



Kommunstyrelsen

Sammanträde 2018-04-24 klockan 13:00
Kungsbackarummet, Stadshuset

	Ärende	Beteckning	Förslag
1.	Val av justerare och tid för justering		Fredrik Hansson (C), ordinarie Kristina Karlsson (C), ersättare
2.	Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden		
3.	Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKL, GR med flera)		
4.	Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser		
5.	Överklagande av kommunens beslut att anta detaljplan för Iserås 4:89	KS/2018:189	Förslag till KS Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2018-04-16, och översänder det som sitt svar till mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt.
6.	Planprogram för Sydöstra centrum i Kungsbacka stad	KS/2017:756	Förslag till KS Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att utarbeta planprogram för Sydöstra centrum i Kungsbacka stad.

	Ärende	Beteckning	Förslag
7.	Planprogram för bostäder inom fastigheterna Stockalid 1:4, Kläppa 1:12, 1:13, 1:15 m.fl. i Åsa	KS/2017:514	<p>Förslag till KS</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner planprogram för bostäder inom fastigheterna Stockalid 1:4, Kläppa 1:12, 1:3, 1:105 mfl i Åsa, daterat december 2016.</p> <p>Kommunstyrelsen hemställer hos Byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom fastigheten Stockalid 1:4 i enlighet med godkänt planprogram.</p> <p>Kommunstyrelsen hemställer hos Byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom fastigheterna Kläppa 1:12, 1:13, 1:105 mfl i enlighet med godkänt planprogram.</p> <p>Kommunstyrelsen uttalar att innan planläggningen kan starta ska principavtal mellan kommunen och byggherren godkännas.</p>
8.	Samråd för planprogram för nordöstra Kungsbacka stad	KS/2016:655	<p>Förslag till KS</p> <p>Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att samråda kring Planprogram för nordöstra Kungsbacka.</p>
9.	Planbesked för fastigheten Fjärås prästgård 1:6 m.fl.	KS/2016:705, KS/2012:245	<p>Förslag till KS</p> <p>Kommunstyrelsen lämnar negativt planbesked för Fjärås Prästgård 1:6 m.fl.</p>
11.	Markanvisningsavtal för Anneberg Centrum	KS/2017:207	<p>Förslag till KS</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal med Serneke Projektstyrning AB, daterat 2018-03-13, innebärande bland annat framtagande av detaljplan för fastigheten Alafors 2:16 och köpeskilling om 52 035 000 kronor.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.</p>
12.	Uppdrag om byggherrestyrd planprocess	KS/2018:221	<p>Förslag till KS</p> <p>Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att starta pilotprojektet Byggherrestyrd planprocess.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
12.	Organisationstillhörighet för Teknikens hus	KS/2016:523	Förslag till KS Kommunstyrelsen beslutar att depåverksamheten vid Teknikens hus ska organiseras på förvaltningen för Teknik. Kommunstyrelsen noterar svaret på uppdraget givet av kommunstyrelsen 2016-10-18, § 210 och anser det slutfört.
13.	Uppstart av förstudie som föregås av utredning för Varlaskolans tillbyggnad inklusive ny idrottshall och parkeringsplatser	KS/2018:178	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner uppstart av förstudie som föregås av en utredning för utbyggnation av Varlaskolan med tillhörande idrottshall och parkeringsytor. Projektet är inplanerat år 2021 i kommande lokalplan för 2019-2023.
14.	Svar på remiss från Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistriks samråd om arbetsprogram samt översikt över väsentliga frågor	KS/2017:604	Förslag till KS Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2018-03-22, och översänder det som sitt svar till Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt.
15.	Svar på remiss från Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistriks samråd om förslag till åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer	KS/2017:604	Förslag till KS Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2018-03-21 och översänder det som sitt svar till Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt.
16.	Svar på initiativ från Lisa Andersson (M) om kameraövervakning på resecentrum, undergången vid stationen samt Hede stations parkering	KS/2017:337	Förslag till KS Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ansöka om kameratillstånd för Hede stations parkering samt undergången vid Kungsbacka resecentrum. Kommunstyrelsen ger nämnden för Service i uppdrag att färdigställa uppförandet av kameratillstånd för Hede stations parkering samt undergången vid Kungsbacka resecentrum. Nämnden för Service erhåller en investeringsbudget på 1,4 miljoner kronor 2018 för färdigställande, under förutsättning att kommunen erhåller kameratillstånd. Finansiering sker inom ramen för kommunens totala investeringsbudget 2018.

	Ärende	Beteckning	Förslag
17.	Svar på initiativ från Ulrika Landergren (L) om att pröva kommunala trygghetsvakter vid Kungsbacka resecentrum	KS/2017:194	Förslag till KS Kommunstyrelsen beslutar att uppdraget om att pröva kommunala trygghetsvakter vid Kungsbacka resecentrum är besvarat med hänvisning till tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-07.
19.	Redovisning av inkomna skrivelser	KS/2018:205, KS/2018:209, KS/2018:123	
20.	Anmälan av delegeringsbeslut		
21.	Anmälan av ordförandebeslut - yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län på fråga om vatten och avlopp i område Altardalsvägen i Kungsbacka kommun	KS/2018:37	

	Ärende	Beteckning	Förslag
22.	Ombudgetering och resultatfonder 2017	KS/2018:103, KS/2018:22	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Resultatfonderna förändras till en total summa av 200 157 000 kronor.</p> <p>Kommunfullmäktige ombudgeterar 2 343 000 kronor till nämnderna från kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda medel.</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner en investeringsvolym på 718 365 000 kronor för 2018. Av investeringsvolymen består -35 500 000 kronor av minskade investeringar för Stödboende Anneberg där projektet är nedlagt samt för Sandlyckans äldreboende med anledning av förändrat budgetbehov. Resterande 14 866 000 kronor avser ombudgeteringar 2018. Till 2019 ombudgeteras 3 500 000 kronor för GC-bro mellan Inlags idrottsområde.</p> <p>Investeringsvolymen finansieras inom ramen för Kommunfullmäktiges beslut om att uppta nya lån till ett totalbelopp av 325 000 000 kronor, dock får den totala låneskulden inte överstiga totalbeloppet 1 229 000 000 kronor 2018.</p> <p>Kommunfullmäktige ger nämnderna för Individ & Familjeomsorg samt Funktionsstöd i uppdrag att återkomma med en handlingsplan som redovisar hur underskotten ska återställas samt inom vilken tidsram de kommer återställas. Handlingsplanen ska redovisas senast i samband med delårsrapporten per siste augusti.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
23.	Dotterbolag till Eksta Bostads AB	KS/2018:110	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner att Eksta Bostads AB bildar ett dotterbolag för hantering av temporära bostäder.</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner förslag till bolagsordning, daterad 2018-04-10.</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner förslag till Eksta Bostads ABs ägardirektiv för dotterbolaget, daterat 2018-04-10.</p> <p>Kommunfullmäktige beslutar att som ovillkorat aktieägartillskott tillskjuta 100 000 000 kronor till Eksta Bostads AB. Aktieägartillskottet finansieras genom ökad upplåning.</p> <p>Kommunfullmäktige lämnar som särskilt ägardirektiv till Eksta Bostads AB att som ombud för Eksta Bostads AB på dotterbolagets stämma utse samma person som är Kungsbackas ställföreträdare på stämma i Eksta Bostads AB.</p> <p>Kommunfullmäktige uppdrar åt ställföreträdaren för Kungsbacka kommun att</p> <ul style="list-style-type: none">· på Eksta Bostads ABs stämma fastställa det särskilda ägardirektivet till Eksta Bostads AB samt· på dotterbolagets stämma fastställa Eksta Bostads ABs ägardirektiv till dotterbolaget. <p>Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att företräda kommunen i frågor om bolagsbildningen, med undantag av frågor som direkt ankommer på kommunfullmäktige enligt lag.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
23.	Ändringsavtal gällande Aranäs stadsdel etapp 3 samt uppförande av kommunalt parkeringshus		<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner förslag till avtal om ändring/tillägg av det mellan Kungsbacka kommun och Lindbäcks Boende AB träffade avtalet om Genomförande och överlåtelse av mark inom Aranäs stadsdel etapp 3, KS/2015:354. Ändringarna och tilläggen till ursprungsavtalet avser ändring av villkoren för uppförande av parkeringsanläggning och tidpunkt för tillträde.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna nödvändiga handlingar i ärendet.</p> <p>Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnden för Service att projektera och uppföra parkeringshus i Aranäs stadsdel etapp 3 till ett bedömt värde av 300 miljoner kronor. Finansiering sker genom upplåning.</p> <p>Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att i samråd med nämnderna för Teknik och Service att utreda drift av parkeringshus och driftens finansiering.</p> <p>Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att inarbeta kostnaderna för parkeringshuset i budgeten för 2019.</p> <p>Förslag till beslut till kommunstyrelsen, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan</p> <p>Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att i samråd med nämnderna för Teknik och Service att utreda drift av parkeringshus och driftens finansiering samt att inarbeta kostnaderna i budget 2019.</p>
24.	Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL, kvartal 4 2017	KS/2018:133	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
25.	Svar på motion från Maria Rasmussen (V) om att ensamkommande unga som söker asyl ska ges möjlighet att bo kvar i kommunen även om de har fyllt 18 år	KS/2017:440	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att kommunens ansvar för asylsökande begränsar sig till ensamkommande asylsökande under 18 år samt ensamkommande asylsökande över 18 år med ett omfattande vårdbehov.
26.	Svar på motion från Carita Boulwén (SD) om öppna fritidsgårdar i alla kommundelar på kvällar, helger och lov	KS/2017:611	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att det under längre tid funnits ett stort engagemang i frågan, från såväl interna som externa aktörer. Kommunfullmäktige ger nämnden för Fritid & Folkhälsa i uppdrag att utreda intresse och förutsättningar för att ha öppna fritidsgårdar i alla kommundelar på kvällar, helger och lov.
27.	Svar på motion från Dag Windefjord (SD) om utredning om hur fler koloniområden kan anläggas, såsom på oanvänd kommunal mark	KS/2012:144	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige avslår motionen om att utreda hur fler koloniområden kan anläggas. Frågan om fler koloniområden beaktas i kommande nya exploateringar.
28.	Svar på motion från Thord Brynielsson (SD) om ett klotter- och graffitifritt Kungsbacka	KS/2017:485	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till följande. Nämnden för Kultur & Turism och nämnden för Fritid & Folkhälsa har redan beslutat godkänna tillfälliga graffitiväggar i Kungsbacka och i Åsa. Det finns för närvarande inga principiella eller andra skäl av större vikt för att fatta något annat beslut i frågan eller att föregå den utvärdering av tillfälliga graffitiväggar som ska göras efter provperiodens slut. Eftersom det inte finns några graffitiväggar i Kungsbacka kommun, finns det heller inga att ta bort.

Hans Forsberg (M)
Ordförande

Jenni Hermansson
Sekreterare