



§ 363

Ansökan om planbesked Stockalid 1:9

KS/2018:520 7.1.2.1

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked för Stockalid 1:9.

Kommunstyrelsen uttalar att en GC-väg norr om Ölmevallavägen ska prövas i planarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Stockalid 1:9 har 2018-05-28 ansökt om planbesked för att genom detaljplan möjliggöra för 25-30 småhus, ett växthus och en gemensamhetslokal. De vill bygga en trädgårdsby med fokus på trädgård, odling och gemenskap över generationer.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår inte det aktuella området i utvecklingsområdet för Åsa utan ligger inom ett område med särskilda bygglovskriterier. Området ingick inte i den fördjupade översiktsplanen för Åsa från 2013.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-09-18

Ansökan om planbesked, 2018-05-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C), yrkar bifall till ansökan om planbesked för fastigheten Stockalid 1:9 och att kommunstyrelsen uttalar att en GC-väg norr om Ölmevallavägen ska prövas i planarbetet.

Lisa Andersson (M), Eva Borg (S), Thure Sandén (M) och Christian Haneson (L) yrkar bifall till Fredrik Hanssons (C) förslag.



Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga eget yrkande, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägarna



Ansökan om planbesked, Stockalid 1:9

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar negativt planbesked för Stockalid 1:9.

Beslutsmotivering

Kungsbacka kommun växer med ungefär 1 000 nya invånare varje år, vilket är ett resultat av kommunens bostadsmål. Kommunen är betydligt mer tätbefolkad i väster än i öster. Det är också i väster de flesta vill bygga nya bostäder, även om trycket är hårt över hela kommunen.

I enlighet med plan- och bygglagen 3 kap 1-2§ så har Kungsbacka kommun en översiktsplan, ÖP06, som aktualiserades 2013. Översiktsplanen ska ge vägledning och stöd i beslut om hur mark- och vattenområden ska användas samt hur kommunen ska utvecklas och bevaras.

ÖP06 pekar ut de områden som kommunen ska växa och utvecklas i för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. De kallas för utvecklingsområden. Genom att koncentrera ny bebyggelse till utvecklingsområdena och på så sätt förtäta dem kan flera kvaliteter av samhällsintresse åstadkommas. Förtätningen inom utvecklingsområdena främjar en hållbar utveckling genom att bidra till bland annat centrumutveckling, förbättrade förutsättningar för kollektivtrafik och minskat bilberoende, ett lokalt serviceutbud och lokala mötesplatser. Den aktuella fastigheten ligger inte inom ett sådant område.

Eftersom ny bebyggelse ska koncentreras till utvecklingsområdena gäller en restriktiv hållning till ny bebyggelse utanför utvecklingsområdena. Inom områden med restriktiv hållning gäller särskilda bygglöskriterier. Den aktuella fastigheten ligger inom ett sådant område.

Ansökan avslås med stöd av Översiktsplanen, ÖP06, då fastigheten inte ligger inom ett utvecklingsområde. Den i ansökan föreslagna exploateringen stödjer därför inte kommunens strategiska och långsiktigt hållbara planering.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Stockalid 1:9 har 2018-05-28 ansökt om planbesked för att genom detaljplan möjliggöra för 25-30 småhus, ett växthus och en gemensamhetslokal. De vill bygga en trädgårdsby med fokus på trädgård, odling och gemenskap över generationer.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår inte det aktuella området i utvecklingsområdet för Åsa utan ligger inom ett område med särskilda bygglovskriterier. Området ingick inte i den fördjupade översiktsplanen för Åsa från 2013.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-09-18

Ansökan om planbesked, 2018-05-28

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägarna

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Stockalid 1:9 har 2018-05-28 ansökt om planbesked för att genom detaljplan möjliggöra för 25-30 småhus, ett växthus och en gemensamhetslokal. De vill bygga en trädgårdsby med fokus på trädgård, odling och gemenskap över generationer.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår inte det aktuella området i utvecklingsområdet för Åsa utan ligger inom ett område med särskilda bygglovskriterier. Området ingick inte i den fördjupade översiktsplanen för Åsa från 2013.

Området ligger cirka en kilometer från Åsa station och cirka tre kilometer från Åsa centrum. Längs delar av sträckan finns cykelväg. Närmsta busshållplats ligger cirka 500 meter bort. Enligt ÖP 06 och Vision 2030s målsättningar ska kommunen förtätas i lägen med närhet till kollektivtrafik och service. I enlighet med Boverkets, Trafikverkets och SKLs handbok TRAST (Trafik för en Attraktiv Stad Underlag, Utgåva 1 Stockholm 2004, Boverket, Trafikverket och SKL, sid 54) är 400 meter ett mått på hur långt en resenär generellt kan tänka sig att gå som längst för att ta sig till en kollektivtrafikhållplats. Fastigheten och förfrågan uppfyller alltså inte ÖP 06 och Vision 2030s målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

Stina Wikström

Planarkitekt

Ansökan om planbesked Stockalid 1:9

Handläggare:
Stina Wikström
Beslutsdatum:

KSAU 181009 / KS 181023

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Lantmäteri Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Startbesked Slutbesked Tillsyn Vägnamn
Utställning



Sammanfattning

- Ägaren till fastigheten Stockalid 1:9 har 2018-05-28 ansökt om planbesked för att genom detaljplan möjliggöra för 25-30 småhus, ett växthus och en gemensamhetslokal. De vill bygga en trädgårdsby med fokus på trädgård, odling och gemenskap över generationer.
- Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår inte det aktuella området i utvecklingsområdet för Åsa utan ligger inom ett område med särskilda bygglovs-kriterier. Området ingick inte i den fördjupade översiktsplanen för Åsa från 2013.

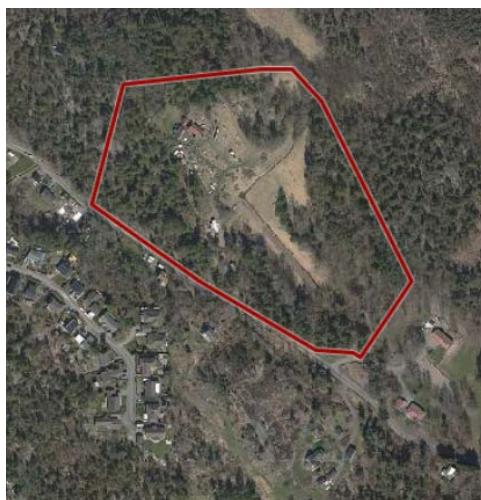
Förslag till beslut

- Ansökan avslås med stöd av Översiktsplanen, ÖP06, då fastigheten inte ligger inom ett utvecklingsområde. Den i ansökan föreslagna exploateringen stödjer därför inte kommunens strategiska och långsiktigt hållbara planering.

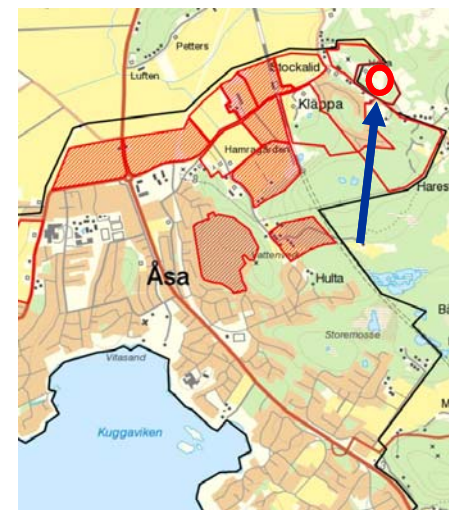
Översiktskarta



Ortofoto



FÖP, Åsa



Pågående planering

