



Kommunstyrelsen

Sammanträde 2018-01-23 klockan 13:00
Kungsbackarummet, Stadshuset

	Ärende	Beteckning	Förslag
1.	Val av justerare och tid för justering		Lisa Andersson (M), ordinarie Thure Sandén (M), ersättare
2.	Information om medborgarundersökningen hösten 2017	KS/2017:764	
3.	Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden		
4.	Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKL, GR med flera)		
5.	Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser		
6.	Planprogram för Klovsten	KS/2017:322	Förslag till KS Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att samråda kring planprogram för verksamheter i Klovsten, daterat 2018-01-12.
7.	Planbesked för fastigheten Kyvik 30:9	KS/2017:600	Förslag till KS Kommunstyrelsen lämnar negativt planbesked för fastigheten Kyvik 30:9 i Kullavik.

	Ärende	Beteckning	Förslag
8.	Planprogram för bostadsområde - trädgårdsby inom fastigheten Alslöv 9:25	KS/2014:411	Förslag till KS Kommunstyrelsen beslutar att, med hänvisning till genomfört plansamråd, avbryta planeringen för trädgårdsby inom fastigheten Alslöv 9:25.
9.	Samarbetsavtal för Kungsmässan	KS/2017:741	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner samarbetsavtal, med Aranäs K/B, undertecknat av exploatören 2017-12-12, om finansiering av erosionsskydd, översvämningsskydd och stabilitetshöjande åtgärder för utbyggnad av Kungsmässan. Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare att för kommunens räkning underteckna samarbetsavtalet.

	Ärende	Beteckning	Förslag
10.	Arrendeavtal för parkering i Björkris	KS/2017:732	<p>Förslag till KS</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner förslag till arrendeavtal för parkering mellan kommunen och Trollängen Björkris AB respektive Franshill Kungsbacka AB, Brf Lövet i Björkris, Brf Botanikern i Björkris och Brf Björkhagen i Kungsbacka. Avtalen är undertecknade av motparterna under november-december månad 2017.</p> <p>Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare att för kommunens räkning underteckna avtalen.</p> <p>Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att i förekommande fall för kommunens räkning träffa arrendeavtal med motsvarande avtalsvillkor med respektive Brf Björkhagen i Kungsbacka, Brf Björktrasten i Kungsbacka, Brf Betula i Kungsbacka och Mor Ingegerds samfällighetsförening. Kommundirektören äger rätt att vidaredelegera uppdraget. Sådan delegat äger rätt att för kommunens räkning underteckna arrendeavtal. Uppdraget ska återredovisas till kommunstyrelsen, enligt bestämmelserna i delegeringsförteckningen.</p>
11.	Nyttjanderättsavtal för VA-ledningar för fastigheten Frillesås-Rya 3:77	KS/2017:718	<p>Förslag till KS</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtal med Löftadalens avlopp ek. för. innebärande att föreningen medges rätt att på kommunens fastighet Frillesås-Rya 3:77 anlägga, underhålla och förnya VA-ledningar.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna i ärendet nödvändiga handlingar.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
12.	Avtal för Hallandsnätet	KS/2017:719	Förslag till KS Kommunstyrelsen avbryter deltagandet i upphandling för uppgradering av Hallandsnätet. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att säga upp avtalet med Region Halland avseende Hallandsnätet och tjänsteleverantören Tele 2.
13.	Dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsens kärnverksamheter	KS/2017:705	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner den gallring av allmänna handlingar som beskrivs i dokumenthanteringsplanen för kommunstyrelsens kärnverksamheter. Motsvarande hantering i kommunstyrelsens nuvarande dokumenthanteringsplan upphör därmed att gälla.
14.	Dokumenthanteringsplan för stödprocesser i Kungsbacka kommun	KS/2017:706	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner den gallring av allmänna handlingar som beskrivs i den kammungemensamma dokumenthanteringsplanen för stödprocesser. Motsvarande hantering i kommunstyrelsens nuvarande dokumenthanteringsplan upphör därmed att gälla.

	Ärende	Beteckning	Förslag
15.	Instruktion för kommundirektören samt delegeringsförteckning och viss revidering av beslut om att inrätta ett samhällsbyggnadskontor (SBK)	KS/2017:543, KS/2017:649, KS/2015:496, KS/2017:323	<p>Förslag till KS</p> <p>Kommunstyrelsen fastställer instruktion daterad 2017-12-21 för kommundirektören i Kungsbacka kommun att gälla från och med 2018-02-01. Instruktionen ersätter uppdragsbeskrivning enligt kommunstyrelsens beslut 2015-05-26, § 121, som upphör att gälla samma datum.</p> <p><i>Kommunstyrelsen antar delegeringsförteckning daterad 2018-01-12, att gälla från och med 2018-02-01. Delegeringsförteckningen ersätter delegeringsförteckning, KS 2015-12-15, § 317, som därmed upphör att gälla.</i></p> <p>Kommunstyrelsen reviderar beslut, KS 2017-09-26, § 203, på så sätt att kommunstyrelsens förvaltning ska bestå av två kontor, Kommunledningskontoret och Samhällsbyggnadskontoret, enligt tjänsteskrivelse 2017-12-21.</p>
16.	Svar på remiss från Ringhals AB om samråd om ansökan om tillstånd till nedmontering och rivning av Ringhals 1 och 2 samt anläggande och drift av markförvar	KS/2017:607	<p>Förslag till KS</p> <p>Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2017-12-21, och översänder det som sitt svar till Ringhals AB.</p>
17.	Svar på remiss från Länsstyrelsen i Hallands län om förslag på uppdaterade bevarandeplaner för Natura 2000-områden i Hallands län	KS/2017:576	<p>Förslag till KS</p> <p>Kommunstyrelsen antar yttrandet, daterat 2017-12-12, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.</p>
18.	Anmälan av delegeringsbeslut		<p>Förslag till KS</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden från 2017-12-13 till 2018-01-15.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
19.	Redovisning av inkomna skrivelser		Förslag till KS Kommunstyrelsen noterar redovisningen av inkomna skrivelser i protokollet.
20.	Exploateringsavtal för Kungsmässan	KS/2017:741	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal för Kungsmässans utbyggnad etapp 1, med Aranäs K/B, undertecknat av exploitören 2017-12-07.
21.	Detaljplan för Kungsmässan - Kungsbacka 2:1	KS/2012:267	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige antar detaljplan för köpcentret Kungsmässans utbyggnad i Kungsbacka, etapp 1, upprättad juni 2017 och reviderad oktober 2017.
22.	Detaljplan för badhus, infrastruktur och park vid Kungsbacka sportcenter	KS/2017:753	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige antar detaljplan för badhus, infrastruktur och park vid Kungsbacka sportcenter.
23.	Detaljplan för Inlagsgärde 1 - Aranäs etapp 4	KS/2017:755	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder och utbildningslokaler m.m. inom Inlagsgärde 1, Aranäs etapp 4.

