



§ 25

Reglemente för Byggnadsnämnden

KS/2017:648 1.2.1

**Beslut – förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar reglemente för Byggnadsnämnden, 2017-11-17.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-09-26, § 203 att inrätta ett samhällsbyggnadskontor på kommunstyrelsens förvaltning. Samhällsbyggnadskontoret ska vara bestående av samhällsplanering inom kommunledningskontoret, planavdelningen från förvaltningen för Plan & Bygg samt kommunekologerna från förvaltningen för Miljö & Hälsoskydd.

Detta innebär att reglementet måste ändras vad avser Byggnadsnämndens ansvarsområden och att det operativa ansvaret flyttas till kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2017-11-17, förslag:  
*Kommunfullmäktige antar reglemente för Byggnadsnämnden, 2017-11-17.*  
Reglemente för Byggnadsnämnden, förslag 2017-11-17  
Reglemente för Byggnadsnämnden antaget 2015-09-08 § 111

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunledningskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

**Beslutet skickas till**



Byggnadsnämnden



## Reglemente för Byggnadsnämnden

### Beslut – förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Reglemente för Byggnadsnämnden, 2017-11-17.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt 2017-09-26 § 203 att inrätta ett samhällsbyggnadskontor på kommunstyrelsens förvaltning. Samhällsbyggnadskontoret ska vara bestående av samhällsplanering inom kommunledningskontoret, planavdelningen från förvaltningen för Plan & Bygg samt kommunekologerna från förvaltningen för Miljö & Hälsoskydd. Detta innebär att reglementet måste ändras vad avser Byggnadsnämndens ansvarsområden och att det operativa ansvaret flyttas till kommunstyrelsen.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till förändring av Byggnadsnämndens reglemente.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-11-17

Reglemente för Byggnadsnämnden, förslag 2017-11-17

Reglemente för Byggnadsnämnden antaget 2015-09-08 § 111

### Beslutet skickas till

BN

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslöt 2017-09-26 § 203 att inrätta ett samhällsbyggnadskontor på kommunstyrelsens förvaltning. . Samhällsbyggnadskontoret ska vara bestående av samhällsplanering inom kommunledningskontoret, planavdelningen från förvaltningen för Plan & Bygg samt kommunekologerna från förvaltningen för Miljö & Hälsoskydd.

Organisationsförändringen innebär att det operativa ansvaret för framtagande av detaljplaner överflyttas till kommunstyrelsen. Byggnadsnämnden kommer däremot att fatta beslut på samma sätt som tidigare. Detta måste tydliggöras i reglementet varför följande förändring föreslås:

Nuvarande lydelse:

”Byggnadsnämnden ansvarar även för kommunens detaljplaneverksamhet, samt kart- och mättningsverksamhet.”

Förslag till ny lydelse:

”Byggnadsnämnden beslutar i ärenden om kommunens detaljplaneverksamhet enligt delegering från fullmäktige i detta reglemente.

Byggnadsnämnden ansvarar för kommunens kart- och mättningsverksamhet.”

Organisationsförändringen innebär också en förändring av den ordning som varit tidigare då planavdelningen inom Byggnadsnämnden tagit fram underlag i planärenden åt kommunstyrelsen vilket också framgår av Byggnadsnämndens reglemente. I den nya organisationen kommer allt planarbete att ske inom stadsbyggnadskontoret hos kommunstyrelsen. Denna förändring innebär att Byggnadsnämndens reglemente måste ändras på följande sätt:

Nuvarande lydelse:

”Byggnadsnämnden ska utföra arbete inom den fysiska planeringen för kommunstyrelsens räkning,”

Denna lydelse föreslås tas bort ur Byggnadsnämndens reglemente.

Kommunledningskontoret har därför tagit fram ett förslag till förändring av reglementet för Byggnadsnämnden avseende dessa delar.

Erforderliga ändringar kommer också att ses över vad gäller reglementet för kommunstyrelsen och miljö- och hälsoskydd vilket hanteras som separata ärenden.

Katarina Eiderbrant

Specialist administration

## Reglemente för Byggnadsnämnden

Utöver det som föreskrivs i Kommunallagen och i kommunens allmänna stadga gäller bestämmelserna i detta reglemente.

### VERKSAMHETSOMRÅDE

Byggnadsnämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet. Nämnden ansvarar framförallt för frågor om förhandsbesked, bygglov, rivningslov och övriga beslut kopplat till dessa kategorier enligt plan- och bygglagen (2010:900), samt utövar tillsyn över byggnadsverksamheten och prövar frågor om olovligt byggande m.m. enligt 11 kap. plan- och bygglagen och de övriga lagbestämmelser som berör byggnadsverksamheten och som inte bevakas av annan nämnd.

I uppdraget ingår även ansvar för frågor rörande obligatorisk ventilationskontroll (OVK), kontroll av hissar/hissanordningar samt lätta avhjälpna hinder (tillgänglighet).

~~Byggnadsnämnden ansvarar även för kommunens detaljplaneverksamhet, samt kart- och mättningsverksamhet.~~

**Byggnadsnämnden beslutar i ärenden om kommunens detaljplaneverksamhet enligt delegering från fullmäktige i detta reglemente.**

**Byggnadsnämnden ansvarar för kommunens kart- och mättningsverksamhet.**



När det i lag eller författning hänvisas till den nämnd eller de nämnder som avses i 1 kap. 4 § och 12 kap. 1 § plan- och bygglagen utför byggnadsnämnden de kommunala uppgifterna med undantag av de uppgifter som kommunstyrelsen ansvarar för enligt sitt reglemente.

## DELEGERING FRÅN KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Planbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 5 kap 2-5 §§ som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra mot åtgärden,
- upprättande av detaljplaneförslag i enlighet med PBL 5 kap 10-25 §§ och under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra mot åtgärden,
- antagande, ändring eller upphävande av detaljplan enligt PBL 5 kap 27 § och 5 kap 38 §, som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra mot åtgärden,
- dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken,
- ansökan om fastighetsbestämning gällande område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område där fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser enligt 14 kap. 1 a § fastighetsbildningslagen (1970:988),
- ansökan om fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt för bebyggelse enligt 5 kap. 3 § 3 stycket fastighetsbildningslagen,
- ansökan om förrättning enligt 18 § anläggningslagen (1973:1149),



- gatu- och vägnamnsberedning som även omfattar namngivning av torg, broar, områden och busshållplatser,
- ajourföring av fastighetsregistrets adress- samt byggnadsdel enligt förordning (2000:38) om fastighetsregister,
- kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

## Övriga uppgifter

- ~~Byggnadsnämnden ska utföra arbete inom den fysiska planeringen för kommunstyrelsens räkning,~~
- Nämnden ska verka för en god byggnadskultur samt en god stads- och landskapsmiljö,
- Nämnden ska följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning och ta de initiativ som behövs i frågor inom nämndens verksamhetsområde.
- Nämnden fullgör kommunens uppgifter avseende tillståndsgivning enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor där Räddningstjänstförbundet Storgöteborg är sökande part.



---

**Beslutad av:** Kommunfullmäktige § 111, 2015-09-08, förslag 2017-11-17

**Ansvarig förvaltning:** Plan & Bygg

**Kontakt:** Kungsbacka direkt 0300-83 40 00, [info@kungsbacka.se](mailto:info@kungsbacka.se)





## Reglemente för Byggnadsnämnden

Utöver det som föreskrivs i Kommunallagen och i kommunens allmänna stadga gäller bestämmelserna i detta reglemente.

### VERKSAMHETSOMRÅDE

Byggnadsnämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet. Nämnden ansvarar framförallt för frågor om förhandsbesked, bygglov, rivningslov och övriga beslut kopplat till dessa kategorier enligt plan- och bygglagen (2010:900), samt utövar tillsyn över byggnadsverksamheten och prövar frågor om olovligt byggande m.m. enligt 11 kap. plan- och bygglagen och de övriga lagbestämmelser som berör byggnadsverksamheten och som inte bevakas av annan nämnd.

I uppdraget ingår även ansvar för frågor rörande obligatorisk ventilationskontroll (OVK), kontroll av hissar/hissanordningar samt lätta avhjälpna hinder (tillgänglighet).

Byggnadsnämnden beslutar i ärenden om kommunens detaljplaneverksamhet enligt delegering från fullmäktige i detta reglemente.

Byggnadsnämnden ansvarar för kommunens kart- och mättningsverksamhet.

När det i lag eller författning hänvisas till den nämnd eller de nämnder som avses i 1 kap. 4 § och 12 kap. 1 § plan- och bygglagen utför



byggnadsnämnden de kommunala uppgifterna med undantag av de uppgifter som kommunstyrelsen ansvarar för enligt sitt reglemente.

## DELEGERING FRÅN KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Planbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 5 kap 2-5 §§ som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra mot åtgärden,
- upprättande av detaljplaneförslag i enlighet med PBL 5 kap 10-25 §§ och under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra mot åtgärden,
- antagande, ändring eller upphävande av detaljplan enligt PBL 5 kap 27 § och 5 kap 38 §, som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra mot åtgärden,
- dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken,
- ansökan om fastighetsbestämning gällande område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område där fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser enligt 14 kap. 1 a § fastighetsbildningslagen (1970:988),
- ansökan om fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt för bebyggelse enligt 5 kap. 3 § 3 stycket fastighetsbildningslagen,
- ansökan om förrättning enligt 18 § anläggningslagen (1973:1149),
- gatu- och vägnamnsberedning som även omfattar namngivning av torg, broar, områden och busshållplatser,



- ajourföring av fastighetsregistrets adress- samt byggnadsdel enligt förordning (2000:38) om fastighetsregister,
- kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

## Övriga uppgifter

- Nämnden ska verka för en god byggnadskultur samt en god stads- och landskapsmiljö,
- Nämnden ska följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning och ta de initiativ som behövs i frågor inom nämndens verksamhetsområde.
- Nämnden fullgör kommunens uppgifter avseende tillståndsgivning enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor där Räddningstjänstförbundet Storgöteborg är sökande part.

---

**Beslutad av:** Kommunfullmäktige § 111, 2015-09-08, förslag 2017-11-17

**Ansvarig förvaltning:** Plan & Bygg

**Kontakt:** Kungsbacka direkt 0300-83 40 00, [info@kungsbacka.se](mailto:info@kungsbacka.se)

