



## Kommunstyrelsen

Sammanträde 2019-05-28 klockan 13.00  
 Stadshuset, Kungsbackarummet

	Ärende	Beteckning	Förslag
1.	Val av justerare och tid för justering		Digital justering  Ordinarie: Niklas Mattsson (KD)  Ersättare: Ulrika Landergren (L)
	<b>Beslutsärende</b>		
2.	Uppföljning per april 2019 för kommunstyrelsen	KS/2019:198	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner uppföljning och prognos per den 30 april 2019.  <b>Klockan 13.00–13.15</b> <i>Malin Larsson</i>
3.	Uppföljning per april 2019 för Kungsbacka kommun	KS/2019:262	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner uppföljning och prognos per april 2019 för Kungsbacka kommun.  <b>Klockan 13.15–13.30</b> <i>Erik Stenkil</i>

	Ärende	Beteckning	Förslag
4.	Kommunbudget 2020, Plan 2021–2022	KS/2018:724	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunbudget 2020, plan 2021–2022 daterad 8 maj 2019, nedan kallad budgetdokumentet, fastställs.</p> <p>Kommunövergripande mål med tillhörande fokusområden fastställs.</p> <p>Resultat- och balansräkning fastställs med ett budgeterat resultat 2020 på 110 miljoner kronor.</p> <p>Ramar för kommunstyrelsen och nämnderna fastställs till ett belopp på 5 038,7 miljoner kronor 2020 som fördelas i enlighet med budgetdokumentet, varav kommunrevisionens ram är 3,069 miljoner kronor.</p> <p>Medel för oförutsedda driftmedel budgeteras till 20 miljoner kronor och fördelas med 10 miljoner till kommunfullmäktige, 6 miljoner till kommunstyrelsen och 4 miljoner till kommunstyrelsens arbetsutskott.</p> <p>Investeringsvolymen inklusive exploateringar fastställs till 1 277,9 miljoner kronor netto och fördelas enligt budgetdokumentet.</p> <p>Utlåning av medel till Vatten och avlopp fastställs till 115 miljoner kronor 2020. (beloppet motsvarar Vatten och avlopps investeringsbehov).</p> <p>Lokalplanen som är en del av investeringsvolymen fastställs i enlighet med budgetdokumentet.</p> <p>Riktlinjer för god ekonomisk hushållning fastställs.</p> <p>Skattesatsen för 2020 fastställs oförändrat till 21,33 procent.</p> <p>Kommunstyrelsen får i uppdrag att omsätta befintliga lån när de förfaller, samt nyupplåna vid behov, dock inom ett totalbelopp på 2 315 miljoner kronor 2020.</p> <p><b>Klockan 13.30–13.45</b> <i>Gunilla Josefsson, Ing Britt Blomberg</i></p>

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
5.	Samråd budget 2020 för Överförmyndare i samverkan	KS/2019:316	Förslag till KS Kungsbacka kommun har inget att erinra mot samrådsunderlag till budget 2020 för överförmyndare i samverkan.
	<b>Information</b>		
6.	Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden		
7.	Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKL, GR med flera)		
8.	Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser		
	<b>Beslutsärende</b>		
9.	Omfördelning av investeringsmedel för samlokalisering av Turistbyrån	KS/2019:118	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner att investeringsmedel omfördelas mellan projekt för perioden 2019–2023. Kommunstyrelsen beslutar att omfördela 1,4 miljoner från överskottet på löpnummer 322 Iseråsskolan för att finansiera nya projektet Samlokalisering av Turistbyrån som behöver vara klart kvartal 2 år 2019.

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
10.	Uppstart av projekt enligt lokalplan – Vallda Heberg skola inklusive idrottshall	KS/2019:190	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt ”Vallda Heberg skola inklusive idrottshall”. Projektet är inplanerat att vara färdigställt år 2022 i lokalplan för perioden 2019–2023, löpnummer 326 och 127.
11.	Uppstart av projekt enligt lokalplan – Frillesåsskolan om- och nybyggnad	KS/2019:63	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt ”Frillesåsskolan om- och nybyggnad inklusive bibliotek”. Projektet är inplanerat att vara färdigställt år 2021 i lokalplan för perioden 2019–2023, löpnummer 310.
12.	Programuppdrag samt samrådsbeslut för Södra Porten	KS/2014:455	Förslag till KS Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att upprätta ett planprogram för bostäder, kommunal service och verksamheter vid Södra Porten inom fastigheterna Hammerö 11:1, 10:7, och 4:15 samt att genomföra samråd över förslag till planprogram, daterad 2019-02-26.
13.	Uppdrag om upphävandeplan för del av fastigheten Buera 6:12 i Lerkil	KS/2019:134	Förslag till KS Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till upphävandeplan för de sydöstra delarna av detaljplan V2 inom fastigheten Buera 6:12, i enlighet med kartbilaga 2, daterad 2019-05-14.
14.	Förstudie för etablering av drivmedelsanläggning inom fastigheten Almedal 1:4	KS/2016:321	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner ”Förstudie för drivmedelsstation inom Almedal 1:4, Frillesås”, daterad april 2019.

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
15.	Överenskommelse om förlikning avseende upphörande av arrende för Hede kiosk och gatukök inom fastigheten Hede 9:26	KS/2019:107	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner förlikningsavtal avseende upphörande av arrende på fastigheten Hede 9:26, undertecknat av parterna 2019-05-13 och 2019-05-xx. Kommunstyrelsens beslutar att förlikningslikviden om 300 000 kronor finansieras inom ram för Samhällsbyggnadskontoret.
16.	Initiativ från Ulrika Landergren (L) om genomgångsbostäder i Anneberg, Skårby och Kläppa	KS/2019:412	Förslag till KS Kommunstyrelsen avslår Ulrika Landergrens (L) initiativ med yrkande om att 70 % av bostäderna i Skårby och Kläppa hyrs ut till nyanlända samt att övrigt bestånd lämnas till den ordinarie bostadskön.
17.	Initiativ från Hans Forsberg (M) om uppdrag att planlägga fastigheten Skårby 2:3	KS/2019:413	Förslag till KS Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att planlägga området Skårby 2:3. Syftet är att planlägga övrigt område med villor och radhus.
18.	Arrendeavtal för del av fastigheten Skårby 2:3	KS/2019:298	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner förslag till arrendeavtal avseende upplåtelse av del av fastigheten Skårby 2:3 till Tempohus i Kungsbacka AB. Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalen.
19.	Finansiering av kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter	KS/2018:840	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner SKL:s förslag till finansiering av ”Ett mer samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter”. Medel motsvarande 1,95 kronor per invånare finansieras inom kommunstyrelsen ram 2020–2024.

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
20.	Svar på remiss om energi- och klimatstrategi för Hallands län	KS/2019:248	Förslag till KS Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2019-04-17, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.
21.	Svar på remiss från Havs- och vattenmyndigheten om granskningsförslag av havsplaner för Sverige	KS/2019:225	Förslag till KS Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2019-04-23, och översänder det som sitt svar till Havs- och Vattenmyndigheten.
22.	Svar på remiss från Göteborgsregionen om förslag till fördjupad strukturbild för kustzonen	KS/2019:189	Förslag till KS Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2019-04-23, och översänder som kommunens svar till Göteborgsregionen.
23.	Svar på remiss från Hallandstrafiken om kollektivtrafikplan 2020 med utblick 2021–2022 samt ny zonstruktur	KS/2019:292	Förslag till KS Kommunstyrelsen antar yttrandet, daterat 2019-05-01, och översänder det som sitt svar till Hallandstrafiken.
24.	Svar på remiss: "Straffrättsliga åtgärder mot tillgreppsbrott och vissa andra brott" (Ds 2019:1)	KS/2019:211	Förslag till KS Kommunstyrelsens antar yttrande, daterat 2019-04-24, och översänder det som sitt svar till Justitiedepartementet.
25.	Yttrande över överklagande av detaljplan avseende Lunna 6:3	KS/2018:529	<i>Handlingar kommer senare.</i>

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
26.	Utveckling av överklagande gällande länsstyrelsens beslut om utökat strandskydd i Kungsbacka kommun	KS/2014:309	Förslag till KS Kommunstyrelsen antar yttrande med utveckling av överklagandegrunderna, daterat 2019-05-02, och översänder det till Länsstyrelsen i Hallands län.
27.	Anmälan av delegeringsbeslut	KS/2019:4, KS/2019:5	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.
28.	Anmälan av ordförandebeslut om överklagande av länsstyrelsens beslut om utvidgat strandskydd i Kungsbacka kommun	KS/2014:309	Förslag till KS Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens ordförande på grund av brådskande ärende.
29.	Redovisning av inkomna skrivelser	KS/2019:338, KS/2019:349, KS/2019:321, KS/2019:1, KS/2019:357, KS/2019:359, KS/2019:364, KS/2019:371, KS/2019:380, KS/2019:381, KS/2018:759, KS/2019:263	Förslag till KS Kommunstyrelsen noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.
30.	Årsredovisning 2018 för Eksta Bostads AB	KS/2019:283	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige noterar årsredovisning 2018, revisionsberättelse och lekmanarevisorernas granskningsrapport för Eksta Bostads AB och Tempohus AB i protokollet.

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
31.	Årsredovisning 2018 för Tempohus AB	KS/2019:284	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige noterar årsredovisning 2018, revisionsberättelse och lekmanarevisorernas granskningsrapport för Tempohus AB i protokollet.
32.	Årsredovisning för stiftelsen Tjolöholm 2018 och fråga om ansvarsfrihet	KS/2019:285	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige noterar årsredovisning 2018 och revisionsberättelse för Stiftelsen Tjolöholm till protokollet. Kommunfullmäktige beviljar styrelsen för stiftelsen Tjolöholm ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.
33.	Ansvarsfrihet för Samordningsförbundet i Halland 2018	KS/2019:309	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige beslutar att bevilja styrelsen för Samordningsförbundet i Halland ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.
34.	Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 4 2018	KS/2019:288	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, till protokollet.
35.	Arbetsgivarpolicy	KS/2019:209	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till arbetsgivarpolicy. I samband med antagande av arbetsgivarpolicyn upphör följande dokument att gälla: Policy för ledarskap och medarbetarskap (05), policy för rekrytering (08), policy för jämställdhet (08), policy för arbetsmiljö (05), bilaga till arbetsmiljöpolicy – riktlinjer elektromagnetisk strålning (08), policy för rehabilitering (09), policy för en drogfri arbetsplats (08), policy för lön (10) och policy för pension (08).



	Ärende	Beteckning	Förslag
36.	Begäran från Vallda Tennisklubb om amorteringsfrihet för lån med kommunal borgen	KS/2019:177	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner att Vallda Tennisklubb erhåller amorteringsfrihet på de lån som kommunen gått i borgen för enligt beslut i KS § 111/2006, KS § 95/2014 och KF § 33/2015.</p> <p>Nämnden för Kultur &amp; Fritid ska nogsamt följa klubbens ekonomi. Amorteringsfriheten gäller från och med att detta beslut vunnit laga kraft och längst till och med 2023-12-31.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med ekonomichefen, eller deras respektive ställföreträdare, utses att för kommunens räkning underteckna erforderliga handlingar.</p>
37.	Prisuttag för allmänhet, skolor och föreningar för Kungsbacka badhus och Fjärås simhall	KS/2019:67	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige beslutar om maximala priser för allmänhet, skolor och föreningar i Kungsbacka (gamla) Simhall, Kungsbacka Badhus samt Fjärås Simhall som driftoperatören får ta ut.</p> <p>Priserna gäller inklusive mervärdesskatt från 2020-01-01 dock tidigast då det nya badhuset tas i bruk till och med 2026-06-30.</p> <p><b>1. 1 Priser för allmänhetens bad</b></p>

