



§ 23

Drift och finansiering av parkeringshus i Aranäs stadsdel etapp 3

KS/2015:354 7.2

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen delegerar till nämnden för Teknik att ta särskilt ansvar avseende funktion och driftförutsättningar för parkeringshuset i Aranäs stadsdel etapp 3. Nämnden för Teknik ska ta fram en långsiktigt hållbar modell och kalkyl för hela parkeringsverksamheten i Kungsbacka stad som även ska inrymma finansiering av parkeringshus.

Service som är beställare och projektledare av byggnation av parkeringshuset ska ha ett nära samarbete med Teknik samt Kommunstyrelsen för att få till bästa möjliga totallösning av parkeringsfunktionen i Aranäs stadsdel etapp 3.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2018 om ändring i avtalet mellan Kungsbacka kommun och Lindbäcks Boende AB. Innebörden i detta är bland annat att kommunen själv ska uppföra parkeringshuset i Aranäs stadsdel etapp 3.

Kommunfullmäktige beslutade att uppdra åt nämnden för Service att projektera och uppföra parkeringshuset.

Kommunstyrelsen beslutade i samma ärende att uppdra åt kommundirektören att i samråd med nämnderna för Teknik och Service att utreda drift av parkeringshus och driftens finansiering samt att inarbeta kostnaderna i budget 2019.

Beskrivning av ärendet

Effekten av förändringen i kommunfullmäktiges beslut om att tidigarelägga parkeringshuset samt att bygga det i egen regi innebär att det lyfts ur exploateringsprojekt *Aranäs stadsdel etapp 3*.

Kommunfullmäktige har uppdragit åt nämnden för Service att projektera och utföra byggnationen.

Nämnden för Teknik har ansvaret för kommunens parkeringshantering och för att få en bra totalekonomi i parkeringshuset som ingår i det totala parkeringsansvaret är det av största vikt att Nämnden för Teknik och nämnden för Service har ett nära samarbete.

Service fastighet kommer att äga byggnaden och hyra ut den till Teknik. Kostnaden hamnar således på nämnden för Teknik.



Finansiering

Total investeringsutgift för parkeringshuset är beslutad i kommunens budget.

Allt markarbete utanför parkeringshuset ligger kvar i exploateringsprojektet. Parkeringsinlösen ska komma parkeringsverksamheten tillgodo.

Nämnden för Teknik får i uppdrag att göra en driftbudget för hela parkeringsverksamheten som inkluderar det nya parkeringshuset och återkomma med förslag till finansiering för verksamheten.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-11-29, *Förslag: Kommunstyrelsen delegerar till nämnden för Teknik att ta särskilt ansvar avseende funktion och driftförutsättningar för parkeringshuset i Aranäs stadsdel etapp 3. Nämnden för Teknik ska ta fram en långsiktigt hållbar modell och kalkyl för hela parkeringsverksamheten i Kungsbacka stad som även ska inrymma finansiering av parkeringshus.*

Service som är beställare och projektledare av byggnation av parkeringshuset ska ha ett nära samarbete med Teknik samt Kommunstyrelsen för att få till bästa möjliga totallösning av parkeringsfunktionen i Aranäs stadsdel etapp 3.

Kommunfullmäktige 2018-05-08, § 84: *Beslut: Kommunfullmäktige godkänner förslag till avtal om ändring/tillägg av det mellan Kungsbacka kommun och Lindbäcks Boende AB träffade avtalet om Genomförande och överlåtelse av mark inom Aranäs stadsdel etapp 3, KS/2015:354. Ändringarna och tilläggen till ursprungsavtalet avser ändring av villkoren för uppförande av parkeringsanläggning och tidpunkt för tillträde.*

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna nödvändiga handlingar i ärendet.

Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnden för Service att projektera och uppföra parkeringshus i Aranäs stadsdel etapp 3 till ett bedömt värde av 300 miljoner kronor. Finansiering sker genom upplåning.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att i samråd med nämnderna för Teknik och Service att utreda drift av parkeringshus och driftens finansiering.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att inarbeta kostnaderna för parkeringshuset i budgeten för 2019.

Kommunstyrelsen 2018-04-24, § 111: *Beslut under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan:*

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att i samråd med nämnderna



för Teknik och Service att utreda drift av parkeringshus och driftens finansiering samt att inarbeta kostnaderna i budget 2019.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunledningskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Teknik

Nämnden för Service



Drift och finansiering av parkeringshus Aranäs stadsdel etapp 3

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen delegerar till nämnden för Teknik att ta särskilt ansvar avseende funktion och driftförutsättningar för parkeringshuset i Aranäs stadsdel etapp 3. Nämnden för Teknik ska ta fram en långsiktigt hållbar modell och kalkyl för hela parkeringsverksamheten i Kungsbacka stad som även ska inrymma finansiering av parkeringshus.