	Ärende	Beteckning	Förslag
24.	Förvärv av fastigheterna Frillesås-Rya 2:130, Nedre Ögärdet 2:19 samt Tölö 4:90	KS/2017:322, KS/2017:434	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal avseende Fjärlilens förskola, fastigheten Tölö 4:90, undertecknat av Eksta Bostads AB 2017-12-15, till en köpeskillning om 14 miljoner kronor.</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal avseende Ögärdets förskola, fastigheten Nedre Ögärdet 2:19, undertecknat av Eksta Bostads AB 2018-01-03, till en köpeskillning om 14 miljoner kronor.</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal avseende Lärkbackens förskola, fastigheten Frillesås-Rya 2:130, undertecknat av Eksta Bostads AB 2017-12-15, till en köpeskillning om 5,3 miljoner kronor.</p> <p>Köpeskillningen på totalt 33 300 000 kronor finansieras inom beslutad upplåningsvolym för 2017.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
25.	Förändring av borgensram till Eksta Bostads AB	KS/2017:466, KS/2016:650	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Eksta Bostads ABs låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 3 446 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.</p> <p>Borgensramen gäller från det datum som beslutet vunnit laga kraft.</p> <p>Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 2017-03-07, § 30.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med ekonomichefen, eller deras respektive ställföreträdare, utses att för kommunen räkning fortlöpande underteckna erforderliga borgenshandlingar inom angiven borgensram.</p>
26.	Utdelning av medel ur Stiftelsen Adolf och Héléne Hasselgrens Minnesfond	KS/2017:688	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige avvaktar utdelning ur Stiftelsen Borgmästare Adolf Hasselgrens och hans maka Héléne Hasselgrens Minnesfond till år 2019.</p>
27.	Revidering av taxa för avgifter inom nämnden för Vård & Omsorg 2018; enteral nutrition SärNär	KS/2017:475	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige ändrar sitt beslut 2017-06-15, § 95 enligt följande:</p> <p>Avgiften för sondabonnemang för vårdtagare på ett särskilt boende tas bort.</p> <p>Avgiften för matabonnemang på särskilt boende ska reduceras i motsvarande mån som vårdtagaren också får närings- eller nutritionsprodukter via sond, dock endast upp till högkostnadsskyddet 1 500 kronor år 2018.</p> <p>Ändringarna gäller från och med den 1 mars 2018.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
28.	Gemensam överförmyndarnämnd	KS/2017:416	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige beslutar inrätta en gemensam överförmyndarnämnd med Härryda, Kungsbacka, Mölndal och Partille kommuner från och med den 1 januari 2019.</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner avtal avseende gemensam överförmyndarnämnd för Härryda, Kungsbacka, Mölndal och Partille kommuner, enligt bilaga 1.</p> <p>Kommunfullmäktige antar reglemente för Nämnden för överförmyndare i samverkan – Härryda, Kungsbacka, Mölndal och Partille, enligt bilaga 2.</p>
29.	Reglemente för kommunstyrelsen	KS/2017:364	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige antar reglemente för Kommunstyrelsen, daterat 2017-11-17.</p>
30.	Reglemente för nämnden för Miljö & Hälsoskydd	KS/2017:567	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige antar reglemente för nämnden för Miljö & Hälsoskydd, 2017-11-17.</p>
31.	Reglemente för Byggnadsnämnden	KS/2017:648	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige antar reglemente för Byggnadsnämnden, 2017-11-17.</p>
32.	Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL, kvartal 3 2017	KS/2017:699	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen till protokollet.</p>
33.	Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2017	KS/2017:710	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ- & Familjeomsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, till protokollet.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
34.	Svar på motion från Carita Boulwén (SD) och Stefan Jägnert (SD) om lån till nyanlända istället för bidrag vid "glapp" i väntan på etableringsstöd	KS/2017:239	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att det redan finns möjlighet att återkräva bistånd som lämnats till enskild efter en individuell prövning.</p>
35.	Svar på motion från Maria Losman (MP) och Clas Rosander (MP) om biologisk mångfald	KS/2017:191	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige bifaller motionen avseende att förvaltningarna för Teknik, Service, Kultur & Fritid samt Eksta Bostads AB gemensamt ser över vilka ytor som lämpar sig för att främja biologisk mångfald, med hänvisning till de positiva effekter det kan ha för att uppnå visionen om en grönskande stad.</p> <p>Kommunfullmäktige bifaller motionen avseende att de förvaltningar och bolag som ser möjligheter att främja biologisk mångfald på sina ytor tar fram gemensamma planer, med hänvisning till att en gemensam plan kan skapa ett effektivare arbetssätt.</p> <p>Kommunfullmäktige avslår motionen avseende att arbetet med biologisk mångfald följs upp och redovisas årligen med mått som förvaltningarna och bolaget föreslår, om möjligt gemensamt, med hänvisning till att det är det är kan vara svårt att mäta och följa upp biologisk mångfald inom tätorten på ett kvalitativt sätt.</p> <p>Kommunfullmäktige avslår motionen avseende att arbetet påbörjas under 2017 som en del av kommunledningens strategiska tema hållbarhet. Med hänvisning till att kommunledningskontoret inte har ett strategiskt tema för hållbarhet utan arbetar med hållbarhet på annat sätt.</p> <p>Kommunfullmäktige ger nämnden för Teknik i uppdrag att ansvara för och samordna arbetet med den biologiska mångfalden på kommunens grönområden.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
36.	Svar på motion från Maria Losman (MP) om markanvisningar i konkurrens	KS/2017:71	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att kommunstyrelsen redan har påbörjat arbetet enligt motionens intentioner med att ta fram riktlinjer för markanvisning i Kungsbacka kommun.
37.	Svar på motion från Roger Larsson (KB) och Agnetha Ernegård (KB) om flytt av den bruna serveringskiosken på Kungsbacka torg	KS/2017:135	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att en flytt av den bruna serveringskiosken vore en kostsam och omfattande åtgärd.

Hans Forsberg (M)
Ordförande

Jenni Hermansson
Sekreterare