Kungsbacka Badhus	må-to fram till kl 14	all tid/ all övrig tid	all tid				
Målgrupp	Entré	Entré	12-kort	Årskort	Relax (inkl. bad)	12-kort relax	Årskort relax
Barn 0–2 år	0	0	0	0			
Barn 3–11 år (i betalande vuxens sällskap)	40	50	500	900			
Ungdom 12–17 år	60	70	700	1 400			
Motionssim vuxna	60	70	700	1 700			
Vuxna, hela anläggningen förutom relax	80	110	1 100	2 400			
Grupp (1 v + 2 barn, tillkommande barn/ungdomar 30 kr/person)		190					
Grupp (2 v + 2 barn, tillkommande barn/ungdomar 30 kr/person)		290					
Tilläggsårskort barn 3-11 år i samma familj, från barn eller ungdom nr tre				300			
Tilläggsårskort ungdom 12-17 år i samma familj, från barn eller ungdom nr tre				600			
					160	1 600	2 900

Ärende	Beteckning	Förslag		
<b>Fjärås Simhall</b>				
<b>Målgrupp</b>		<b>Entré</b>	<b>12-kort</b>	<b>Årskort</b>
Barn 0–2 år		0	0	0
Barn 3–11 år (i betalande vuxens sällskap)		30	300	600
Ungdom 12–17 år		40	400	800
Vuxna		55	550	1 100
Grupp (1 v + 2 barn, tillkommande barn/ungdomar 30 kr/person)		110		
Grupp (2 v + 2 barn, tillkommande barn/ungdomar 30 kr/person)		150		
Tilläggsårskort barn 3-11 år i samma familj, från barn eller ungdom nr tre				200
Tilläggsårskort ungdom 12-17 år i samma familj, från barn eller ungdom nr tre				400
<p><sup>1</sup>Se dock Punkt 1.5.2 om indexreglering, samt punkt 1.5.3. ” Dock ska förutvarande priser gälla i båda anläggningarna tills det nya badhuset tas i bruk.” Priserna för gymbesök regleras separat och ingår inte i de allmänna priserna för bad.</p>				
<p><b>1. 2           Priser för skolor, föreningar m.fl.</b> <u>Gäller båda anläggningarna</u></p>				
<b>Skolbad</b>	30 kr/deltagare/tillfälle			
Simskoleverksamhet för skolelever	70 kr/deltagare/tillfälle			
<b>Föreningar</b>				
Tävlings-/ tränings-/motionsbassäng	10kr/25m-bana/timma			
Undervisningsbassänger, gruppverksamhet	10 kr/delt. + 200kr/grupp, max 12 pers. (ej övrigt entrépris)			
Tävlingar, banhyra	10kr/25m-bana/timma			
Tävlingar, timpris i 25m-bassäng om delar av anläggningen kan vara öppen	300 kr/timma			
Tävlingar, timpris i 50m-bassäng om delar av anläggningen kan vara öppen, bl.a. minst en 25m-bassäng	500 kr/timma			
Tävlingar, timpris om hela anläggningen måste vara stängd	800 kr/timma			
Årskort för föreningsmedlemmar upp t.o.m. 17 år	1 400 kr för de som tränar 4 ggr/vecka eller mer, 900 kr för de som tränar mindre än 4ggr/vecka			
Föreningsmedlemmar från 18 år	Betalar inträde på vanligt sätt			
<b>Kommersiella priser</b>				
Hyra halva 50m-bassängen	700 kr/timme + ordinarie entrépris			
Hyra hel undervisningsbassäng	1 200 kr + ordinarie entrépris			
Övrig kommersiell hyra för bassänger sätts av driftoperatören				

	Ärende	Beteckning	Förslag
			<p><b>1.3 Övriga priser</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Driftoperatören får anordna simskoleverksamhet som egen verksamhet. Maximala priser för deltagare får vara motsvarande 130 kr/tillfälle.</li> <li>2. Friskvård, folkhälsoarbete, på beställning av Kungsbacka kommun. Ersättning enligt priser för skolbad/simskoleverksamhet för skolelever utgår då driftoperatör eller förening utför den specifika aktiviteten.</li> </ol> <p><b>1.4 Särskilt om föreningar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Med förening menas bidragsberättigad förening i Kungsbacka kommun.</li> <li>2. Förening får nyttja förråd i anläggningarna mot hyra (2018) 71 kr/m<sup>2</sup>/år, samt har tillgång till eget kontorsutrymme i plan 1 i Kungsbacka Badhus mot hyra (2018) 400 kr/m<sup>2</sup>/år. Dessa hyror följer Kungsbacka kommuns fasta avgifter för idrottsföreningar och får justeras av kommunen under perioden. Andrahandshyresavtal skrivs med förvaltningen för Kultur &amp; Fritid.</li> <li>3. Tävlingsarrangör ska betala ett pris till driftoperatören i samband med tävlingar. Beräkningen av priset omfattar de timmar som en tävlingsaktivitet pågår, samt tiden för förberedelse- och efterarbetet som har direkt anknytning till tävlingen.</li> </ol> <p><b>1.5 Prisvillkor</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Priserna ska tas ut av operatör och får inte överstiga nivåerna i denna villkorsbilaga. Operatör får underskrida dessa beloppen, samt erbjuda ytterligare rabatter.</li> <li>2. Priserna indexregleras årligen med höjningar motsvarande KPI/AKI. Detta sker för första gången 2022-01-01.</li> <li>3. Priserna gäller från 2020-01-01 till och med 2026-06-30. Dock ska förutvarande priser gälla i båda anläggningarna tills det nya badhuset tas i bruk.</li> </ol> <p><b>2. Övriga villkor för badhusverksamheten</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Klippkort och årskort för Kungsbacka badhus gäller även i Fjärås simhall.</li> <li>2. Årskort och klippkort skall gälla ett år från och med inköpsdatum och vara personliga.</li> </ol> <p>Åldersgräns för relaxavdelningen är normalt 18 år. Dock ska viss del av öppetiden vara familjerelax där det inte finns någon åldersgräns för barn i vuxens sällskap.</p>

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
38.	Förslag till exploateringsavtal, överenskommelse om fastighetsreglering och köpeavtal med Derome Hus AB avseende detaljplan för bostäder och förskola inom fastigheten Må 3:13 m.fl. i Fjärås	KS/2018:703	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder och förskola inom fastigheten Må 3:13 m.fl. i Fjärås, mellan kommunen och Derome Hus AB, undertecknat av bolaget 2019-04-24.</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Derome Hus AB, genom vilken kommunens fastighet Må 3:26 utan ersättning tillförs mark som utgör allmän plats, park, undertecknat av bolaget 2019-04-24.</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner förslag till köpeavtal mellan kommunen och Derome Hus AB, genom vilket kommunen förvärvar den del av Må 3:13 som utgör tomt till förskola, mot en köpeskilling på 3 900 000 kronor, undertecknat av bolaget 2019-04-24.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen.</p>
39.	Antagandebeslut för detaljplan för bostäder och förskola inom fastigheten Må 3:13 m.fl. i Fjärås	KS/2019:356	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder och förskola inom fastigheten Må 3:13 m.fl. i Fjärås upprättad i mars 2019 reviderad i april 2019.</p>
40.	Exploateringsavtal avseende kvarteret Banken för Kungshus fastighetsförvaltning	KS/2019:218	<p>Förslag till KS/KF</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal för Kvarteret Banken.</p> <p>Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.</p>

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
41.	Exploateringsavtal avseende kvarteret Banken för Tårbiten Förvaltning Kommanditbolag	KS/2019:219	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal för Kvarteret Banken.  Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.
42.	Exploateringsavtal avseende kvarteret Banken för Dan Stenlund Fastigheter	KS/2019:220	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige godkänner Exploateringsavtal för Kvarteret Banken.  Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.
43.	Antagandebeslut av detaljplan för centrumutveckling och bostäder inom kvarteret Banken i Kungsbacka stad	KS/2019:341	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige antar detaljplan för centrumutveckling och bostäder inom kvarteret Banken i Kungsbacka stad.
44.	Svar på motion från Emma Vildstrand (MP) m.fl. om ungas psykiska hälsa	KS/2018:482	Förslag till KS/KF Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till det arbete som redan pågår och planeras inom förvaltningarna: Förskola & Grundskola, Kultur & Fritid och Gymnasium & Arbetsmarknad.

Hans Forsberg  
Ordförande

Patrik Johansson  
Kommunsekreterare