



§ 148

Uppdrag om byggherrestyrd planprocess

KS/2018:221 7.1

### **Beslut – förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att starta pilotprojektet Byggherrestyrd planprocess.

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggherredriven planprocess ska utvärderas med målet att öka kapaciteten och avlasta förvaltningen i planarbetet. Byggherredriven planprocess är en process som bygger på samverkan mellan förvaltningen och byggherre. Förvaltningen ska medverka till att tidigt ta fram kartunderlag, projekteringsanvisningar och erforderlig information som behövs för att byggherren på ett bra sätt ska kunna genomföra nödvändiga utredningar och handlingar.

Förvaltningen ansvarar för en projektledare som är primär kontaktperson för Byggherrarna under planprocessen. Projektledaren ska ansvara för kontakter med förvaltningens olika enheter samt som bollplank till byggherren under planprocessen.

Projektledaren avgör om handlingar och underlag behöver kompletteras eller göras om. Pilotprojektet ska jobba med tre projekt som redan finns i kommunens produktionsplan.

Samhällsbyggnadskontoret kommer att ta fram rutiner och processer för detta arbete.

En första utvärdering av processen ska göras i samband med framtagnandet av samrådshandlingarna, sedan när projektet är klara ska ytterligare en utvärdering, dessa utvärderingar ska resultera i en rapport. Dessa utvärderingar ska ske av extern part.



### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse, 2018-04-03, *Förslag:*  
*Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att starta pilotprojektet*  
*Byggherrestyrd planprocess.*

### **Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum  
2018-04-03  
Diarienummer  
KS/2018:221



Kungsbacka

## Pilotprojekt – Byggherrestyrd planprocess

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att starta pilotprojektet Byggherrestyrd planprocess.

### Sammanfattning

Byggherredriven planprocess ska utvärderas med målet att öka kapaciteten och avlasta förvaltningen i planarbetet. Byggherredriven planprocess är en process som bygger på samverkan mellan förvaltningen och byggherre. Förvaltningen ska medverka till att tidigt ta fram kartunderlag, projekteringsanvisningar och erforderlig information som behövs för att byggherren på ett bra sätt ska kunna genomföra nödvändiga utredningar och handlingar.

Förvaltningen ansvarar för en projektledare som är primär kontaktperson för Byggherrarna under planprocessen. Projektledaren ska ansvara för kontakter med förvaltningens olika enheter samt som bollplank till byggherren under planprocessen.

Projektledaren avgör om handlingar och underlag behöver kompletteras eller göras om.

Pilotprojektet ska jobba med tre projekt som redan finns i kommunens produktionsplan.

Samhällsbyggnadskontoret kommer att ta fram rutiner och processer för detta arbete.

En första utvärdering av processen ska göras i samband med framtagandet av samrådshandlingarna, sedan när projektet är klara ska ytterligare en utvärdering göras, dessa utvärderingar ska resultera i en rapport. Dessa utvärderingar ska ske av extern part.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-03

Emma Kjernald

Chef Samhällsbyggnadskontoret

