



## Byggnadsnämnden

Sammanträde **2020-03-12** klockan 13:00

Stadshuset, **Kungsbackarummet**

	Ärende	Beteckning	Förslag
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Eirik Langjord (L) Ersättare: Kenth Wallin (SD) Manuell justering den 19 mars 2020
2.	Förändring av ärendelistan		
3.	Anmälan om jäv		
<b>Information</b>			
4.	<p>Information från förvaltningen</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Avstämning av Björkris etapp 2, <i>Anna-Karin Ljungman, planarkitekt, (kl. 13.05-13.25)</i></li> <li>2. Vård- och omsorgsboendet i Björkris, <i>Maria Malone, planarkitekt, (kl. 13.25-13.45)</i></li> <li>3. Månadsprognos, <i>Katarina Öryd, förvaltningschef, (kl. 13.45-16)</i></li> <li>4. Pulsmätning bygg och miljöförvaltningen, <i>Katarina Öryd, förvaltningschef, (kl. 16-16.15)</i></li> </ol> <p>Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.</p>		
<b>Beslutsärenden</b>			

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
5.	Underlag till kommunbudget 2021, plan 2022–2023  Föredragande: <i>Katarina Öryd, förvaltningschef och Charlotta Bruno, utvecklingsledare</i>	BN 2020–0500	Byggnadsnämnden godkänner underlaget till kommunbudget 2021.
6.	Antagande av <i>Riktlinjer för sammanhållen bebyggelse</i>  Föredragande: <i>Lennart Dahlberg</i>	BN 2018–1220	Byggnadsnämnden antar arbetsutskottets förslag till <i>Riktlinjer för sammanhållen bebyggelse</i> , daterat 2020-02-26, som sitt eget.
7.	Revidering av byggnadsnämndens delegeringsförteckning  Föredragande: <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist</i>	BN 2019–1588	Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt följande:  Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till reviderad delegeringsförteckning och att nu aktuell förteckning ska fortsätta gälla efter att föreslagna ändringar genomförts.
8.	Svar på initiativ från ledamöterna Renée Sylan (S) och Anders Törnberg (S) om redovisning av inventering av övergivna byggnader, gårdar med mera på landsbygden inom Kungsbacka kommun, som eventuellt kan omvandlas till permanenta bostäder  Föredragande: <i>Charlotta Bruno, utvecklingsledare</i>	BN 2019–1866	Byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens svar och överlämna det till kommunstyrelsen.

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
9.	Svar på initiativ från ledamot Anders Törnberg (S) om kontinuerlig rapportering till byggnadsnämnden om uppfyllanden av kommunens mål för bostadsbyggande 2019-2023  Föredragande: <i>Charlotta Bruno, utvecklingsledare</i>	BN 2019–1867	Byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens svar och notera det till protokollet, med förtydligande att redovisningen ska omfatta antal utfärdade startbesked och slutbesked.
<b>Vägnamn</b>			
10.	Duvehed 2:14 – Nytt vägnamn	BN 2019–1951	Byggnadsnämnden antar vägnamnsförslaget Ormvråksvägen.
<b>Planärenden</b>			
11.	Ansökan om planbesked för Karsegården 1:101	2020–0003	Byggnadsnämnden lämnar besked att kommunen inte avser pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.
<b>Bygglov</b>			

	Ärende	Beteckning	Förslag
12.	Frillesås-Rya 2:123, (Frillesås Skolväg 10) - Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad och tillbyggnad samt rivningslov	BN 2019–2056	<p>Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av en skolbyggnad och tillbyggnad av en befintlig skolbyggnad.</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av fyra byggnader.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för den nya skolbyggnaden fastställs till +12,20 och golvhöjden för tillbyggnaden fastställs till +12,24.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är xxxxxx.</p> <p>Avgiften för beslutet är 87 600 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för <i>Byggnadsnämndens verksamhet</i>, beslutad i kommunfullmäktige, 2011-12-06, § 246.</p>
<b>Strandskyddsdispens</b>			
13.	Iserås 2:49 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	BN 2019–1973	<p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus.</p> <p>Som tomt för ett enbostadshus får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan.</p> <p>Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p>
<b>Tillsyn</b>			

	Ärende	Beteckning	Förslag
<p>Ärende nr 14–25 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).</p>			
<p><b>Övriga beslutsärenden</b></p>			
26.	Anmälan av ordförandens beslut - Yttrande till Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen i mål nr P 5003–19	BN 2019–0360	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådiskande ärende.
27.	Anmälan av ordförandens beslut - Yttrande till Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen i mål nr P 5010–19	BN 2019–0360	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådiskande ärende.
28.	Anmälan av ordförandens beslut - Yttrande till Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P Yttrande i mål nr P 10088–19	BN 2017–0729	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådiskande ärende.
29.	Anmälan av ordförandens beslut - Yttrande till Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P Yttrande i mål nr P 10512–19, angående negativt förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus, fastigheten Kyvik 5:295	BN 2018–0430	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådiskande ärende.

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
30.	Anmälan av ordförandens beslut -Yttrande till Trafikverket Region Väst avseende avvikelse från detaljplan Må 3:13, angående vägförslag, Trafikverkets ärendenummer TRV 2019/108606	BN 2020-0551	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.
31.	Anmälan av delegeringsbeslut		Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2020-02-11 till 2020-03-04.
32.	Redovisning av inkomna skrivelser	BN 2020-0083	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser under perioden 2020-02-11 till 2020-03-04.

Thure Sandén (M)  
Ordförande

Mujesira Mesinovic  
Sekreterare