



§ 362

Ansökan om planbesked Tölöberg 2 och Tölö 1:17

KS/2018:519 7.1.2.1

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked och ger byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Tölöberg 2 och Tölö 1:17. Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom fastigheten Tölöberg 2 samt planlägga Tölö 1:17 för att skapa utvecklingsmöjlighet av sjukvård i Kungsbacka. Detaljplanarbetet påbörjas när plankostnadsavtal har undertecknats.

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Tölöberg 2 och Tölö 1:17 har 2018-06-15 ansökt om planbesked för att utöka byggrätterna inom sjukhusområdet i Kungsbacka. Syftet med förfrågan är att utöka byggrätten inom fastigheterna för att skapa utvecklingsmöjlighet av sjukvård i Kungsbacka.

Fastigheten Tölöberg är belägen inom detaljplan T28, laga kraft 1984-04-10, samt K53A, laga kraft 1969-05-28. Fastigheten är planlagd som allmänt ändamål. Fastigheten Tölö 1:17 är inte planlagd.

Förfrågan innebär att skapa goda förutsättningar för att utveckla sjukvård i Kungsbacka. Förfrågan överensstämmer med kommunens översiktsplan, ÖP06, samt Fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, FÖP09.

Detaljplanen bedöms kunna antas inom 3-5 år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.

**Beslutsunderlag**



Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-09-26, *Förslag:*  
*Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked och ger byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Tölöberg 2 och Tölö 1:17. Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom fastigheten Tölöberg 2 samt planlägga Tölö 1:17 för att skapa utvecklingsmöjlighet av sjukvård i Kungsbacka. Detaljplanarbetet påbörjas när plankostnadsavtal har undertecknats.*

Ansökan 2018-06-15

#### **Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

#### **Beslutet skickas till**

Sökande



## Planbesked för Tölöberg 2 och Tölö 1:17

### Beslut – förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked samt hemställer åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för Tölöberg 2 och Tölö 1:17. Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom fastigheten Tölöberg 2 samt planlägga Tölö 1:17 för att skapa utvecklingsmöjlighet av sjukvård i Kungsbacka. Detaljplanarbetet påbörjas när plankostnadsavtal har undertecknats.

### Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Tölöberg 2 och Tölö 1:17 har 2018-06-15 ansökt om planbesked för att utöka byggrätterna inom sjukhusområdet i Kungsbacka. Syftet med förfrågan är att utöka byggrätten inom fastigheterna för att skapa utvecklingsmöjlighet av sjukvård i Kungsbacka.

Fastigheten Tölöberg är belägen inom detaljplan T28, laga kraft 1984-04-10, samt K53A, laga kraft 1969-05-28. Fastigheten är planlagd som allmänt ändamål. Fastigheten Tölö 1:17 är inte planlagd.

Förfrågan innebär att skapa goda förutsättningar för att utveckla sjukvård i Kungsbacka. Förfrågan överensstämmer med kommunens översiktsplan, ÖP06, samt Fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, FÖP09.

Detaljplanen bedöms kunna antas inom 3-5 år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Tölöberg 2 och Tölö 1:17 har 2018-06-15 ansökt om planbesked för att utöka byggrätten inom sjukhusområdet i Kungsbacka. Syftet med förfrågan är att utöka byggrätterna inom fastigheterna för att skapa utvecklingsmöjlighet av sjukvård i Kungsbacka.

Fastigheten Tölöberg 2 är belägen inom detaljplan T28, laga kraft 1984-04-10, samt K53A, laga kraft 1969-05-28. Tölöberg 2 är planlagd som allmänt ändamål. Tölö 1:17 är inte planlagd.

Fastigheterna ligger centralt i Kungsbacka stad och bedöms som lämpliga att fortsätta utvecklas som sjukhusområdet.

I samband med förarbetet till planbeskedet noterades följande aspekter som behöver utredas/beaktas särskilt i detaljplanearbetet:

- En trafikutredning behöver tas fram och bekostas av den sökande i samband med planläggning. Denna ska belysa effekterna av en ökad trafikbelastning samt föreslå långsiktiga hållbara lösningar för exploateringsområdet och tillfarten dit.
- Inom området finns byggnader som har klassats som kulturhistoriskt värdefulla. Bestämmelser gällande byggnaderna och dess omnejd ska samrådaskommunantikvarien.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-09-26

Ansökan 2018-06-15

Maria Malone  
Planarkitekt

### **Beslutet skickas till**

Sökande

# Tölöberg 2 och Tölö 1:17 – ansökan om planbesked

Handläggare:  
Maria Malone  
BN-datum:  
KS 2018-10-23

Förprövning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Lantmäteri Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Startbesked Slutbesked Tillsyn Vägnamn  
X X

## Sammanfattning

Region Halland, fastighetsägare till Tölöberg 2 och Tölö 1:17, har ansökt om planbesked om att utöka byggrätten inom fastigheten Tölöberg samt planlägga Tölö 1:17. De önskar skapa utvecklingsmöjlighet av sjukvård i Kungsbacka.

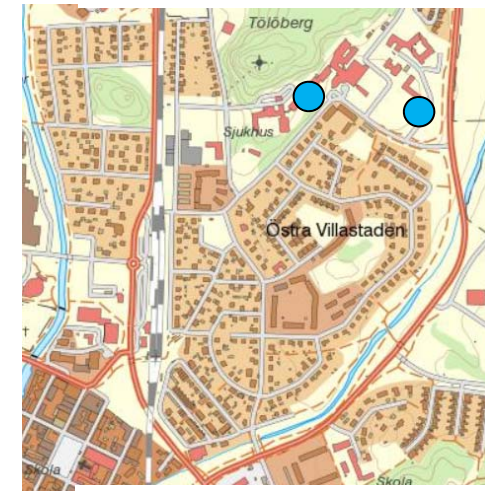
## Beslut – förslag till KS

Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked samt hemställer åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för Tölöberg 2 samt planlägga Tölö 1:17 för att skapa utvecklingsmöjlighet av sjukvård i Kungsbacka. Detaljplanarbetet kan påbörjas när plankostandsavtal har tecknats.

## Översiktskarta



## Översiktskarta, detalj



## Ortofoto, Tölöberg 2



## Föreslagen lokalisering

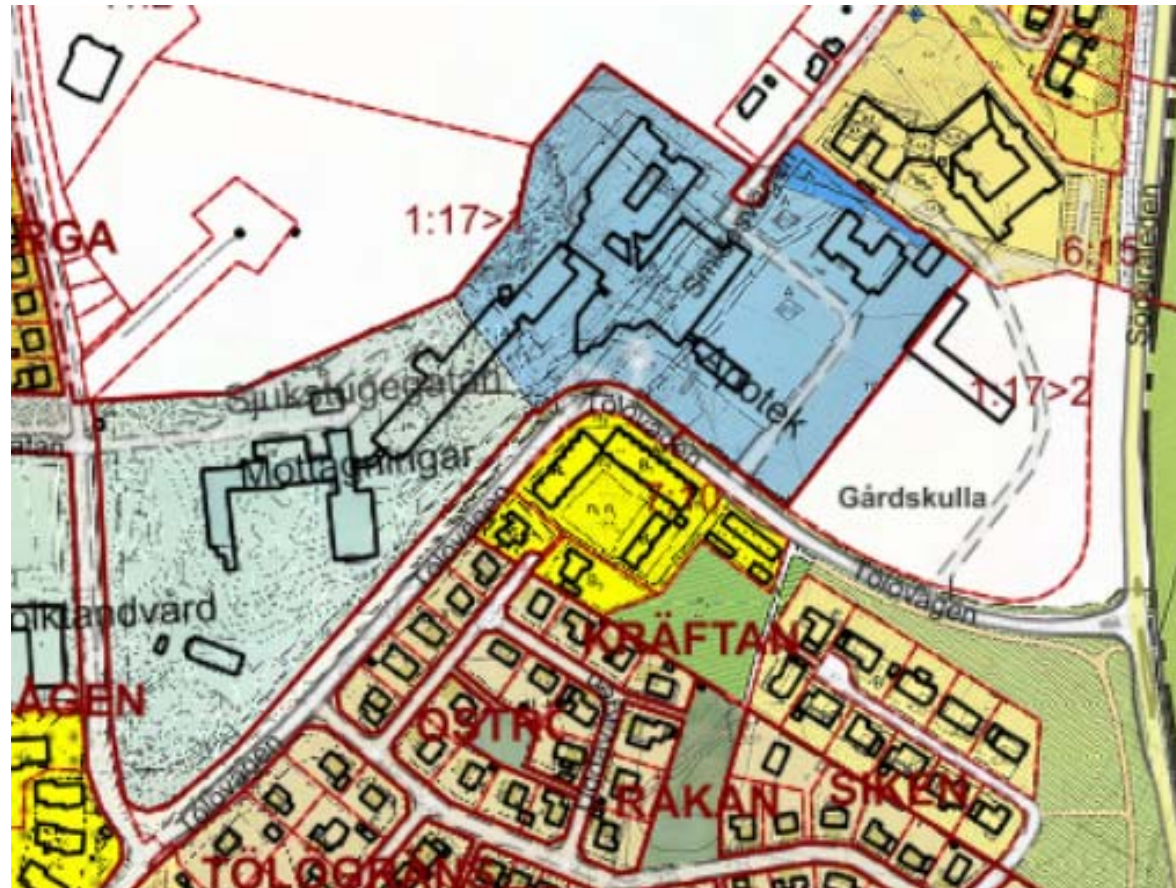


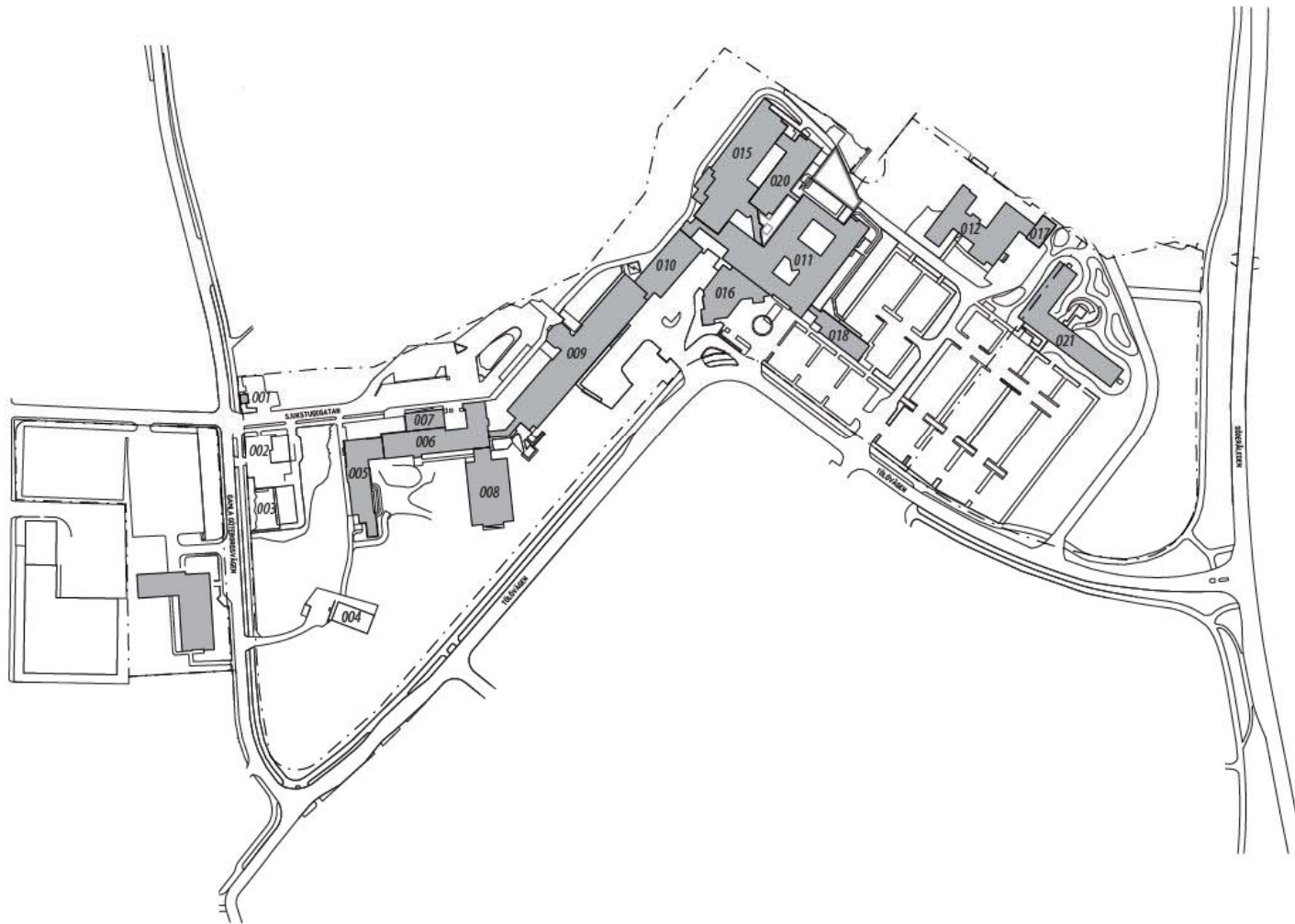
Handläggare:

BN-datum:

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Lantmäteri Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Startbesked Slutbesked Tillsyn Vägnamn

---





HSK Fastighetsutvecklingsplan