



§ 138

Uppstart av Hålabäcksskolans ombyggnad 2019

KS/2018:177 1.2.1

Beslut – förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner uppstart av projekt för ombyggnation av Hålabäcksskolan. Projektet är inplanerat år 2019 i kommande lokalplan för 2019-2023.

Sammanfattning av ärendet

I kommande lokalplan föreslås att en ombyggnation av Hålabäcksskolan för att skapa fler elevplatser med färdigställande år 2019.

Behovet av fler elevplatser inom de centrala skolorna är stort och att bygga om och rusta upp Hålabäcksskolan för 15 år är en lösning fram till att ny skola kan stå klar inom närområdet. Ombyggnationen av Hålabäcksskolan kommer även avlasta det stora trycket på andra skolor där möjligheten till en om-/utbyggnation är svårare.

För att ha färdigställt projekt till år 2019 behöver Service Fastigheter ge Service Lokalförsörjning i uppdrag att påbörja projektet under andra kvartalet 2018.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-03-20, *Förslag: Kommunfullmäktige godkänner uppstart av projekt för ombyggnation av Hålabäcksskolan. Projektet är inplanerat år 2019 i kommande lokalplan för 2019-2023.*

Förskola och Grundskola, Lokalplan 2019-2023, Dnr FG/2017:285

Beslutsgång



Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunledningskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Beslutet skickas till

Service Fastigheter, KLK Ekonomi



Uppstart av Hålabäcksskolans ombyggnad 2019

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner uppstart av projekt för ombyggnation av Hålabäcksskolan. Projektet är inplanerat år 2019 i kommande lokalplan för 2019-2023.

Sammanfattning av ärendet

I kommande lokalplan föreslås att en ombyggnation av Hålabäcksskolan för att skapa fler elevplatser med färdigställande år 2019.

Behovet av fler elevplatser inom de centrala skolorna är stort och att bygga om och rusta upp Hålabäcksskolan för 15 år är en lösning fram till att ny skola kan stå klar inom närområdet.

Ombyggnationen av Hålabäcksskolan kommer även avlasta det stora trycket på andra skolor där möjligheten till en om-/utbyggnation är svårare.

För att ha färdigställt projekt till år 2019 behöver Service Fastigheter ge Service Lokalförsörjning i uppdrag att påbörja projektet under andra kvartalet 2018.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets Tjänsteskrivelse, 2018-03-20
Förskola och Grundskola, Lokalplan 2019-2023, Dnr FG/2017:285

Beslutet skickas till

Service Fastigheter

KLK Ekonomi

Anders Juhlin

Ing Britt Blomberg

Lokalplanerare

Specialist budget

Lokalplan 2019-2023

Nämnden för Förskola & Grundskola



Kungsbacka

Innehållsförteckning

1 Allmänt om kommunens övergripande lokalplanering.....	3
2 Lokalplan 2019-2023.....	5
2.1 Nämndens lokalbehov	7

1 Allmänt om kommunens övergripande lokalplanering

Kungsbacka kommun är en attraktiv tillväxtkommun, geografiskt placerad i en av Sveriges starkaste tillväxt- och arbetsmarknadsregioner. Antalet invånare ökar med i genomsnitt 1 000 per år.

Kommunen har en omfattande verksamhet som bedrivs i olika lokaler. Dessutom förmedlar kommunen olika slags boenden för grupper i samhället som har svårt att få bostad på vanligt sätt. Det kan handla om boenden för äldre, funktionsnedsättning, nyanlända familjer, ensamkommande barn samt socialt utsatta personer. Kommunen både äger och hyr in lokaler och boenden.

Varje år beslutar nämnderna om bedömt lokalbehov de kommande fem åren. Dessa behov sammanställs i en så kallad lokalplan som utgör del av kommunens flerårsbudget.

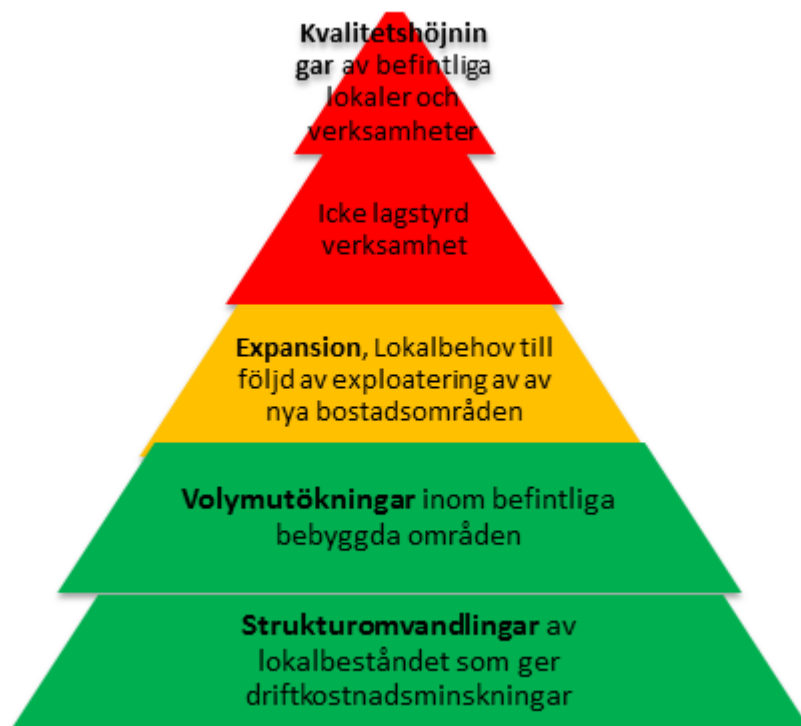
Lokalbehovens omsätts i olika lösningalternativ som utgår från kommunens lokalpolicy:

"Kommunen ska genom aktiv lokalförsörjning tillhandahålla och bibehålla ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler över tiden".

Varje lokalbehov ska beskrivas och motiveras för att beslutsunderlaget för nämnderna, lokalgruppen och budgetberedningen ska bli så fullständigt som möjligt. Ett komplett beslutsunderlag behövs dels för att lokalbehovet ska kunna tillgodoses så bra som möjligt, dels för att en eventuell nödvändig prioritering av lokalbehovet i ett senare skede av budgetprocessen ska bli så rätt som möjligt. För att underlaget ska bli så komplett som möjligt ombeds nämnderna därför göra följande tre moment; *Kategorisera, konsekvensbeskriva samt prioritera sina angivna lokalbehov*. Beskrivning och motivering görs dels genom att fylla i tabellerna och dels genom att fylla i behovsbeskrivningar.

Kategorisering

Nämnderna beskriver till vilken kategori varje lokalbehov hör enligt triangeln nedan. Prioriteringsprincipen är att de gröna behoven i triangelns bas kommer prioriteras före de röda i toppen. Detta görs i tabellerna tillsammans med en prioriteringsordning av förslagen.



Konsekvensbeskriva genom Fyrstegsmodellen

Ytterligare en prioriteringsprincip är tillämpningen av fyrstegsmodellen. Varje steg ska utredas och eventuellt förkastas innan nästa steg i modellen får tas.

Lösningalternativen baseras på en så kallad fyrstegsmodell som i prioritetsordning innebär antingen:

1. Inga åtgärder
2. Nyttjande av vakanta eller befintliga lokaler genom omdisponering
3. Ombyggnation
4. Nybyggnation

Beredning av lokalbehoven

Det är Serviceområde Fastigheter i samråd med den kommungemensamma lokalgruppen som ansvarar för sammanställningen och förslag till prioriteringen av lokalbehoven vilket sammanställs i ett förslag till en lokalplan. Lokalplanen blir sedan en del av kommunbudgeten som Kommunfullmäktige årligen fattar beslut om. Lokalplaneraren kommer stämma av lösningalternativen med lokalansvariga under budgetprocessen.

2 Lokalplan 2019-2023

Anvisning

Varje nämnd ska besluta om sina lokalbehov för nästkommande planperiod 2019-2023. Lokalbehoven omfattar både egna investeringar samt inhyrningar av lokaler och boenden.

Nämndens ansvar:

Nämnden ska beskriva behovet uttryckt i form av ett volymmått, tex antal barn antal boendeplatser. Befolkningsprognoserna ska utgå från kommunens gemensamma befolkningsprognoser som finns på Insidan. **Start / Kommungemensamt / Arbetsområden / Samhällsplanering / Befolkningsprognoser**

Nämnden ska beskriva vilka strategiska utgångspunkter, lagstiftning och övriga faktorer som påverkar lokalbehovet inom respektive lokaltyp. Lokalbehoven specificeras därefter i tabeller under aktuell lokaltyp i avsnitten 2.1.X. Aktuell lokalplan är redan ifylld för att förenkla arbetet för er.

Prioritering

I tabellerna ska behoven kategoriseras enligt triangeln (se avsnitt 1). Prioriteringsprincipen är att de gröna behoven i triangelns bas kommer prioriteras före de röda i toppen. Även en prioriteringsordning ska fyllas i tabellerna. Rangordna alternativen från 1 och uppåt där 1 är mest prioriterat.

Ytterligare en prioriteringsprincip är tillämpningen av fyrstegsmodellen. Denna beskriver ni i bilagan behovsbeskrivning. Varje steg ska utredas och eventuellt förkastas innan nästa steg i modellen får tas (se avsnitt 1). Beskriv konsekvenserna om endast steg 1 i modellen tillämpas för det angivna lokalbehovet, dvs om behovet inte tillgodoses. Beskriv de driftkostnadskonsekvenser som ev. uppstår samt de mål som ev. inte uppnås. Beskriv i andra hand kvalitetspåverkan.

Beskriv konsekvenserna om steg 2 tillämpas dvs behovet tillgodoses genom nyttjande av vakanta eller befintliga lokaler. Beskriv de driftkostnadskonsekvenser som eventuellt uppstår samt de mål som eventuellt inte uppnås. Beskriv i andra hand kvalitetspåverkan.

Beskriv konsekvenserna om steg 3 ombyggnad av befintlig lokal. Beskriv de driftkostnadskonsekvenser som ev. uppstår samt de mål som eventuellt inte uppnås. Beskriv i andra hand kvalitetspåverkan.

Verksamhetsanpassningar

Verksamhetsanpassningar, dvs förändring av befintliga lokaler, ska enbart tas upp i lokalplanen om de är komplexa, har sin troliga lösning i en utbyggnad och/eller bedöms kosta mer än 500 000 kr. Underhållsbehov tas ej med i lokalplanen utan det hanteras av SE Fastigheter.

Till varje lokalbehov ska bifogas en uppdaterad behovsbeskrivning. Mall för behovsbeskrivning finns på insidan:

Start / Kommungemensamt / Ekonomi / Budget och planering / Kommunbudget /Lokalplan

Behovsbeskrivningarna görs i word/pdf och läggs därefter in som bilagor i Stratsys.

SE Fastigheters ansvar:

Lokalbehoven kostnadsbedöms av SE Fastigheter. Kostnadsbedömningen omfattar i allmänhet projektledning, byggnation, infrastruktur, markarbeten samt inredning och utrustning. Bedömningarna görs efter det att nämnderna lämnar in sina lokalplaner och ingår inte i det material som nämnderna ska lämna in.

Den av nämnden beslutade lokalplanen inklusive bilagor ska lämnas in senast 1 december 2017.

Vid frågor kring lokalplanen kontakta Lokalplanerare Anders Juhlin. Vid frågor kring rapporten i kontakta Controller Maria Carlsson

2.1 Nämndens lokalbehov

Anvisning

Nämndens lokalbehov specificeras under den aktuella lokaltypen. Om någon nämnd har någon annan lokaltyp än de som syns i rapporten, kan ytterligare lokaltyper väljas genom att enhetsanpassa rapporten.

Vid frågor kring lokaltyper och enhetsanpassningar kontakta Controller Maria Carlsson

2.1.1 Förskolor

Anvisning

Här beskriver nämnden behoven av förskolor i syfte att ge läsaren kännedom om vilka principer och lagkrav som är styrande och påverkar behoven.

Nämnden för Förskola & Grundskola ansvarar för att det i alla stadsdelar finns erforderligt antal förskolor och förskoleplatser för kommunens barn 0-5 år. Kommunen har en efterfråga av ungefär 93% av alla barn i berörda åldersgrupper. Närhetsprincipen som innebär att erbjudande av plats ska ske i närhet av barnets bostad är viktig och innebär begränsningar om var barnen kan erbjudas plats på förskola.

Beroende på hur den demografiska utvecklingen ser ut i olika stadsdelar varierar platsbehoven över tid. Det vill säga att i områden där det inte sker så mycket nyproduktion av bostäder och omsättningen av boende är låg så minskar efterfrågan av förskoleplatser. På samma sätt är behovet stort i nyproducerade bostadsområden. Ett överskott av platser finns i kommunens västra delar medan det framförallt i södra stadsdelarna saknas platser. I de nybyggda områdena i centrum Kolla och Björkris saknas platser. Kommunens planerade bostadsutbyggnad i de centrala delarna kommer att medföra stora behov av förskoleplatser.

Det är viktigt att uteytor på förskolor får tillräcklig storlek när mark avsätts för förskolor..

Lokalbehov förskolor

Anvisning

Nämndens lokalbehov för förskolor uttrycks i antal avdelningar. Lokalbehoven avser åren 2019-2023. År 2018 avser behov i den redan beslutade lokalplanen, året finns med i tabellen som information. Nya behov för 2018 kan inte tas upp här.

I tabellerna ska behoven kategoriseras enligt triangeln (se avsnitt 1). Prioriteringsprincipen är att de gröna behoven i triangelns bas kommer prioriteras före de röda i toppen. Även en prioriteringsordning ska fyllas i tabellerna. Rangordna alternativen från 1 och uppåt där 1 är mest prioriterat.

Löpnr	Beskrivning	Kategoriser a enl triangel	Prioritet	Budget 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023
203	Förskola Åsa	● Volymökni ngar befintlig plats				6			
	Förskola Åsa ersätter Lilla Loket	● Strukturo vandlingar, besparings möjligheter				4			
	Förskola Åsa Lilla Loket till skola					-4			
204	Förskola centrum , Sommarlust, Ev Varlaberg	● Volymökni ngar befintlig plats			8				
205	Kolla Parkstad förskola II	● Expansion nya områden		4					
206	Förskola centrala Kungsbacka Ången	● Strukturo vandlingar, besparings möjligheter				4			
207	Fjärås förskola 1, Måå	● Expansion nya områden				6			
210	Fjärås förskola 2	● Expansion nya områden					6		
213	Frillesås förskola	● Strukturo vandlingar, besparings möjligheter					8		
214	Förskola Kungsbacka centrum, Klarinetten	● Strukturo vandlingar, besparings möjligheter		2					

Löpnr	Beskrivning	Kategoriser a enl triangel	Prioritet	Budget 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023
	Förskola kungsbacka Centrum Ersättning Liljan Gårdskulla	● Strukturom vandlingar, besparings möjligheter						4	
	Förskola Centrum Avveckling Liljan, Gårdskulla							-4	
215	Björkris/skola tillfällig lokal	● Volymökni ngar befintlig plats			6				
	Förskola Björkris	● Expansion nya områden					10		
	Förskola Voxlöv, Tölö	● Expansion nya områden						10	10
216	Holken förskola	● Strukturom vandlingar, besparings möjligheter		3					
219	Frillesås förskolor, klockaregården Vinden	● Strukturom vandlingar, besparings möjligheter					-6		
	Förskola Gällinge	● Volymökni ngar befintlig plats			2				
	Förskola Särö	● Expansion nya områden						2	
	Summering:			9	16	16	18	12	10

2.1.2 Grundskolor

Anvisning

Här beskriver nämnden behoven av grundskolor i syfte att ge läsaren kännedom om vilka principer och lagkrav som är styrande och påverkar behoven.

Nämnden för Förskola & Grundskola ansvarar för att det finns erforderligt antal skolplatser för elever i åldern 6-15 år. Skolorna ska vara väl anpassade för verksamheten. Närhetsprincipen är viktig för att elever inte ska behöva åka långa sträckor till skolan. Möjligheten för föräldrarna att göra val av önskad skola för sina barn har ökat i betydelse och är en starkt styrande faktor.

Beroende på hur den demografiska utvecklingen ser ut i olika stadsdelar varierar platsbehoven över tid. Det vill säga att i områden där det inte sker så mycket nyproduktion av bostäder och omsättningen av boende är låg så minskar efterfrågan av skolplatser.

Inför kommande år finns det ett stort behov av ytterligare skolor i hela centrala Kungsbacka mot bakgrund av det stora bostadsbyggandet. Redan nu är ett antal skolor fullbelagda och särskilda åtgärder krävs.

Skolgårdar ska ha tillräcklig storlek där de yngre eleverna kräver större ytor än de äldre.

Lokalbehov grundskolor

Anvisning

Nämndens lokalbehov för grundskolor uttrycks i antal elever. Lokalbehoven avser åren 2019-2023. År 2018 avser behov i den redan beslutade lokalplanen, året finns med i tabellen som information. Nya behov för 2018 kan inte tas upp här.

I tabellerna ska behoven kategoriseras enligt triangeln (se avsnitt 1). Prioriteringsprincipen är att de gröna behoven i triangelns bas kommer prioriteras före de röda i toppen. Även en prioriteringsordning ska fyllas i tabellerna. Rangordna alternativen från 1 och uppåt där 1 är mest prioriterat.

Löpnr	Beskrivning	Kategoriser a enl triangel	Prioritet	Budget 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023
302	Furulidskolan	● Strukturom vandlingar, besparings möjligheter		300					
304	Furulidskolan tillfälliga lokaler på Ekenäs	● Strukturom vandlingar, besparings möjligheter		-300					

Löpnr	Beskrivning	Kategoriser a enl triangel	Prioritet	Budget 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023
305a	Fjärås Bräckaskolan	● Struktur omvandlingar, besparings möjligheter			440	220			
305b	Smedingeskolan (ombyggnad bef)	● Struktur omvandlingar, besparings möjligheter			90				
306	Bräckaskolan tillfälliga lokaler på Ögärdet	● Struktur omvandlingar, besparings möjligheter							-220
310	Åsa/Frillesås skolor och kulturlokaler	● Struktur omvandlingar, besparings möjligheter				100			
311	Åsa/Frillesås skolor och kulturlokaler	● Struktur omvandlingar, besparings möjligheter				125			
317	Tölö/Voxlöv skolor	● Expansion nya områden					740		
	Tölö skola	● Expansion nya områden					400		
	Tillbyggnad Björkris skola	● Expansion nya områden				100			
	Utbyggnad Varlaskolan	● Volymökni ngar befintlig plats					200		
	Ombyggnation Hålabäcksskolan	● Struktur omvandlingar, besparings möjligheter			200				

Löpnr	Beskrivning	Kategoriser a enl triangel	Prioritet	Budget 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023
	Utbyggnad Idrottshall Hede	● Strukturom vandlingar, besparings möjligheter				X			
318	Matsal, kök, Tingbergsskolan	● Volymökni ngar befintlig plats		100					
319	Matsal Åsaskolan	● Strukturom vandlingar, besparings möjligheter				125			
320	Matsal Åsa Gårdskola	● Strukturom vandlingar, besparings möjligheter				100			
321	Tingbergsskolan tillfälliga lokaler avgår							-100	
	Skola i Vallda Heberg	● Strukturom vandlingar, besparings möjligheter					350		
	Tillfällig äldreårs skola i Centrum	● Expansion nya områden			400				
	Iseråsskolan Verksamhetsanpassningar	● Kvalitets- höjningar befintliga lokaler							450
	Summering:			100	1130	770	1690	-100	230

2.1.3 Övrigt

Anvisning

Här beskriver nämnden behoven av övriga lokaler i syfte att ge läsaren kännedom om vilka principer och lagkrav som är styrande och påverkar behoven.

*Lokalbehov övrigt***Anvisning**

Nämndens behov av övriga lokaler uttrycks nedan med en markering (X). Lokalbehoven avser åren 2019-2023. År 2018 avser behov i den redan beslutade lokalplanen, året finns med i tabellen som information. Nya behov för 2018 kan inte tas upp här.

I tabellerna ska behoven kategoriseras enligt triangeln (se avsnitt 1). Prioriteringsprincipen är att de gröna behoven i triangelns bas kommer prioriteras före de röda i toppen. Även en prioriteringsordning ska fyllas i tabellerna. Rangordna alternativen från 1 och uppåt där 1 är mest prioriterat.

Löpnr	Beskrivning	Kategoriser a enl triangel	Prioritet	Budget 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023
	Summering:								