



Avtal med Tempohus Kungsbacka AB

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger uppdrag till kommundirektören att träffa de avtal som krävs beträffande projekt för etablering av villavagnar som påbörjats av kommunen före det att avtalet nedan undertecknas angående förvärv av villavagnar, under förutsättning av att avstämning dessförinnan skett med kommunstyrelsens ordförande.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till avtal med Tempohus Kungsbacka AB angående förvärv av villavagnar.

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, i uppdrag att underteckna de avtal som träffats med anledning av ovanstående.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslöt 2018-05-08, § 83, att Eksta Bostads AB skulle bilda ett dotterbolag för hantering av temporära bostäder, Tempohus Kungsbacka AB, nedan Tempohus.

Inom ramen för Tempohus verksamhet kommer bolaget bland annat tillhandahålla villavagnar till nyanlända. Kommunen har upphandlat ramavtal för anskaffning av villavagnar och påbörjat projektering. Inför överlämnande av de påbörjade projekten behöver kommunen och Tempohus träffa avtal beträffande påbörjade projekt. Kommunen och Tempohus behöver även träffa avtal beträffande de projekt som kommer att påbörjas i framtiden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2018-09-17
Förslag till avtal med Tempohus Kungsbacka AB
Kommunfullmäktige 2018-05-08, § 83

Beslutet skickas till

Tempohus Kungsbacka AB

Emma Kjernald
Samhällsbyggnadschef

Anna Rehnberg
Kommunjurist

Detta avtal ("Avtalet") är träffat mellan:

Kungsbacka kommun, org.nr 212000-1256, ("Kommunen") och Tempohus Kungsbacka AB, 559151-1349, ("Tempohus")

Parterna benämns nedan enskilt som "Part" och gemensamt som "Parterna".

1 BAKGRUND

- 1.1 Som ett led i att tillgodose nyanländas behov av bostäder har Kommunen upphandlat ramavtal för anskaffning av villavagnar. Upphandlingen resulterade i att Kommunen ingick ramavtal med tre leverantörer; Adria Caravan AB, Lark Leisure Homes Sp. och Mobile Homes Sweden AB, referensnummer 18/1-1, 18/1-2 och 18/1-3 ("Ramavtalen").
- 1.2 Kommunens dotterbolag; Eksta Bostads AB har bildat ett dotterbolag; Tempohus, som inom ramen för sin verksamhet bland annat ska tillhandahålla villavagnar till nyanlända. Parterna är överens om att Tempohus ska förvärva villavagnar från Kommunen allteftersom Kommunen avropar sådana enligt Ramavtalet.
- 1.3 Mot ovanstående bakgrund har Parterna kommit överens om följande villkor för de kommande förvärven.

2 ÖVERENSKOMMELSE

- 2.1 Tempohus ska meddela Kommunen när avrop av villavagnar under Ramavtalen ska ske.
- 2.2 Genom Avtalet får Tempohus en rätt och en skyldighet att av Kommunen förvärva de villavagnar som Kommunen, på begäran av Tempohus, avropar enligt Ramavtalen. Tempohus rätt och skyldighet enligt ovan gäller endast avrop som sker beträffande projekt för etablering av villavagnar som påbörjats efter det att Avtalet undertecknats av båda parter. Projekt som påbörjats dessförinnan regleras genom särskilda avtal mellan Parterna.
- 2.3 Tempohus förvärv av villavagnar från Kommunen sker på samma villkor som Kommunens förvärv av respektive leverantör enligt Ramavtalen.
- 2.4 Tempohus möjligheter att göra gällande skadestånd och andra påföljder enligt Avtalet gentemot Kommunen förutsätter att Kommunen, med framgång, lyckas göra gällande motsvarande påföljd från den leverantör från vilket det aktuella avropet skett. Tempohus rätt till skadestånd från Kommunen är således beroende av att Kommunen erhåller motsvarande skadestånd från berörd leverantör.

3 AVTALSTID

- 3.1 Avtalet gäller från och med avtalstecknande fram till och med den dag då Ramavtalen upphör att gälla.

Avtalet har upprättats i två original av vilka Parterna tagit var sitt.

Kungälv den

Kungälv den

Kungälv kommun

Tempohus AB

§ 83

Dotterbolag till Eksta Bostads AB

KS/2018:110 1.3.1

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner att Eksta Bostads AB bildar ett dotterbolag för hantering av temporära bostäder.

Kommunfullmäktige godkänner förslag till bolagsordning, daterad 2018-04-10.

Kommunfullmäktige godkänner förslag till Eksta Bostads ABs ägardirektiv för dotterbolaget, daterat 2018-04-10.

Kommunfullmäktige beslutar att som ovillkorat aktieägartillskott tillskjuta 100 000 000 kronor till Eksta Bostads AB. Aktieägartillskottet finansieras genom ökad upplåning.

Kommunfullmäktige lämnar som särskilt ägardirektiv till Eksta Bostads AB att som ombud för Eksta Bostads AB på dotterbolagets stämma utse samma person som är Kungsbackas ställföreträdare på stämma i Eksta Bostads AB.

Kommunfullmäktige uppdrar åt ställföreträdaren för Kungsbacka kommun att

- på Eksta Bostads ABs stämma fastställa det särskilda ägardirektivet till Eksta Bostads AB samt
- på dotterbolagets stämma fastställa Eksta Bostads ABs ägardirektiv till dotterbolaget.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att företräda kommunen i frågor om bolagsbildningen, med undantag av frågor som direkt ankommer på kommunfullmäktige enligt lag.

Reservation

Niklas Mattson (KD) och Peter Wesley reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för Niklas Mattsons (KD) yrkande.



Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har ansvar för att tillhandahålla boenden för utsatta grupper, bland annat för nyanlända men även för andra som är i behov av en bostad. Olika former av bostadsmöjligheter behövs. Bostäder för dessa grupper kan i många fall vara av tillfällig karaktär. Eksta Bostads AB är ett bostadsaktiebolag, som har som ändamål att i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Kungsbacka kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande. Eksta Bostads ABs bedömning är att det är lämpligt att bilda ett dotterbolag för bostäder av tillfällig karaktär.

Eksta Bostads ABs finansiering av dotterbolaget sker genom att ett ägartillskott om 100 miljoner kronor tillskjuts till Eksta Bostads AB. Ägartillskottet kommer att motsvaras av den tillgång som uppstår i Eksta Bostads AB genom innehavet av dotterbolaget. Kommunens finansiering av ägartillskottet görs genom ökad upplåning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, 2018-04-24, § 110, *Förslag: enligt arbetsutskottet nedan.*

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-04-17, § 161, *Förslag:*

Kommunfullmäktige godkänner att Eksta Bostads AB bildar ett dotterbolag för hantering av temporära bostäder. Kommunfullmäktige godkänner förslag till bolagsordning, daterad 2018-04-10. Kommunfullmäktige godkänner förslag till Eksta Bostads ABs ägardirektiv för dotterbolaget, daterat 2018-04-10.

Kommunfullmäktige beslutar att som ovillkorat aktieägartillskott tillskjuta 100 000 000 kronor till Eksta Bostads AB. Aktieägartillskottet finansieras genom ökad upplåning. Kommunfullmäktige lämnar som särskilt ägardirektiv till Eksta Bostads AB att som ombud för Eksta Bostads AB på dotterbolagets stämma utse samma person som är Kungsbackas ställföreträdare på stämma i Eksta Bostads AB. Kommunfullmäktige uppdrar åt ställföreträdaren för Kungsbacka kommun att a) på Eksta Bostads ABs stämma fastställa det särskilda ägardirektivet till Eksta Bostads AB samt b) på dotterbolagets stämma fastställa Eksta Bostads ABs ägardirektiv till dotterbolaget. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att företräda kommunen i frågor om bolagsbildningen, med undantag av frågor som direkt ankommer på kommunfullmäktige enligt lag.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-10

Förslag till bolagsordning för dotterbolaget Tempohus AB, 2018-04-10

Förslag till ägardirektiv för dotterbolaget Tempohus AB, 2018-04-10

Eksta Bostads ABs anhållan om att bilda dotterbolag, 2018-03-07



Ägardirektiv till Eksta Bostads AB, KF 2011-05-04, § 113, fastställt av bolagsstämma 2011-05-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Niklas Mattson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med ändringen att kapitaltillskottet ska vara ett lån samt att Eksta ersätter kommunen med motsvarande räntekostnad och att amorteringen ska motsvara avskrivningen av investering.

Roger Larsson (KB) yrkar bifall till Niklas Mattsons (KD) förslag.

Hans Forsberg (M) och Ulrika Landergren (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Per Ödman (M) finner inledningsvis att det finns två förslag till beslut avseende fjärde beslutspunkten, det vill säga kommunstyrelsens förslag respektive Niklas Mattsons (KD) yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och verkställs. Ordföranden redovisar följande propositionsordning som kommunfullmäktige godkänner:

Ja-röst innebär bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst innebär bifall till Niklas Mattsons (KD) m.fl. yrkande.

| Ledamöter | Parti | Kret | Ersättare | Ja | Nej | Avst | Frånv |
|----------------------------|-------|------|---------------------|----|-----|------|-------|
| Hravn Forsne | (M) | Vk | | X | | | |
| Hans Forsberg | (M) | Vk | | X | | | |
| Lisa Andersson | (M) | Vk | | X | | | |
| Christian Johansson | (M) | Vk | | X | | | |
| Marianne Kierkemann | (M) | Vk | | X | | | |
| Per Ödman | (M) | Vk | | X | | | |
| Axel Storckenfeldt | (M) | Vk | | X | | | |
| Ulrika Jörgensen | (M) | Vk | | X | | | |
| Franklin Eck | (M) | Vk | | X | | | |
| Anders Ekström | (M) | Vk | | | | | X |
| Ulla Krantz | (M) | Vk | | X | | | |
| Karin Fahlström Augustsson | (M) | Vk | | X | | | |
| Per Stenberg | (M) | Vk | Ingrid Stjernerberg | X | | | |
| Lars Thelén | (M) | Ök | | X | | | |
| Christina Äng | (M) | Ök | | X | | | |
| Maria Gathendahl | (M) | Ök | | X | | | |
| Mariette Grattbeck | (M) | Ök | | X | | | |
| Peter Söderberg | (M) | Ök | | X | | | |



| | | | | | | | |
|--------------------------|------|----|----------------------|-----------|----------|----------|----------|
| Thure Sandén | (M) | Ök | | X | | | |
| Bengt Adolfsson | (M) | Ök | | X | | | |
| Marianne Pleijel | (M) | Ök | | X | | | |
| Fredrik Hansson | (C) | Vk | | X | | | |
| Maria Mia Andersson | (C) | Vk | | X | | | |
| Marie Andersson | (C) | Vk | | X | | | |
| Heinrich Kaufmann | (C) | Ök | Ulf Persson | X | | | |
| Kristina Karlsson | (C) | Ök | | X | | | |
| Kerstin Ekman-Hake | (C) | Ök | | X | | | |
| Bengt Alderin | (C) | Ök | | X | | | |
| Ulrika Landergren | (L) | Vk | | X | | | |
| Christian Haneson | (L) | Vk | | X | | | |
| Monica Neptun | (L) | Vk | | X | | | |
| Jan Eric Knutas | (L) | Ök | | X | | | |
| Madelene Höök | (L) | Ök | | X | | | |
| Eirik Langjord | (L) | Ök | | X | | | |
| Peter Wesley | (KD) | Vk | | | X | | |
| Niklas Mattsson | (KD) | Ök | | | X | | |
| Britt Tönnerberg | (S) | Vk | | X | | | |
| Frida Jansson | (S) | Vk | Ingela Hansson | X | | | |
| Reneé Sylvan | (S) | Vk | Ingvar Olsén | X | | | |
| Kent Stenhammar | (S) | Vk | | X | | | |
| Eva Borg | (S) | Ök | | X | | | |
| Johan Tolinsson | (S) | Ök | | X | | | |
| Elisabeth Lyckevall | (S) | Ök | | X | | | |
| Sara Heikkinen | (S) | Ök | Susann Petrusson | X | | | |
| Maj-Britt Rane Andersson | (S) | Ök | | X | | | |
| Gert Svensson | (S) | Ök | | X | | | |
| Jon Thorbjörnson | (V) | Vk | Kristina Rasmussen | X | | | |
| Maria Rasmussen | (V) | Ök | Hans Webeck | X | | | |
| Emma Vildstrand | (MP) | Vk | Lars-Anders Lundberg | X | | | |
| Eva Ringdahl | (MP) | Vk | Rigmor Jorkander | X | | | |
| Maria Losman | (MP) | Ök | | X | | | |
| Clas Rosander | (MP) | Ök | | X | | | |
| Thord Brynielsson | (SD) | Vk | | | | X | |
| Carita Boulwén | (SD) | Vk | | | | X | |
| Jessica L Larsson | (SD) | Ök | | | | X | |
| Kenth Wallin | (SD) | Ök | Susanne Andersson | | | X | |
| James Kujansuu | (-) | Ök | Tommy Bech | | X | | |
| Stefan Jägnert | (SD) | Ök | | | | X | |
| Mikaela Zackrisson | (KB) | Vk | | | X | | |
| Roger Larsson | (KB) | Ök | | | X | | |
| Agnetha Ernegård | (KB) | Ök | | | X | | |
| SUMMA: | | | | 49 | 6 | 5 | 1 |

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunfullmäktige med 49 ja-röster, 6 nej-röster, 5 ledamöter som avstår samt 1 ledamot som är frånvarande bifaller kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång, fortsättning



Slutligen finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förslag i sin helhet, och att kommunfullmäktige bifaller det.

Beslutet skickas till

Eksta Bostads AB