



§ 361

Ansökan om planbesked för Rosendal 1:2 och 1:3

KS/2018:427 7.1

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att upprätta en förstudie för Gällinge. Syftet med förstudien är att utreda lämplig markanvändning samt om fortsatt planarbete genom planprogram eller detaljplan är aktuellt för Rosendal 1:2 och 1:3.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Rosendal 1:2 och 1:3 har, tillsammans med Jonas Zackrisson Byggkonsultation, ansökt om planbesked. Syftet med förfrågan är att genom planläggning möjliggöra för bostäder inom del av fastigheterna. Enligt ansökan är avsikten att uppföra mindre flerbostadshus i två plan samt enbostadshus i ett plan.

Gällinge är i kommunens översiktsplan ÖP06 utpekad som en serviceort med potential att utvecklas. Här vill kommunen underlätta för nybyggande inom ett område som innebär gångavstånd till centrum av orten. I Gällinge finns förskola, grundskola och en kyrka samt kollektivtrafik, dock med begränsat antal turer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-09-12, *Förslag: Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att upprätta en förstudie för Gällinge. Syftet med förstudien är att utreda lämplig markanvändning samt om fortsatt planarbete genom planprogram eller detaljplan är aktuellt för Rosendal 1:2 och 1:3.*

Ansökan om planbesked

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökanden





Ansökan om planbesked för Rosendal 1:2 och 1:3

Förslag till beslut i Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen meddelar att planarbete inom Rosendal 1:2 och 1:3 för närvarande inte kommer att inledas.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att upprätta en förstudie för Gällinge. Syftet med förstudien är att utreda lämplig markanvändning samt om fortsatt planarbete genom planprogram eller detaljplan är aktuellt för Rosendal 1:2 och 1:3.

Beslutsmotivering

Ansökan om planbesked för Rosendal 1:2 och 1:3 har aktualiserat behovet av att studera förutsättningarna för nya bostäder i Gällinge. Genom en förstudie som omfattar ett större område kan den specifika ansökan som rör Rosendal 1:2 och 1:3 sättas i ett större sammanhang och bli en del av en strategisk planering i Gällinge.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Rosendal 1:2 och 1:3 har, tillsammans med Jonas Zackrisson Byggkonsultation, ansökt om planbesked. Syftet med förfrågan är att genom planläggning möjliggöra för bostäder inom del av fastigheterna. Enligt ansökan är avsikten att uppföra mindre flerbostadshus i två plan samt enbostadshus i ett plan.

Gällinge är i kommunens översiktsplan ÖP06 utpekat som en serviceort med potential att utvecklas. Här vill kommunen underlätta för nybyggande inom ett område som innebär gångavstånd till centrum av orten. I Gällinge finns förskola, grundskola och en kyrka samt kollektivtrafik, dock med begränsat antal turer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-09-12
Ansökan om planbesked

Beslutet skickas till

Sökanden

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Rosendal 1:2 och 1:3 har, tillsammans med Jonas Zackrisson Byggkonsultation, ansökt om planbesked. Syftet med förfrågan är att genom planläggning möjliggöra för bostäder inom del av fastigheterna. Enligt ansökan är avsikten att uppföra mindre flerbostadshus i två plan samt enbostadshus i ett plan.

Gällinge är i kommunens översiktsplan ÖP06 utpekad som en serviceort med potential att utvecklas. Här finns förskola, grundskola och en kyrka samt kollektivtrafik, dock med begränsat antal turer. I Gällinge vill kommunen underlätta för nybyggande inom ett område som innebär gångavstånd till centrum av orten.

Ansökan om planbesked för Rosendal 1:2 och 1:3 har dock aktualiserat behovet av att studera förutsättningarna för nya bostäder i Gällinge. Genom en förstudie som omfattar ett större område kan den specifika ansökan som rör Rosendal 1:2 och 1:3 sättas i ett större sammanhang och bli en del av en strategisk planering i Gällinge.

I förstudien bör särskilt beaktas möjligheten för oskyddade trafikanter att röra sig inom serviceorten. Likaså bör förstudien utreda förutsättningarna för upphävande av strandskydd samt hur kraftledningen inverkar på lokaliseringen av ny bebyggelse.

Under förutsättning att förstudien föreslår fortsatt planarbete genom planprogram eller detaljplan för Rosendal 1:2 och 1:3 kan en detaljplan antas inom 5 – 10 år.

Stina Wikström

Planarkitekt

Ansökan om planbesked Rosendal 1:2 och 1:3

Handläggare:
Stina Wikström
Beslutsdatum:

KSAU 181009 / KS 181023

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Lantmäteri Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Startbesked Slutbesked Tillsyn Vägnamn
Utställning



Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Rosendal 1:2 och 1:3 har, tillsammans med Jonas Zackrisson Byggkonsultation, ansökt om planbesked. Syftet med förfrågan är att genom planläggning möjliggöra för bostäder, flerbostadshus och enbostadshus, inom del av fastigheterna.

Ansökan om planbesked för Rosendal 1:2 och 1:3 har aktualiserat behovet av att studera förutsättningarna för nya bostäder i Gällinge. Genom en förstudie som omfattar ett större område kan den specifika ansökan som rör Rosendal 1:2 och 1:3 sättas i ett större sammanhang och bli en del av en strategisk planering i Gällinge.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att upprätta en förstudie för Gällinge. Syftet med förstudien är att utreda lämplig markanvändning samt om fortsatt planarbete genom planprogram eller detaljplan är aktuellt för Rosendal 1:2 och 1:3.

Översigtskarta



Översigtskarta Gällinge



Ortofoto med område som ansökan avser

