förhandsbesked avseende lokalisering av ett enbostadshus på fastigheten Kyvik 4:172	BN 2017- 001316	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	1 min
17.	Anmälan av delegeringsbeslut		Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2020-12-11 till 2021-01-20.	2 min
18.	Redovisning av inkomna skrivelser	BN 2020– 000083	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser under perioden 2020-12-11 till 2021-01-20.	2 min
Beslutsärenden (myndighetsutövning)				
Planbesked				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
19.	Planbesked för Brändome 1:77 <i>Föredragande: Ida Lennartsson, verksamhetschef planavdelningen</i>	BN 2020–00026	Byggnadsnämnden lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.	5 min
20.	Planbesked för Bukärr 21:3 <i>Föredragande: Ida Lennartsson, verksamhetschef planavdelningen</i>	BN 2020–00028	Byggnadsnämnden lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.	5 min
Strandskyddsdispens				

Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<p>21.</p> <p>HEBERG 2:21 - Strandskyddsdispens för anläggande av ledningsdraging BN 2020-002147</p> <p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för schaktningsarbeten i samband med en ledningsdraging för elleverans.</p> <p>Området för åtgärden redovisas på bifogad karta, den mark som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens yta på marken, se beslutad karta.</p> <p>Villkor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Om markföroreningar upptäcks i samband med schaktning/grävning ska arbetet omedelbart avbrytas och Miljö & Hälsoskydd kontaktas, - Träd och buskar ska sparas i så stor utsträckning som möjligt. Om träd fälls ska återplantering ske, - Inga åtgärder får utföras i vattnet, - Sprängning av berg och sten för jämning av marken inte förekommer, - I de fall befintliga ledningar tas ner får verksamhetsutövaren inte lämna kvar dessa på fastigheten utan ska omhänderta dem på korrekt sätt utifrån nuvarande avfallslagstiftning. Stolparna kan vara kreosotimpregnerade eller impregnerade med annat medel som inte är lämpligt att lämna kvar i naturen, - Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs, samt - Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens. <p>Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p>			3 min

Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
22. KÖPSTADEN 3:71 - Strandskyddsdispens för anläggande av ledningsdragning BN 2020-001672			3 min

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av ledningsdragning.

Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Villkor:

Om markföroreningar upptäcks i samband med schaktning/grävning ska arbetet omedelbart avbrytas och Miljö & Hälsoskydd kontaktas.

Träd och buskar ska sparas i så stor utsträckning som möjligt. Om träd fälls ska återplantering ske.

Sprängning av berg och sten för jämning av marken får inte förekomma.

Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs.

Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens.

I de fall befintliga ledningar tas ner får verksamhetsutövaren inte lämna kvar dessa på fastigheten utan ska omhänderta dem på korrekt sätt utifrån nuvarande avfallslagstiftning. Stolparna kan vara kreosotimpregnerade eller impregnerade med annat medel som inte är lämpligt att lämna kvar i naturen.

23.

3 min

HJÄLMARED 4:11 (ÄLVSÅKERSVÄGEN 600) - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av byggnad

BN 2020-001412

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av byggnad.

Som tomt för tillbyggnad av enbostadshus får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan med tomtplatsavgränsning. Dispens ges under förutsättning att den förenas med nedanstående villkor:

- Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs.
- Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens.
- Att den sökande ska tillse att de massor som kommer att transporteras dit och användas under byggnationen (som den sökande kallar dränerande massor i sin komplettering) inte innehåller halter av förorenade ämnen som överskrider mindre än ringa risk, enligt Naturvårdverkets handbok ”Återvinning av avfall i anläggningsarbeten”. Tabellen avser nivåerna i detta nu, men dessa kan komma att revideras framöver. (denna tabell är från Handbok 2010:1, utgiven i feb 2010.)

Tabell 4 Nivåer för mindre än ringa risk

Ämne	Halter i mg/kg TS	Utlakning C ₀ LS 0,1 l/kg (mg/l)	Utlakning l/s = 10 l/kg (mg/ kg)
Arsenik	10	0,01	0,09
Bly	20	0,05	0,2
Kadmium	0,2	0,01	0,02
Koppar	40	0,2	0,8
Krom tot	40	0,2	1
Kvicksilver	0,1	0,001	0,01
Nickel	35	0,1	0,4
Zink	120	1	4
Klorid	-	80	130
Sulfat	-	70	200
PAH-L	0,6	-	-
PAH-M	2	-	-
PAH-H	0,5	-	-

Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<ul style="list-style-type: none">• Att det vid arbetet ges akt på förekomst av Havsnejonöga som är en extra skyddsvärd art klassad som starkt hotad i Röddlistningsarbetet för år 2020 som tas fram av Sveriges Lantbruksuniversitet. Denna art har observerats i Lillån som ligger intill fastigheten. Mer information om arten kan läsa via följande länk: https://www.artdatabanken.se/var-verksamhet/rodlistning/dagens-rodlistade-art/havsnejonoga/ <p>Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p>			

Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<p>24.</p> <p>BUERA 5:3 med flera - Strandskyddsdispens för anläggande av ledningsdragning BN 2020-001427</p> <p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för schaktningsarbeten i samband med en ledningsdragning samt nybyggnad av markstation för elleverans.</p> <p>Området för åtgärden redovisas på bifogad karta, den mark som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens yta på marken, se beslutad karta.</p> <p>Villkor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Om markföroreningar upptäcks i samband med schaktning/grävning ska arbetet omedelbart avbrytas och Miljö & Hälsoskydd kontaktas, • Träd och buskar ska sparas i så stor utsträckning som möjligt. Om träd fälls ska återplantering ske, • Inga åtgärder får utföras i vattnet, • Sprängning av berg och sten för jämning av marken inte förekommer, • I de fall befintliga ledningar tas ner får verksamhetsutövaren inte lämna kvar dessa på fastigheten utan ska omhänderta dem på korrekt sätt utifrån nuvarande avfallslagstiftning. Stolparna kan vara kreosotimpregnerade eller impregnerade med annat medel som inte är lämpligt att lämna kvar i naturen, • Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs, samt • Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens. <p>Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p>			<p>3 min</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
25.	HÅFORS 1:7 (GÄLLINGEVÄGEN 1153) - Strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats	BN 2020- 002174	Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats om 540 m ² . Som tomt för parkering får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan med tomtplatsavgränsning. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).	3 min

Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<p>26.</p> <p>ONSALA-BUERÅS 3:1 (ÖSTRA ALLEKULLAVÄGEN 81) - Strandskyddsdispens för anläggande av ledningsdragning, uppförande av ny markstation och nya nätstationer eller byte av dessa samt rasering av luftledning</p> <p>BN 2020-002150</p> <p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av ledningsdragning, uppförande av en ny markstation och nya nätstationer eller byte av dessa samt rasering av luftledningar.</p> <p>Området för åtgärderna redovisas på bifogad karta samt situationsplan. Den del av åtgärden som redovisas 100 meter från vattendrag omfattas av strandskydd. Vid markstation och nätstation får den mark som byggnaden upptar samt två meter runt om tas i anspråk.</p> <p>Villkor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs. • Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens. • Om markföroreningar upptäcks i samband med schaktning/grävning ska arbetet omedelbart avbrytas och Miljö-och hälsoskydd kontaktas. • Träd och buskar sparas i så stor utsträckning som möjligt. Om träd fällt ska återplantering ske. • I de fall befintliga ledningar tas ner får verksamhetsutövaren inte lämna kvar dessa på fastigheten, utan ska omhänderta dem på korrekt sätt utifrån nuvarande avfallslagstiftning. Stolparna kan vara kreosotimpregnerade eller impregnerade med annat medel som inte är lämpligt att lämna kvar i naturen. <p>Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p>			<p>3 min</p>

Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<p>27.</p> <p>ÄLSKOGBRÄCKA 1:1 (ÄLSKOGBRÄCKA 21) - Strandskyddsdispens för anläggande av ledningsdragning och anläggande av nya nätstationer eller byte av dessa samt rasering av luftledningar</p> <p>BN 2020-001438</p> <p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av ledningsdragning och anläggande av nya nätstationer eller byte av dessa samt rasering av luftledningar.</p> <p>Området för åtgärderna redovisas på bifogad karta samt situationsplan. Den del av åtgärden som redovisas 100 meter från vattendrag omfattas av strandskydd. Vid markstation och nätstation får den mark som byggnaden upptar samt två meter runt om tas i anspråk.</p> <p>Villkor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs. • Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens. • Om markföroreningar upptäcks i samband med schaktning/grävning ska arbetet omedelbart avbrytas och Miljö-och hälsoskydd kontaktas. • Träd och buskar sparas i så stor utsträckning som möjligt. Om träd fälls ska återplantering ske. • I de fall befintliga ledningar tas ner får verksamhetsutövaren inte lämna kvar dessa på fastigheten, utan ska omhänderta dem på korrekt sätt utifrån nuvarande avfallslagstiftning. Stolparna kan vara kreosotimpregnerade eller impregnerade med annat medel som inte är lämpligt att lämna kvar i naturen. <p>Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p>			<p>3 min</p>

Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<p>28.</p> <p>ONSALA-HALLEN 2:4 - Strandskyddsdispens för anläggande av ledningsdragning BN 2020-001437</p> <p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av ledningsdragning, samt rasering av luftledningar.</p> <p>Området för åtgärderna redovisas på bifogad karta, samt situationsplan. Den del av redovisad åtgärd som ligger inom 100 meter från strandkant, samt inom område inom utvidgat strandskydd enligt Länsstyrelsens beslut 2019-04-03, 511-65-66-1 och där strandskyddet inte är upphävt genom detaljplan, omfattas av strandskydd.</p> <p>Villkor:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs. -Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens. -Om markföroreningar upptäcks i samband med schaktning/grävning ska arbetet omedelbart avbrytas och Miljö & Hälsoskydd kontaktas. -Träd och buskar ska sparas i så stor utsträckning som möjligt. Om träd fälls ska återplantering ske. -I de fall befintliga ledningar tas ner får verksamhetsutövaren inte lämna kvar dessa på fastigheten, utan ska omhänderta dem på korrekt sätt utifrån nuvarande avfallslagstiftning. Stolparna kan vara kreosotimpregnerade eller impregnerade med annat medel som inte är lämpligt att lämna kvar i naturen. <p>Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p>			3 min
Tillsyn			
<p>Ärenden mellan nr 29-34 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).</p>			

Thure Sandén (M)
Ordförande

Mujesira Mesinovic
Sekreterare