



§ 410

Programuppdrag för kvarteret Gjutaren och Liljan samt södra delen av Östanvindsgatan

Dnr KS/2017:686

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen upphäver beslutet 2017-10-17 § 235, KS/2017:393 § 235, att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta en förstudie för Gjutaren 2 samt ett större område i anslutning till rubricerad fastighet.

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta planprogram för kvarteret Gjutaren och Liljan samt södra delen av Östanvindsgatan i Kungsbacka stad.

Sammanfattning av ärendet

Kvarteret Gjutaren och Liljan är i den Fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad från 2009 utpekade som stadsomvandlingsområde. Området innehåller idag en blandning av verksamheter, handelsbyggnader och kommunala servicefunktioner som exempelvis en förskola. Det centrala läget i Kungsbacka stad gör området attraktivt för en stadsomvandling med sitt strategiska läge nära innerstaden, Kungsmässan och resecentrum.

En planförfrågan gällande bostadsbyggnation inkom den 16 juni 2017 från Riksbyggen som äger fastigheten Gjutaren 2 där stenhuggeriet idag har sin verksamhet. Aranäs Fastigheter AB, som äger Varla s:24, har visat intresse av att förtäta med bostäder norr om kvarteret Gjutaren och Liljan, vid södra delen av Östanvindsgatan. Ett planbesked (KS/2017:393 § 235) gavs för Gjutaren 2 där det beslutades om att en förstudie skulle tas fram som ett första steg i processen. Syftet med förstudien var att utreda lämplig markanvändning inom ett större område i anslutning till Gjutaren 2 samt om fortsatt planarbete genom planprogram eller detaljplan var aktuell.

Riksbyggen äger fastigheten Gjutaren 2. Aranäs Fastigheter AB, som äger Varla s:24, har visat intresse av att förtäta med bostäder norr om kvarteret Gjutaren och Liljan, vid södra delen av Östanvindsgatan. Kommunen äger stora delar av angränsande mark. Det finns ett ökat behov av kommunal service i området.



Samhällsbyggnadskontoret anser att det nu är ett lämpligt tillfälle att ta ett helhetsgrepp över området i form av ett planprogram som hanterar ett större område än enbart fastigheten Gjutaren 2.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-10-31 *Förslag:*
Kommunstyrelsen upphäver beslutet 2017-10-17 § 235, KS/2017:393 § 235, att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta en förstudie för Gjutaren 2 samt ett större område i anslutning till rubricerad fastighet.

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta planprogram för kvarteret Gjutaren och Liljan samt södra delen av Östanvindsgatan i Kungsbacka stad.

Protokollsutdrag om Planbesked för Gjutaren 2, KS/2017:393 § 235 *Beslut:*
Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked för fastigheten Gjutaren 2 med förutsättning att planarbetet föregås av en förstudie för Gjutaren 2 med fler fastigheter inom kvarteret.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att upprätta en förstudie för Gjutaren 2 samt ett större område i anslutning till rubricerad fastighet. Syftet med förstudien är att utreda lämplig markanvändning inom ett större område i anslutning till Gjutaren 2 samt om fortsatt planarbete genom planprogram eller detaljplan är aktuellt.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Beslutet skickas till

Riksbyggen

Aranäs Fastigheter AB





Programuppdrag för kvarteret Gjutaren och Liljan samt södra delen av Östanvindsgatan

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen upphäver beslutet 2017-10-17 § 235, KS/2017:393 § 235, att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta en förstudie för Gjutaren 2 samt ett större område i anslutning till rubricerad fastighet.

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta planprogram för kvarteret Gjutaren och Liljan samt södra delen av Östanvindsgatan i Kungsbacka stad.

Sammanfattning av ärendet

Kvarteret Gjutaren och Liljan är i den Fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad från 2009 utpekad som stadsomvandlingsområde. Området innehåller idag en blandning av verksamheter, handelsbyggnader och kommunala servicefunktioner som exempelvis en förskola. Det centrala läget i Kungsbacka stad gör området attraktivt för en stadsomvandling med sitt strategiska läge nära innerstaden, Kungsmässan och resecentrum.

En planförfrågan gällande bostadsbyggnation inkom den 16 juni 2017 från Riksbyggen som äger fastigheten Gjutaren 2 där stenhuggeriet idag har sin verksamhet. Aranäs Fastigheter AB, som äger Varla s:24, har visat intresse av att förtäta med bostäder norr om kvarteret Gjutaren och Liljan, vid södra delen av Östanvindsgatan. Ett planbesked (KS/2017:393 § 235) gavs för Gjutaren 2 där det beslutades om att en förstudie skulle tas fram som ett första steg i processen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-10-31

Protokollsutdrag om Planbesked för Gjutaren 2, KS/2017:393 § 235

Beskrivning av ärendet

Ett planbesked (KS/2017:393 § 235) gavs för Gjutaren 2 där det beslutades om att en förstudie skulle tas fram som ett första steg i processen. Syftet med förstudien var att utreda lämplig markanvändning inom ett större område i anslutning till Gjutaren 2 samt om fortsatt planarbete genom planprogram eller detaljplan var aktuell.

Riksbyggen äger fastigheten Gjutaren 2. Aranäs Fastigheter AB, som äger Varla s:24, har visat intresse av att förtäta med bostäder norr om kvarteret Gjutaren och Liljan, vid södra delen av Östanvindsgatan. Kommunen äger stora delar av angränsande mark. Det finns ett ökat behov av kommunal service i området. Samhällsbyggnadskontoret anser att det nu är ett lämpligt tillfälle att ta ett helhetsgrepp över området i form av ett planprogram som hanterar ett större område än enbart fastigheten Gjutaren 2.

Samhällsbyggnadskontoret anser det därför lämpligt att arbeta fram ett planprogram över kvarteret Gjutaren och Liljan och södra delen av Östanvindsgatan för att ta ett helhetsgrepp över området där bland annat kommunal service, grönytor, stråk och trafik kan säkras i ett tidigt skede som underlag för den fortsatta planprocessen. Planprogrammet beräknas att resultera i en eller flera detaljplaner som kan byggas ut i etapper.

Beslutet skickas till

Riksbyggen

Aranäs Fastigheter AB

Emma Kjernald

Samhällsbyggnadschef

§ 235

Planbesked för Gjutaren 2

KS/2017:393 7.1

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked för fastigheten Gjutaren 2 med förutsättning att planarbetet föregås av en förstudie för Gjutaren 2 med fler fastigheter inom kvarteret.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att upprätta en förstudie för Gjutaren 2 samt ett större område i anslutning till rubricerad fastighet. Syftet med förstudien är att utreda lämplig markanvändning inom ett större område i anslutning till Gjutaren 2 samt om fortsatt planarbete genom planprogram eller detaljplan är aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Gjutaren 2 har ansökt om planbesked för att få påbörja planeringen för kvarteret Gjutaren. Syftet med förfrågan är att planlägga för bostäder.

Fastigheten är belägen inom detaljplan K25, laga kraft 1950-05-26. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för industri.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Kungsbacka stad. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad är det aktuella området utpekat som utredningsområde för bostäder.

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service. En utveckling av området stämmer även överens med visionens målsättningar att Kungsbacka växer i regionen genom att planera och bygga strategiskt.

Detaljplan för området bedöms kunna antas inom 8-10 år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.



Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2017-10-03, *Förslag: Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked för fastigheten Gjutaren 2 med förutsättning att planarbetet föregås av en förstudie för Gjutaren 2 med fler fastigheter inom kvarteret.*

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att upprätta en förstudie för Gjutaren 2 samt ett större område i anslutning till rubricerad fastighet. Syftet med förstudien är att utreda lämplig markanvändning inom ett större område i anslutning till Gjutaren 2 samt om fortsatt planarbete genom planprogram eller detaljplan är aktuellt.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2017-09-14

Presentation kvarteret Gjutaren inklusive karta

Ansökan, 2017-06-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande