



§ 149

Organisationstillhörighet för Teknikens hus

KS/2016:523 7.1

**Beslut – förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att depåverksamheten vid Teknikens hus ska organiseras på förvaltningen för Teknik.

Kommunstyrelsen noterar svaret på uppdraget givet av kommunstyrelsen 2016-10-18, § 210 och anser det slutfört.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2016-10-18, § 210 kommundirektören i uppdrag att göra en utredning om organisationstillhörighet för Teknikens Hus.

Förvaltningen för Teknik, förvaltningen för Service, förvaltningen för Kultur & Fritid och Byggnadsförvaltningen förordar att depåverksamheten organiseras på förvaltningen för Teknik främst med hänsyn till att förutsättningarna för att möjliggöra och stödja fortsatt samordning av kommunens driftverksamheter.

Förvaltningscheferna bestämde på projektets inledande workshop tidigt i verksamhetsutvecklingsprojektet att stödorganisationen som är baserad på Teknikens hus och stödjer alla de verksamheter som utgår från Teknikens hus, skall tillhöra en förvaltning kopplat till ledarskap, ansvar för arbetsmiljö och samordningsmöjligheter. Frågeställningen avser organisationstillhörighet för enheten och personalen som ingår i enheten Teknikens hus Depå vilket preliminärt avser en platschef tillika enhetschef, lagerpersonal, verkstadspersonal samt gemensamt administrativt stöd, totalt en personalstyrka om ca 8 – 12 personer. Förslaget berör inte för de övriga enheter som baseras på Teknikens hus. Det avser inte heller ansvar för fastigheten, fordon mm. Tjänsterna i organisationsenheten omorganiseras från andra förvaltningar förutom chefstjänsten som är en utökning men inryms inom ram.

Under arbetets gång har samarbetsformer och organisationsmöjligheter utvecklats.. Utveckling av driftorganisation har inletts och kommer fortsätta även



efter inflyttning i Teknikens hus. Organisation och förvaltningstillhörighet för både depå och driftorganisation bör därför utvärderas regelbundet.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-03-15, *Förslag: Kommunstyrelsen beslutar att depåverksamheten vid Teknikens hus ska organiseras på förvaltningen för Teknik. Kommunstyrelsen noterar svaret på uppdraget givet av kommunstyrelsen 2016-10-18, § 210 och anser det slutfört. Kommunstyrelsen, 2016-10-18, § 210, Beslut: Kommunstyrelsen beslutar att lokalisera Teknikens Hus till Inlag fastigheten Kungsbacka 4:33. Kommundirektören får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningschefer hantera tjänste- och organisationssamordning samt utreda och redovisa vilka tjänster som idag görs i egen/respektive extern regi samt föreslå vilka tjänster som är lämpliga att utföras i egen respektive i extern regi. Kommundirektören får i uppdrag att göra en utredning om organisationstillhörighet för Teknikens Hus.*  
Tjänsteskrivelse, 2016-09-20

### **Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunledningskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Teknik



## Tjänsteskrivelse Organisationstillhörighet Teknikens hus

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att depåverksamheten vid Teknikens hus ska organiseras på förvaltningen för Teknik.

Kommunstyrelsen noterar svaret på uppdraget givet av kommunstyrelsen 2016-10-18, § 210 och anser det slutfört.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen för Teknik, förvaltningen för Service, förvaltningen för Kultur & Fritid och Byggnadsförvaltningen förordar att depåverksamheten organiseras på förvaltningen för Teknik främst med hänsyn till att förutsättningarna för att möjliggöra och stödja fortsatt samordning av kommunens driftverksamheter.

Förvaltningscheferna bestämde på projektets inledande workshop tidigt i verksamhetsutvecklingsprojektet att stödorganisationen som är baserad på Teknikens hus och stödjer alla de verksamheter som utgår från Teknikens hus skall tillhöra en förvaltning kopplat till ledarskap, ansvar för arbetsmiljö och samordningsmöjligheter. Frågeställningen avser organisationstillhörighet för enheten och personalen som ingår i enheten Teknikens hus Depå vilket preliminärt avser en platschef tillika enhetschef, lagerpersonal, verkstadspersonal samt gemensamt administrativt stöd, totalt en personalstyrka om ca 8 – 12 personer. Förslaget berör inte de övriga enheter som placeras på Teknikens hus. Det avser inte heller ansvar för fastigheten, fordon mm. Tjänsterna i organisationsenheten omorganiseras från andra förvaltningar förutom chefstjänsten som är en utökning men inryms inom ram.

Under arbetets gång har samarbetsformer och organisationsmöjligheter utvecklats. Flera kloka förslag har väckts från organisationen där våra chefer och medarbetare ser möjligheter att arbeta tillsammans på ett smartare och effektivare sätt än idag. Vi bör bädda för framtida organisationsförändringar där driftverksamheten samordnas och organiseras på ett annat sätt. Utveckling av driftorganisation har inletts och kommer fortsätta även efter inflyttning i Teknikens hus. Organisation och förvaltningstillhörighet för både depå och driftorganisation bör därför utvärderas regelbundet.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-03-15

Kommunstyrelsen, 2016-10-18, § 210

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2016-10-11, § 262

Tjänsteskrivelse, 2016-09-20

### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Teknik

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2016-10-18 kommundirektören i uppdrag att göra en utredning om organisationstillhörighet för Teknikens Hus.

Utredningen har gjorts av de förvaltningschefer som berörs av Teknikens hus: Service, Teknik, Byggnadsförvaltningen samt Kultur & Fritid.

De alternativ som värderas är att organisationen ska tillhöra antingen Teknik eller Service. En tillhörighet kopplat till Kultur och Fritid respektive Byggnadsförvaltningen har uppfattats som de minst lämpliga och bedömdes ej.

En enkel SWOT-analys har genomförts för att visa på principiella skillnader i alternativen att Depå ska tillhöra Service respektive Teknik

### **Alternativ Service: Teknikens hus depå tillhör förvaltningen för Service**

#### **STYRKOR**

Organisatorisk koppling till supportorganisation för fastighetsskötsel

Service har erfarenhet av intern service och intern kostnadsfördelning

#### **SVAGHETER**

Ingen stark koppling till att använda en fastighet som ett nav för verksamheten.

Service har en kultur av stöttande verksamhet där kärnuppdraget utförs av annan förvaltning. I detta fall är depå-verksamheten delvis och utvecklingsriktningen starkt kopplad till utförandet av kärnuppdrag.

Fokus på process och stöd snarare än verksamhetsresultat

Interndebitering har använts i stor utsträckning vilket kan ha fördelar men också minska möjligheten till samordning mellan verksamheter.

#### **MÖJLIGHETER**

Stödverksamheten skulle kunna utvecklas i konceptet Servicemanagement som är på väg att växa fram inom Service

HOT

Inga hot identifierade

### **Alternativ Teknik: Teknikens hus depå tillhör förvaltningen för Teknik**

STYRKOR

Verksamhetskulturen är uppdrags- och lösningsfokuserad.

Teknik har redan erfarenhet av lagersystem, arbetsorder, verkstadslogistik och reskontrahantering.

Nuvarande verksamheter använder liknande koncept dvs. att de utgår från en fysisk plats som är som ett nav i verksamheten.

Ansvarar idag för Lagunen som kommer bli en del av depåverksamheten. Samma vågsystem som Barnamossen. (Möjligt att samköra systemförvaltning och övervakning från TH)

Vid en förändrad organisation med tydliga utförare – beställare eller Samhällsbyggnad-Drift kan driftverksamheten från Teknik avdelas från övriga delar av Teknik.

SVAGHETER

Ingen organisatorisk erfarenhet av interndebitering och service riktad mot andra utförare inom kommunen

MÖJLIGHETER

Teknik har erfarenhet av samarbete med entreprenörer kopplat till materiallager (underentreprenörer hämtar delar från Teknicks lager).

HOT

Inga hot identifierade

Ann-Charlotte Järnström

Kommundirektör

Karl Lundgren

Förvaltningschef för Teknik



§ 210

### **Teknikens hus lokal och organisering**

KS/2016:523 7.1

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lokalisera Teknikens Hus till Inlag fastigheten Kungsbacka 4:33.

Kommundirektören får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningschefer hantera tjänste- och organisationssamordning samt utreda och redovisa vilka tjänster som idag görs i egen/respektive extern regi samt föreslå vilka tjänster som är lämpliga att utföras i egen respektive i extern regi.

Kommundirektören får i uppdrag att göra en utredning om organisationstillhörighet för Teknikens Hus.

#### **Sammanfattning**

Teknikens Hus har ingått i nämnden för Services investeringsbudget ett antal år och är ett samordningsprojekt mellan Teknik drift, natur & park, Teknik drift rörnät. Kultur & Fritid drift, Service, drift och underhåll samt Plan & Bygg mät. Teknik, Fritid och Plan & bygg är idag lokaliserade på Vägmästaren, Teknik är lokaliserade på Lantmannagatan och Service är lokaliserade på Mariohuset och gamla brandstationen. Total yta för dessa verksamheter är cirka 25 000 km<sup>2</sup>. Nuvarande lokalsituation innebär flera etableringar inom centrala Kungsbacka för berörda förvaltningar. Lokalfunktioner och utrustning borde kunna nyttjas effektivare om förvaltningarna finns etablerade inom samma lokal.

Parallellt med detta arbete har det genomförts en förstudie för att utreda möjligheterna till samordningsvinster och för att hantera tjänste- och organisationssamordning.

#### **Beslutsunderlag**



Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2016-10-11, § 262  
Tjänsteskrivelse, 2016-09-20

#### Yrkande

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag men med följande justeringar av andra och tredje beslutspunkterna: ”Kommundirektören får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningschefer hantera tjänste- och organisationssamordning samt utreda och redovisa vilka tjänster som idag görs i egen/respektive extern regi samt föreslå vilka tjänster som är lämpliga att utföras i egen respektive i extern regi” och ”Kommundirektören får i uppdrag att göra en utredning om organisationstillhörighet för Teknikens Hus”.

Lisa Andersson (M), Kalle Sundvall (M), Thure Sandén (M) och Franklin Eck (M) yrkar bifall till Fredrik Hanssons (C) yrkande.

Eva Borg (S) yrkar att Teknikens Hus ska lokaliseras till Gräskärr fastigheten Kolla 5:6.

Johan Tolinsson (S) yrkar bifall till Eva Borgs (S) yrkande.

Emma Vildstrand (MP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att det är först efter att förvaltningen utrett och vet vilka verksamheter som ska ut på entreprenad som man därefter söker ny lokal med bästa placering för Teknikens hus. I andra hand yrkar Emma Vildstrand (MP) avslag på ärendet.

Christian Haneson (L) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att ytterligare studera fler markområden att placera Teknikens hus i ett framtida centralt läge i Kungsbacka stad. I andra hand yrkar Christian Haneson (L) bifall till Eva Borgs (S) yrkade.

Kristina Karlsson (C) yrkar bifall till Fredrik Hanssons (C) yrkande med tillägget att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

#### Proposition

Ordförande Fredrik Hansson (C) ställer först Emma Vildstrands (MP) och Christian Hanesons (L) yrkanden om att ärendet återremitteras under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Därefter finner ordföranden att det finns tre förslag till beslut, det vill säga Fredrik Hanssons (C) m.fl. yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag med justeringar i beslutspunkterna 2 och 3, Eva Borgs (S) yrkade om att Teknikens



Hus ska lokaliseras till Gräskärr fastigheten Kolla 5:6 samt Emma Vildstrands (MP) yrkande om avslag på ärendet.

Ordföranden ställer först Fredrik Hanssons (C) m.fl. yrkande mot Eva Borgs (S) m.fl. yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Fredrik Hanssons (C) m.fl. yrkande.

Slutligen ställer ordföranden Fredrik Hanssons (C) m.fl. yrkande mot Emma Vildstrands (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Fredrik Hanssons (C) yrkande.

#### Anteckning

Britt Tönnerberg (S) och Elisabeth Lyckevall (S) stödjer Eva Borgs (S) yrkande om att Teknikens Hus ska lokaliseras till Gräskärr fastigheten Kolla 5:6.

#### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Kultur & Fritid

Nämnden för Teknik

Nämnden för Service

Nämnden för Plan & Bygg





## Teknikens hus lokalisering och organisation

Klicka här för att ange text.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lokalisera Teknikens Hus till Inlag fastigheten Kungsbacka 4:33 alternativt till Gräskärr fastigheten Kolla 5:6

Kommundirektören får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningschefer hantera tjänste- och organisationssamordning samt utreda och redovisa vilka tjänster som idag görs i egen/respektive extern regi samt föreslå men vilka tjänster som är lämpliga att utföras i egen respektive i extern regi

Kommundirektören får i uppdrag att bestämma organisationstillhörighet för Teknikens Hus

### Sammanfattning

Teknikens Hus har ingått i Nämndens för Service investeringsbudget ett antal år och är ett samordningsprojekt mellan Teknik drift,natur& park, Teknik drift rörnät. Kultur & Fritid drift, Service, drift och underhåll samt Plan & Bygg mät. Verksamheterna är idag lokaliserade på Vägmästaren, Teknik, Fritid och Plan & bygg, Mariohuset och gamla brandstationen Service samt Lantmannagatan Teknik. Total yta för dessa verksamheter är cirka 25.000 km<sup>2</sup>. Nuvarande lokalsituation innebär flera etableringar inom centrala Kungsbacka för förvaltningarna för berörda förvaltningar. Lokalfunktioner och utrustning borde kunna nyttjas effektivare om förvaltningarna finns etablerade inom samma lokal.

Parallellt med detta arbete har det genomförts en förstudie för att utreda möjligheterna till samordningsvinster och för att hantera tjänste- och organisationssamordning.

En lokaliseringsutredning har genomfört och pekar på tre alternativ

**Lokalisering Inlag 91** fastigheten Kungsbacka 4:33

kompakt utformning av lokaler 9438 kvm  
bra anslutning till Inlagsleden  
nära centrala skötselytor  
allt under ett tak  
små utomhusytor  
osäkerhet om lokalbehovet uppfylls, bör antagligen kompletteras med Lantmannagatan som blir en öppen yta efter det att fastigheten rivs

**Lokalisering Gräskärr 117 mkr** fastigheten Kolla 5:6

långsmal utformning lokaler 9760 kvm vilket innebär transporter/förflyttningar mellan olika verksamhetslokaler  
bra anslutning till Inlagsleden  
attraktiv tomt för andra verksamheter (skyltfönster/entré in mot Kungsbacka)  
kraftledning begränsande för utbyggnad  
nära bostäder vilket kan upplevas störande  
nära till centrala skötselytor  
större markytor  
möjligt att anpassa byggnad efter lokalbehov

**Nollalternativ - befintliga fastigheter renoveras, renoveringsbehov 62 mkr**

- De flest samordningsvinster av nuvarande lokaliseringar uteblir
- Omfattande renovering av nuvarande lokaliseringar måste av arbetsmiljöskäl genomföras
- Behovet av ökade lokaler måste tillgodoses på annat sätt
- Icke frigjorda markytor kan inte användas för samhällsutveckling

Flertalet av lokalerna är i dåligt skick och måste renoveras om de ska uppfylla de krav som arbetsmiljölagen kräver av en arbetsplats, så vår rekommendation är att antingen bygga om Inlags fastigheten eller bygga nytt på Gräskärr

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-09-20

PP bildspel Teknikens Hus Syfte och lokalisering

### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Kultur &Fritid

Nämnden för Teknik

Nämndens för Service

Nämnden för Plan& Bygg

### **Beskrivning av ärendet**

Teknikens Hus har ingått i Nämndens för Service investeringsbudget ett antal år och är ett samordningsprojekt mellan Teknik drift, natur & park, Teknik drift rörnät. Kultur & Fritid drift, Service, drift och underhåll samt Plan & Bygg mät.

Verksamheterna är idag lokaliserade på Vägmästaren, Teknik, Fritid och Plan & bygg, Mariohuset och gamla brandstationen, Service samt Lantmannagatan Teknik. Total yta för dessa verksamheter är cirka 24. 000 km2. Nuvarande lokalsituation innebär flera etableringar inom centrala Kungsbacka för berörda förvaltningar. Lokalfunktioner och utrustning borde kunna nyttjas effektivare om förvaltningarna finns etablerade inom samma lokal.

### **Arbetsmiljö**

Flertalet av lokalerna är i dåligt skick och måste renoveras om de ska uppfylla de krav som arbetsmiljölagen kräver av en arbetsplats.

§ 1 Arbetsmiljön ska vara tillfredsställande med hänsyn till arbetets natur och den sociala och tekniska utvecklingen i samhället. Arbetsförhållandena ska anpassas till människors olika förutsättningar i fysiskt och psykiskt avseende.

Arbetstagaren ska ges möjlighet att medverka i utformningen av sin egen arbetssituation samt i förändrings- och utvecklingsarbete som rör hans eget arbete.

Teknik, arbetsorganisation och arbetsinnehåll ska utformas så att arbetstagaren inte utsätts för fysiska eller psykiska belastningar som kan medföra ohälsa eller olycksfall. Därvid ska även löneformer och förläggning av arbetstid beaktas. Starkt styrt eller bundet arbete ska undvikas eller begränsas.

### **Vad har gjorts så här långt**

Ett lokalprojekt/förstudie har genomförts gällande Teknikens hus. Projektet uppdrag var att samordna lokalbehovet för Teknik drift, natur & park, Teknik drift rörnät. Kultur & Fritid drift, Service, drift och underhåll samt Plan & Bygg mät.

Parallellt med detta arbete har det genomförts en förstudie för att utreda möjligheterna till samordningsvinster och för att hantera tjänste- och organisationssamordning.

Syftet var att ta tillvara synergier och genomföra effektivisering av arbetsprocesser och ansvarsområden. Det handlar både om rationalisering och effektivisering.

### **Tre skäl till förändring**

1. Lösa brister med nuvarande lokalsituation
  - Arbetsmiljöbrister
  - Lokalerna inte fullt verksamhetsanpassade
  - Lokalerna räcker inte till
2. Långsiktig och kostnadseffektiv lokalstrategi
  - Nyttja våra lokaler effektivare
  - Minska antalet etableringar
  - Undvika ad-hoc lösningar
  - Frigöra markytor för samhällsutveckling
3. Effektivitetsvinster
  - Identifierade samordningsområden

Funktioner som kan samordnas

- ETT Förråd/Lager
- Gemensam Fordonshantering
  - Tvätt, service, besiktning, skadehantering med mera
  - Transporter
- Gemensam tvättservice av kläder
- Gemensam verkstad

- Skötsel, maskiner, verktyg och utrustning
- Upphandling
- Nyckelhantering

Arbetsätt och processer som kan samordnas

- Säsongs- och anläggningsmaterial
- Snöröjning/halkbekämpning/sopning
- Asfaltering och skötsel
- Grönyteskötsel
- Fastighetsskötsel
- Lekplatsbesiktning
- Administration och chefsstöd
- Helpdesk/ärendehanteringssystem

### Rekommenderad lösning och alternativ på lokalisering

Här beskrivs två lösningar och ett nollalternativ:

- **Lokalisering Inlag** fastigheten Kungsbacka 4:33

kompakt utformning lokaler 9438 kvm

bra anslutning till Inlagsleden

nära centrala skötselytor

allt under ett tak

små utomhusytor

begränsade möjligheter att erbjuda personalparkering på fastigheten

osäkerhet om lokalbehovet uppfylls, bör antagligen kompletteras med Lantmannagatan som blir en öppen yta efter det att fastigheten där rivs

<b>Byggkostnad investering</b>	<b>91 mkr (exkl anskaffat byggnadsvärde 35,6 mkr)</b>
Total byggkostnad	126,8 (inkl anskaffat byggnadsvärde 35,6 mkr)
Markvärde	8,9
Årligt driftskostnad	12 miljoner

Möjlig intäkt vid försäljning	
Gamla Brandstationen	4 - 5 mkr
Mariohuset	0 -2 mkr
Lantmannagatan	8 - 10 mkr
Gräskärr	25 mkr

- Lokalisering Gräskärr** fastigheten Kolla 5:6  
långsmal utformning lokaler 9760 kvm vilket innebär transporter/förflyttningar inom området,  
mellan olika verksamhetslokaler  
bra anslutning till Inlagsleden  
attraktiv tomt för andra verksamheter (skyltfönster/entré in mot Kungsbacka)  
kraftledning begränsande för utbyggnad  
nära bostäder vilket kan upplevas störande  
nära till centrala skötselytor  
större markytor  
möjligt att anpassa byggnad efter lokalbehov

<b>Byggekostnad investering</b>	<b>117 mkr</b>
Total byggkostnad	117 mkr
Markvärde	25 mkr
Årligt driftskostnad	12 miljoner
Möjlig intäkt vid försäljning	
Inlag	44,5 mkr
Gamla Brandstationen	4 - 5 mkr
Mariohuset	0-2 mkr
Lantmannagatan	8-10 mkr

### Förväntad nytta oavsett lokalisering

#### Arbetsmiljö

- Reducerade risker i det vardagliga arbetet när lokalerna är verksamhetsanpassade
- Lättare att rekrytera och behålla bra medarbetare
- Bidrar till Kungsbacka kommuns varumärke som en attraktiv arbetsgivare

- Motiverade medarbetare höjer produktiviteten

### **Ökat samarbete**

Öppna och gemensamma ytor och mötesplatser gynnar samarbete över gränserna

- Aktivitetsbaserade kontor
- Matsal och omklädningsrum
- Förråd, verkstad, tvätthall

### **Bättre nyttjande lokaler**

- ABW-kontor minskar kontorsytorna
- Samnyttjande av personalmatsal, omklädning och dusch
- En tvätthall, ett förråd, en verkstad etc
- Minskat antal etableringar

### **Nya arbetstillfällen**

- Enkla arbeten – daglig verksamhet
- Arbeten för nyanlända

### **Ökad nyttjandegrad fordon och utrustning**

- Minskade fordonskostnader
  - 15% färre bilar
  - 30% färre släpkärror
- Samnyttja utrustning
- Drift och investeringsbudget

### **Förbättrad trafiksituation**

- Tilltänkta lokaliseringar bättre läge vilket underlättar trafik till och från platsen.
- Färre transporter

### **Bättre leverans till invånarna**

- Effektivare stödverksamhet frigör resurser för kärnverksamhet vilket ger höjd kvalitet

- Ökad kapacitet för volymökningar
- Snabbare omställning vid ”krissituation”

### **Nollalternativ - renoveringsbehov 62 mkr**

- De flesta samordningsvinster av nuvarande lokaliseringar uteblir
- Omfattande renovering av nuvarande lokaliseringar måste av arbetsmiljöskäl genomföras
- Behovet av ökade lokaler måste tillgodoses på annat sätt
- Icke frigjorda markytor kan inte användas för samhällsutveckling

<b>Nollalternativ Renovering Vägmästaren</b>	<b>Lantmannagatan, G:a brandstation, Mario</b>
Renoveringskostnad	10,9 mkr+A25:B27
Driftskostnad	10,9 mkr

### **Rekommendation**

Flertalet av lokalerna är i dåligt skick och måste renoveras om de ska uppfylla de krav som arbetsmiljölagen kräver av en arbetsplats, så vår rekommendation är att antingen bygga om Inlags fastigheten eller bygga nytt på Gräskärr

### **Framtida organisation**

Samtidigt som arbetet pågår med att funktionsbeskriva lokalbehovet och vilka lokaler som kan samnyttjas måste arbetet med att ta fram en framtida organisation påbörjas. Organisationen tillhörighet ska beskrivas och det ska inventeras vilka tjänster som ska ingå i nya Teknikens Hus. Plan & Byggs mätavdelning kommer att placeras i Teknikens Hus med tillhöra Plan & Byggs organisation.

Vissa enheter kan utgå från Teknikens Hus men organisatoriskt tillhöra en annan förvaltning. För andra enheter kan det vara möjligt att uppnå effekt och samordning om de tillhör samma förvaltning.

Det ska också utredas och redovisas vilka tjänster som idag görs i egen regi men vilka tjänster som kan genomföras i extern regi .En kartläggning hur det ser idag samt förslag på framtida tjänsteutförande. Lämpligt är att ha som mål 50/50.



Lars Nyström

Förvaltningschef

Karl Lundgren

Förvaltningschef

Linus Kron

Förvaltningschef

Gabriella Köhler Graf

Förvaltningschef