



§ 366

Tilläggsuppdrag om detaljplan för utveckling av Annebergs centrum

KS/2002:239 7.1

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att planlägga fastigheten Alafors 3:3 för kommunal service och bostäder.

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att inkludera Alafors 3:3 i detaljplanen för utveckling av Annebergs centrum.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände planprogram för utveckling av Annebergs centrum 2016-02-23 § 28 samt hemställde hos byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för utbyggnad av Annebergs centrum i enighet med godkänt planprogram, daterad juni 2015. Kommunstyrelsen beslutade att anta anbud från Serneke för att förvärva mark för bostadsbyggnation 2017-12-19. Markanvisningsavtalet godkändes 2018-04-24.

Kommunen har förvärvat fastigheten Alafors 3:3, som gränsar till programområdets i norr, som strategisk mark för kommunal service. Samhällsbyggnadskontoret har bedömt att Alafors 3:3 bör ingå i planarbetet med utveckling av Annebergs centrum och planläggas som kommunal service till exempel äldreboende, förskola och gruppboende. Om utrymme finns kan det även planläggas för bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-10-02, *Förslag: Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att planlägga fastigheten Alafors 3:3 för kommunal service och bostäder.*

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att inkludera Alafors 3:3 i detaljplanen för utveckling av Annebergs centrum.

Kommunstyrelsen 2016-02-23 § 28 Beslut: Kommunstyrelsen godkänner förslag till planprogram, daterat juni 2015, för utbyggnad av bostäder och verksamheter i Annebergs centrum.



Kommunstyrelsen hemställer hos byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för utbyggnad av Annebergs centrum i enlighet med godkänt planprogram, daterat juni 2015.

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning uppdraget att inleda diskussion med SW Fastigheter avseende eventuell omlokalisering av Annebergs Snickerifabrik.

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning uppdraget att genom ett anbudsförfarande ta fram förslag på byggherre för utveckling av Annebergs centrum.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Byggnadsnämnden



Tilläggsuppdrag för detaljplan för utveckling av Annebergs centrum

Beslut - förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att planlägga fastigheten Alafors 3:3 för kommunal service och bostäder.

Kommunstyrelsen hemställer hos byggnadsnämnden att inkludera Alafors 3:3 i detaljplanen för utveckling av Annebergs centrum.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände planprogram för utveckling av Annebergs centrum 2016-02-23§28 samt hemställde hos byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för utbyggnad av Annebergs centrum i enighet med godkänt planprogram, daterad juni 2015. Kommunstyrelsen beslutade att anta anbud från Serneke för att förvärva mark för bostadsbyggnation 2017-12-19. Markanvisningsavtalet godkändes 2018-04-24.

Kommunen har förvärvat fastigheten Alafors 3:3, som gränsar till programområdet i norr, som strategisk mark för kommunal service. Samhällsbyggnadskontoret har bedömt att Alafors 3:3 bör ingå i planarbetet med utveckling av Annebergs centrum och planläggas som kommunal service till exempel äldreboende, förskola och gruppboende. Om utrymme finns kan det även planläggas för bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-10-02
Protokollsutdrag KS 2016-02-23 §28

Jenny Olsson
Verksamhetschef Plan

Maria Malone
Planarkitekt

Tilläggsuppdrag Annebergs centrum

Handläggare:
Maria Malone
BN-datum:

Förprövning Uppdrag Program Samråd Granskning Utställning Antagande Lantmäteri Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Startbesked Slutbesked Tillsyn Vägnamn

Sammanfattning

Kommunen har förvärvat fastigheten Alafors 3:3, som gränsar till programområdets i norr, som strategisk mark för kommunal service. Samhällsbyggnadskontoret har bedömt att Alafors 3:3 bör ingå i planarbetet med utveckling av Annebergs centrum och planläggas som kommunal service till exempel äldreboende, förskola och gruppboende. Om utrymme finns kan det även planläggas för bostäder.

Godkänt planprogram 2016-02-23 §28
Godkänt markanvisningsavtal 2018-04-24

Översigtskarta



Översigtskarta, ortofoto



Programkarta

