



§ 14

Förändring av borgensram till Eksta Bostads AB

KS/2016:650, KS/2017:466 2.4.2.0

Beslut – förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Eksta Bostads ABs låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 3 446 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Borgensramen gäller från det datum som beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 2017-03-07, § 30.

Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med ekonomichefen, eller deras respektive ställföreträdare, utses att för kommunen räkning fortlöpande underteckna erforderliga borgenshandlingar inom angiven borgensram.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-07, § 30 att ingå borgen för Eksta Bostads ABs låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 3 481 miljoner kronor (KS/2016:650).

Med anledning av att kommunen köper tre fastigheter av Eksta Bostads AB för 36 miljoner kronor (KS/2017:434) sänks beloppet med motsvarande summa för den ramborgen som fullmäktige tidigare beslutat.

Ny summa som kommunen ingår borgen för Eksta Bostads ABs lån blir efter minskning med 36 miljoner 3 446 miljoner.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2017-12-21, förslag:

Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Eksta Bostads ABs låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 3 446 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader. Borgensramen gäller från det



datum som beslutet vunnit laga kraft. Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 2017-03-07, § 30. Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med ekonomichefen, eller deras respektive ställföreträdare, utses att för kommunen räkning fortlöpande underteckna erforderliga borgenshandlingar inom angiven borgensram.

Kommunfullmäktige, 2017-03-07 § 30, beslut: Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Eksta Bostads ABs låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 3 481 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader. Den utökade borgensramen gäller från det datum som beslutet vunnit laga kraft. Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med ekonomichefen, eller deras respektive ställföreträdare, utses att för kommunens räkning fortlöpande underteckna erforderliga borgenshandlingar inom angiven borgensram.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunledningskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Beslutet skickas till

Eksta Bostads AB



Ramborgen till Eksta Bostads AB

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Eksta Bostads ABs låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 3 446 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Borgensramen gäller från det datum som beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 2017-03-07 § 30 (KS/2016:650)

Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med ekonomichefen, eller deras respektive ställföreträdare, utses att för kommunen räkning fortlöpande underteckna erforderliga borgenshandlingar inom angiven borgensram.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i mars 2017 beslutat att ingå borgen för Eksta Bostads ABs låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 3 481 miljoner kronor (KS/2016:650).

Med anledning av att kommunen köper tre fastigheter av Eksta Bostads AB för 36 miljoner kronor (KS/2017:434) sänks beloppet med motsvarande summa för den ramborgen som fullmäktige tidigare beslutat.

Ny summa som kommunen ingår borgen för Eksta Bostads ABs lån blir efter minskning med 36 miljoner 3 446 miljoner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-12-21

Kommunfullmäktiges beslut om borgensram till Eksta Bostads AB KS/2016:650

Beslutet skickas till

Eksta Bostads AB, KS, Samhällsplanering IB, KS-KLK

Gunilla Josefsson

Ekonomichef



§ 30

Ansökan om utökad borgensram för Eksta Bostads AB
KS/2016:650 2.4.2.0

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Eksta Bostads ABs låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 3 481 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Den utökade borgensramen gäller från det datum som beslutet vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med ekonomichefen, eller deras respektive ställföreträdare, utses att för kommunens räkning fortlöpande underteckna erforderliga borgenshandlingar inom angiven borgensram.

Sammanfattning

Med anledning av kommande års omfattande nyproduktion av bostäder, det så kallade Bostadspaketet, har Eksta Bostads AB inkommit med en ansökan om utökad borgensram. Begäran avser en utökning av befintlig borgensram som idag är 2 868 miljoner till 3 481 miljoner, vilket är en ökning med 613 miljoner.

Enligt vår borgenspolicy ska Eksta ha en beslutad ram för sitt borgensåtagande istället för ett beslut per objekt. Detta innebär en förenklad administration och ett modernare sätt för bolaget att arbeta med sin låneportfölj. Istället för att Eksta lånar mot pantbrev som innebär högre räntekostnader till banken, betalar Eksta en borgensavgift till kommunen. Borgensavgiften storlek bestäms i ett särskilt beslut och är för närvarande 0,2 procent. Beslutet är fattat i fullmäktige 2014 § 27, dnr KS/2014:37.

Ärendet behandlades av kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari och av kommunstyrelsen den 21 februari 2017.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, 2017-02-21, § 46
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2017-01-24, § 24



Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2016-12-12
Ansökan daterad 2016-11-24, inlämnad av Eksta AB

Proposition

Ordförande Per Ödman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förslag, och att kommunfullmäktige bifaller det.

Beslutet skickas till

Eksta Bostads AB, KS Samhällsplanering IB, KS-KLK