



§ 35

Svar på motion från Maria Losman (MP) om markanvisningar i konkurrens

KS/2017:71 1.1.1.2

Beslut – förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att kommunstyrelsen redan har påbörjat arbetet enligt motionens intentioner med att ta fram riktlinjer för markanvisning i Kungsbacka kommun.

Sammanfattning av ärendet

Maria Losman (MP) har inkommit med motion som anmäldes i Kommunfullmäktige den 7 februari 2017, § 18.

Motionen innehåller ett förslag om att Kungsbacka kommun under 2017 utarbetar riktlinjer för markanvisning så att kommunen blir mer transparent på vilka grunder fastigheter värderas marknadsmässigt innan de överlåts samt att kommunen säkerställer att marktilldelning huvudsakligen sker i öppen konkurrens genom markanvisningstävling eller upphandling.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2017-12-15
Motion, 2017-02-06

Förslag till beslut under sammanträdet

Hans Forsberg (M) yrkar att kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att kommunstyrelsen redan har påbörjat arbetet enligt motionens intentioner med att ta fram riktlinjer för markanvisning i Kungsbacka kommun.

Beslutsgång



Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga eget yrkande, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.



Tjänsteskrivelse Svar på motion om Markanvisning i konkurrens

Förslag till beslut

Motionen anses besvarad med hänvisning till pågående arbete med att ta fram riktlinjer för markanvisnings för Kungsbacka kommun.

Sammanfattning

Maria Losman (MP) har inkommit med motion som anmäldes i Kommunfullmäktige den 7 februari 2017, § 18.

Motionen innehåller ett förslag om att Kungsbacka kommun under 2017 utarbetar riktlinjer för markanvisning så att kommunen blir mer transparent på vilka grunder fastigheter värderas marknadsmässigt innan de överlåts samt att kommunen säkerställer att marktilldelning huvudsakligen sker i öppen konkurrens genom markanvisningstävling eller upphandling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-12-15

Motion – Markanvisning i konkurrens, 2017-02-06

Beskrivning av ärendet

Idag pågår arbete med att ta fram riktlinjer för markanvisningar. I dessa riktlinjer kommer det beskrivas hur marken värderas och en beskrivning på olika alternativ av anvisningar. Planen för när dessa ska antas är under kvartal 1 2018.

Emma Kjernald

Mark och Exploateringschef



Motion Markanvisningar i konkurrens

I Kungsbackas Riktlinjer för exploateringsavtal står ingenting om hur mark värderas eller hur det går till innan ett exploateringsavtal mellan kommunen och ett företag ska skrivas på. Detta är extra viktig om det är aktuellt med direktanvisning.

Samma princip som uttrycks i det Näringslivspolitiska programmet om att *konkurrensutsättning stöder entreprenörskapet, öppnar upp möjligheter för bildandet av nya företag och kan stärka det lokala näringslivet*, bör gälla även när företag tilldelas mark som kommunen äger.

Miljöpartiet föreslår därför att Kungsbacka kommun under 2017 utarbetar riktlinjer för markanvisning så att:

- a) Kommunen blir transparent på vilka grunder fastigheter värderas marknadsmässigt innan de överläts.
- b) Kommunen säkerställer att marktilldelning huvudsakligen sker i öppen konkurrens genom markanvisningstävling eller upphandling.

2017-02-05

Maria Losman

Miljöpartiet de Gröna i Kungsbacka