



§ 84

Mål för bostadsbyggande 2019-2023
Dnr KS/2019:165

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att ändra sin målsättning för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019–2023.

Reservation

Ulrika Landergren (L), Eva Borg (S), Johan Tolinsson (S) och Maria Losman (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka arbetade i flera år efter bostadsmålet 500 planerade bostäder per år. Sedan 2016 har dock kommunens förvaltningar arbetat mot det högre bostadsmålet 700-800 planerade bostäder som kommunfullmäktige antog 2015. Denna ökade utvecklingstakt har visat sig leda till tröskeffekter med omfattande investeringar som följd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-12, § 74: *Förslag: Kommunfullmäktige beslutar att ändra sin målsättning för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-05: *Förslag: Kommunfullmäktige beslutar att ändra sin målsättning för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.*

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Borg (S) yrkar i första hand på återremiss för att det tas fram en konsekvensanalys av det minskade bostadsbyggandet, i andra hand på avslag till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Johan Tolinsson (S) och Maria Losman (MP) yrkar bifall till Eva Borgs (S) yrkande.



Ulrika Landergren (L) yrkar i första hand bifall till Eva Borgs (S) återremissyrkande, i andra hand på att målsättning för bostadsbyggandet ska omfatta planering för 650 bostäder per år under perioden 2019–2023.

Fredrik Hansson (C), Lisa Andersson (M), Niklas Mattsson (KD), Kalle Pässe Sundvall (M), Franklin Eck (M), Thure Sandén (M), Peter Söderberg (M), Susanne Andersson (SD) och Stefan Vilumsons (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns fyra förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, Eva Borgs (S) m.fl. återremissyrkande, Eva Borgs (S) m.fl. motyrkande och Ulrika Landergrens (L) motyrkande.

Ordföranden ställer först proposition på Eva Borgs (S) m.fl. återremissyrkande mot att ärendet ska avgöras i dag, och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Omröstning begärs och verkställs. Ordföranden redovisar följande propositionsordning som kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst innebär att ärendet ska avgöras i dag.

Nej-röst innebär att ärendet ska återremitteras.

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsen med 11 ja-röster mot 4 nej-röster, beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Lisa Andersson (M)	X		
Thure Sandén (M)	X		
Kalle Pässe Sundvall (M)	X		
Franklin Eck (M)	X		
Peter Söderberg (M)	X		
Fredrik Hansson (C)	X		
Heinrich Kaufmann (C)	X		



Ulrika Landergren (L)		X	
Niklas Mattsson (KD)	X		
Eva Borg (S)		X	
Johan Tolinsson (S)		X	
Stefan Vilumsons (SD)	X		
Susanne Andersson (SD)	X		
Maria Losman (MP)		X	
Hans Forsberg (M)	X		

Ordföranden ställer sedan proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, Eva Borgs (S) m.fl. motyrkande och Ulrika Landergrens (L) motyrkande, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Anteckning

Elin Hysén (L) stödjer Ulrika Landergrens (L) yrkande.

Lars Eriksson (S), Magdalena Sundqvist (S) och Maria Rasmussen (V) stödjer Eva Borgs (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



§ 74

Mål för bostadsbyggande

KS/2019:165 7.1

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att ändra sin målsättning för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen kommer att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Kungsbacka kommun. I ett bostadsförsörjningsprogram ska kommunens bostadsmål för mandatperioden anges.

Kungsbacka arbetade i flera år efter bostadsmålet 500 planerade bostäder per år. Sedan 2016 har dock kommunens förvaltningar arbetat mot det högre bostadsmålet 700-800 planerade bostäder som KF antog i slutet av 2015 (KF/2015:465 § 75). Denna ökade utvecklingstakt har visat sig leda till tröskeeffekter med omfattande investeringar som följd. Därför behöver kommunen nu bromsa utvecklingstakten något jämfört med tidigare bostadsmål och komma ifatt med kommunala investeringar i form av service till kommuninvånarna.

Samhällsbyggnadskontoret har en god strategisk planering med möjlighet att både öka och minska bostadsbyggnationen både på kort och på lång sikt men behöver stöd i bostadsförsörjningsprogrammet med tillhörande bostadsmål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-05 *Förslag:*
Kommunfullmäktige beslutar att ändra sin målsättning för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.



Förslag till beslut under sammanträdet

Eva Borg (S) yrkar avslag till förslag till beslut att ändra målsättningen för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.

Ulrika Landergren (L) yrkar på ändring av förslag till beslut till att målsättning för bostadsbyggandet ska omfatta planering för 650 bostäder per år under perioden 2019-2023.

Hans Forsberg (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut, det vill säga att ändra målsättningen för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga Eva Borgs (S) yrkande, Ulrika Landergrens (L) yrkande och eget yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller eget yrkande, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige



Nytt bostadsmål

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att ändra sin målsättning för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen kommer att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Kungsbacka kommun. I ett bostadsförsörjningsprogram ska kommunens bostadsmål för mandatperioden anges.

Kungsbacka arbetade i flera år efter bostadsmålet 500 planerade bostäder per år. Sedan 2016 har dock kommunens förvaltningar arbetat mot det högre bostadsmålet 700-800 planerade bostäder som KF antog i slutet av 2015 (KF/2015:465 § 75). Denna ökade utvecklingstakt har visat sig leda till tröskeffekter med omfattande investeringar som följd. Därför behöver kommunen nu bromsa utvecklingstakten något jämfört med tidigare bostadsmål och komma ifatt med kommunala investeringar i form av service till kommuninvånarna.

Samhällsbyggnadskontoret har en god strategisk planering med möjlighet att både öka och minska bostadsbyggnationen både på kort och på lång sikt men behöver stöd i bostadsförsörjningsprogrammet med tillhörande bostadsmål.

Viktoria Fagerlund
Verksamhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Emma Kjernald
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadskontoret