



§ 412

**Förändring av innehåll i borgensramen för Eksta Bostads AB
Dnr KS/2018:438**

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar, att godkänna Eksta Bostads ABs begäran om att Kolla kvarteren 25 och 26 ska ingå i borgensramen.

Borgensramens nivå ligger fast till 3 446 miljoner kronor enligt tidigare beslut.

Sammanfattning av ärendet

I kommunens ägardirektiv till Eksta Bostads AB anges att bolaget ska inhämta kommunfullmäktiges godkännande före beslut när det gäller större investeringar. Detta har skett i samband med att beslut om borgen har fattats. Som underlag för ramborgen har en rapportering av kommande investeringar gjorts. Nu är det en förändring av objekten som är aktuell. Enligt skrivelse från Eksta Bostads AB så vill man ha bekräftelse på att Kolla kvarteren 25 och 26 kan ingå i borgensramen istället för några andra projekt. De projekten är Stationsvägen Åsa Kombohus, Mullängen i Frillesås samt Hammerö 19:1.

Kungsbacka kommun har beslutat om en borgensram på 3 446 miljoner kronor för Ekstas låneförpliktelser.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-10-22 *Förslag:
Kommunfullmäktige beslutar, att godkänna Eksta Bostads ABs begäran om att Kolla kvarteren 25 och 26 ska ingå i borgensramen.*

Borgensramens nivå ligger fast till 3 446 miljoner kronor enligt tidigare beslut.

Förändring av innehåll i borgensramen för Eksta Bostads AB, 2018-06-18

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunledningskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.



Beslutet skickas till

Eksta Bostads AB



Förändring av innehåll i borgensramen för Eksta Bostads AB

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar, att godkänna Eksta Bostads ABs begäran om att Kolla kvarteren 25 och 26 ska ingå i borgensramen.

Borgensramens nivå ligger fast till 3 446 miljoner kronor enligt tidigare beslut.

Sammanfattning av ärendet

I kommunens ägardirektiv till Eksta Bostads AB anges att bolaget ska inhämta kommunfullmäktiges godkännande före beslut när det gäller större investeringar. Detta har skett i samband med att beslut om borgen har fattats. Som underlag för ramborgen har en rapportering av kommande investeringar gjorts. Nu är det en förändring av objekten som är aktuell. Enligt skrivelse från Eksta Bostads AB så vill man ha bekräftelse på att Kolla kvarteren 25 och 26 kan ingå i borgensramen istället för några andra projekt. De projekten är Stationsvägen Åsa Kombohus, Mullängen i Frillesås samt Hammerö 19:1.

Kungsbacka kommun har beslutat om en borgensram på 3 446 miljoner kronor för Ekstas låneförpliktelser.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-10-22
Inkommen handling från Eksta Bostads AB, 2018-06-18

Beslutet skickas till

Eksta Bostads AB

Gunilla Josefsson
Ekonomichef

Kungsbacka 2018-06-18

Kungsbacka Kommun

Kommunstyrelsen

434 81 Kungsbacka

Förändring av innehåll i borgensramen för Eksta Bostads AB

Eksta har för närvarande en borgensram om 3.446 miljoner. Den bostadsproduktion som var planerad vid ansökningstillfället beräknades rymmas inom denna ram, vilket den också gör.

Ett bostadsområde som inte fanns med vid ansökningstillfället var Kolla kvarteren 25 och 26 med ett beräknat lånebehov av 100 miljoner. Detta projekt ryms dock inom ramen då vissa andra projekt förändrats vad avser volymen eller i något fall helt utgått.

Eksta söker således bekräftelse på att Kolla kvarteren 25 och 26 kan ingå i borgensramen.

Vad som inte kan rymmas i den nuvarande borgensramen är däremot den planerade byggnationen av ett nytt äldreboende i Särö, samt de planerade ny- och ombyggnaderna av Ekhaga Äldreboende och Bukärrsgården. Dessa avser vi att återkomma till.

Eksta Bostads AB

