



§ 303

Svar på motion från Roger Larsson (KB) om flytt av brandstation till Gräskärr (Kolla 5:6)

KS/2016:552 1.1.1.2

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens uppdrag, daterad 2018-04-24, till kommundirektören att utarbeta planprogram för Sydöstra centrum i Kungsbacka stad, med tillägg av kommunstyrelsens beslut, daterat 2015-11-17, att kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att påbörja en förstudie för att på lång sikt förbereda en omlokalisering av Kungsbacka brandstation.

Sammanfattning av ärendet

Roger Larsson (KB), har inkommit med en motion som anmäldes i Kommunfullmäktige den 11 november 2016, § 174.

Motionären föreslår att räddningstjänsten omlokaliseras till Kolla 5:6 från dess befintliga lokalisering i centrala Kungsbacka, inom fastigheten Vägmästaren 4, för att möjliggöra central bostadsbebyggelse med verksamhetslokaler i bottenvåning. I andra hand föreslår motionären att det placeras tillfälliga bostadspaviljonger på fastigheten Kolla 5:6.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-08-21, *Förslag: Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens uppdrag 2018-04-24 till kommundirektören att utarbeta planprogram för Sydöstra centrum i Kungsbacka stad, med tillägg av kommunstyrelsens beslut, daterat 2015-11-17, att kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att påbörja en förstudie för att på lång sikt förbereda en omlokalisering av Kungsbacka brandstation.*

Kommunstyrelsen 2018-04-24, § 94 *Beslut: Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att utarbeta planprogram för Sydöstra centrum i Kungsbacka stad.*

Kommunstyrelsen 2015-11-17, KS/2015:411 § 272 *Beslut: Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att påbörja en förstudie för att på lång sikt förbereda en omlokalisering av Kungsbacka brandstation.*

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade nyligen att ge uppdrag till förvaltningen att utreda förutsättningarna för en fortsatt utbyggnad av kontorslokaler i kvarteret Vägmästaren. Kvarteret är beläget mellan Varbergsvägen och Rosengatan. Förutom en relativt nybyggd kontorsbyggnad ägs hela kvarteret av kommunen. Inom ett par år ska betydande delar av dagens verksamhet flytta till nya lokaler inom projektet Teknikens hus. Inom räddningstjänstförbundet pågår dessutom en diskussion om att på lång sikt hitta en mer ändamålsenlig plats för Kungsbacka brandstation.

Kommunstyrelsens förvaltning har nu inlett utredningen om förutsättningarna för en utbyggnad av kontorslokaler i kvarteret. Vår tidiga slutsats är att vi bör se kvarteret som en helhet och således även ta med den del av fastigheten som nu är brandstation.

Även om en omlokalisering av brandstationen inte är aktuell ännu på många år så menar förvaltningen att det nu är dags att börja studera alternativa placeringar för en framtid brandstation. Bedömningen är vidare att det inte finns någon självklar plats och att planeringen därför kan ta lång tid i anspråk.

Motion angående flytt av brandstation till Gräskärr fastigheten Kolla 5:6, 2016-10-18

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Tjänsteskrivelse – Fastigheten Kolla 5:6

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens uppdrag 2018-04-24 till kommundirektören att utarbeta planprogram för Sydöstra centrum i Kungsbacka stad.

Sammanfattning av ärendet

Roger Larsson (KB), har inkommit med en motion som anmäldes i Kommunfullmäktige den 11 november 2016, § 174.

Motionären föreslår att räddningstjänsten omlokaliseras till Kolla 5:6 från dess befintliga lokalisering i centrala Kungsbacka, inom fastigheten Vägmästaren 4, för att möjliggöra central bostadsbebyggelse med verksamhetslokaler i bottenvåning. I andra hand föreslår motionären att det placeras tillfälliga bostadspaviljonger på fastigheten Kolla 5:6.

Uppdraget att utarbeta ett planprogram för Sydöstra centrum grundar sig i att området är utpekad som stadsomvandlingsområde i gällande översiktsplan. Detta innebär att ett helhetsgrepp tas för området med de två kvarteren Vägmästaren och Verkmästaren, för att utveckla området till ett område med blandad stadsbebyggelse. Räddningstjänsten är idag lokaliserad inom kvarteret Vägmästaren och det är därför naturligt att inom ramen för uppdraget påbörja en utredning att omlokalisera räddningstjänsten.

Fastigheten Kolla 5:6 pekades ut som mark för verksamheter i kommunens dokument ”Ny mark för näringslivet 2009-2012”. Kommunstyrelsen godkände 2016-03-15 planprogram för verksamhetsområde på fastigheten Kolla 5:6 med uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för verksamheter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-08-21

Kommunstyrelsen 2018-04-24, § 94

Kommunfullmäktige , 2016-11-08, § 174

Kommunstyrelsen 2016-03-15, §48

Motion från Roger Larsson (KB) angående Gräskärr fastigheten Kolla 5:6 2016-10-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Emma Kjernald

Samhällsbyggnadschef

Motion angående Gräskärr fastigheten Kolla 5:6

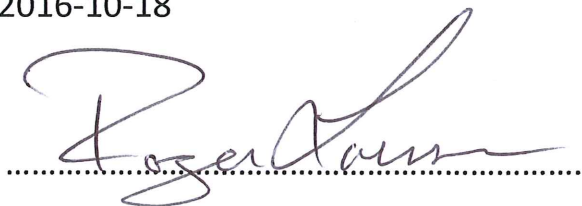
Kommunstyrelsen i Kungsbacka beslutade 2016-10-18 att Teknikens hus skall lokaliseras till fastigheten Kungsbacka 4:33 (Skanska Betongpålar). Detta innebär att fastigheten Kolla 5:6 inte kommer att användas för avsett ändamål dvs. Teknikens hus kommer inte att etableras där. Samtidigt innebär beslutet att när lokaliseringen till Kungsbacka 4:33 är klar så frigörs allt markområde inom Vägmästaren 4, mellan "Skattehuset" och Brandstationen. Det frigjorda markområdet utgör en fantastisk möjlighet att bygga bostäder med eventuella verksamhetslokaler i markplan. Områdets möjligheter för bostäder blir ännu bättre om vi kan övertyga Räddningstjänsten i StorGöteborg att flytta sin verksamhet till Gräskärr och fastigheten Kolla 5:6. En placering som sannolikt är minst lika bra ur insatssynpunkt som nuvarande.

Kommer brandstationen att ligga kvar inom Vägmästaren 4 kan vi som alternativ användning av fastigheten Kolla 5:6 placera ett antal bostadspaviljonger där och på detta sätt lösa en del av vår bostadsproblematik.

Kungsbackaborna yrkar att

Kungsbacka kommun omgående undersöker möjligheten att nuvarande brandstation inom Vägmästaren 4 flyttar sin verksamhet till Gräskärr och fastigheten Kolla 5:6. Blir detta inte möjligt så vill vi i andra hand att det på fastigheten placeras ett antal bostadspaviljonger.

2016-10-18



Roger Larsson Kb