Service som är beställare och projektledare av byggnation av parkeringshuset ska ha ett nära samarbete med Teknik samt Kommunstyrelsen för att få till bästa möjliga totallösning av parkeringsfunktionen i Aranäs stadsdel etapp 3.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2018 om ändring i avtalet mellan Kungsbacka kommun och Lindbäck's Boende AB. Innebörden i detta är bland annat att kommunen själv ska uppföra parkeringshuset i Aranäs stadsdel etapp 3.

Kommunfullmäktige beslutade att uppdra åt nämnden för Service att projektera och uppföra parkeringshuset.

Kommunstyrelsen beslutade i samma ärende att uppdra åt kommundirektören att i samråd med nämnderna för Teknik och Service att utreda drift av parkeringshus och driftens finansiering samt att inarbeta kostnaderna i budget 2019.

Beskrivning av ärendet

Effekten av förändringen i kommunfullmäktiges beslut om att tidigarelägga parkeringshuset samt att bygga det i egen regi innebär att det lyfts ur exploateringsprojekt *Aranäs stadsdel etapp 3*.

Kommunfullmäktige har uppdragit åt nämnden för Service att projektera och utföra byggnationen.

Nämnden för Teknik har ansvaret för kommunens parkeringshantering och för att få en bra totalekonomi i parkeringshuset som ingår i det totala parkeringsansvaret är det av största vikt att Nämnden för Teknik och nämnden för Service har ett nära samarbete.

Service fastighet kommer att äga byggnaden och hyra ut den till Teknik. Kostnaden hamnar således på nämnden för Teknik.

Finansiering

Total investeringsutgift för parkeringshuset är beslutad i kommunens budget.

Allt markarbete utanför parkeringshuset ligger kvar i exploateringsprojektet. Parkeringsinlösen ska komma parkeringsverksamheten tillgodo.

Nämnden för Teknik får i uppdrag att göra en driftbudget för hela parkeringsverksamheten som inkluderar det nya parkeringshuset och återkomma med förslag till finansiering för verksamheten.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2018-05-08, § 84: Beslut: *Kommunfullmäktige godkänner förslag till avtal om ändring/tillägg av det mellan Kungsbacka kommun och Lindbäcks Boende AB träffade avtalet om Genomförande och överlåtelse av mark inom Aranäs stadsdel etapp 3, KS/2015:354. Ändringarna och tilläggen till ursprungsavtalet avser ändring av villkoren för uppförande av parkeringsanläggning och tidpunkt för tillträde.*

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna nödvändiga handlingar i ärendet.

Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnden för Service att projektera och uppföra parkeringshus i Aranäs stadsdel etapp 3 till ett bedömt värde av 300 miljoner kronor. Finansiering sker genom upplåning.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att i samråd med nämnderna för Teknik och Service att utreda drift av parkeringshus och driftens finansiering.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att inarbeta kostnaderna för parkeringshuset i budgeten för 2019.

Kommunstyrelsen 2018-04-24, § 111: Beslut under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan: *Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att i samråd med nämnderna för Teknik och Service att utreda drift av parkeringshus och driftens finansiering samt att inarbeta kostnaderna i budget 2019.*

Beslutet skickas till

Nämnden för Teknik
Nämnden för Service

Ann-Charlotte Järnström

Kommundirektör



§ 23

Drift och finansiering av parkeringshus i Aranäs stadsdel etapp 3

KS/2015:354 7.2

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen delegerar till nämnden för Teknik att ta särskilt ansvar avseende funktion och driftförutsättningar för parkeringshuset i Aranäs stadsdel etapp 3. Nämnden för Teknik ska ta fram en långsiktigt hållbar modell och kalkyl för hela parkeringsverksamheten i Kungsbacka stad som även ska inrymma finansiering av parkeringshus.

Service som är beställare och projektledare av byggnation av parkeringshuset ska ha ett nära samarbete med Teknik samt Kommunstyrelsen för att få till bästa möjliga totallösning av parkeringsfunktionen i Aranäs stadsdel etapp 3.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2018 om ändring i avtalet mellan Kungsbacka kommun och Lindbäcks Boende AB. Innebörden i detta är bland annat att kommunen själv ska uppföra parkeringshuset i Aranäs stadsdel etapp 3.

Kommunfullmäktige beslutade att uppdraga åt nämnden för Service att projektera och uppföra parkeringshuset.

Kommunstyrelsen beslutade i samma ärende att uppdraga åt kommundirektören att i samråd med nämnderna för Teknik och Service att utreda drift av parkeringshus och driftens finansiering samt att inarbeta kostnaderna i budget 2019.

Beskrivning av ärendet

Effekten av förändringen i kommunfullmäktiges beslut om att tidigarelägga parkeringshuset samt att bygga det i egen regi innebär att det lyfts ur exploateringsprojekt *Aranäs stadsdel etapp 3*.

Kommunfullmäktige har uppdragit åt nämnden för Service att projektera och utföra byggnationen.

Nämnden för Teknik har ansvaret för kommunens parkeringshantering och för att få en bra totalekonomi i parkeringshuset som ingår i det totala parkeringsansvaret är det av största vikt att Nämnden för Teknik och nämnden för Service har ett nära samarbete.

Service fastighet kommer att äga byggnaden och hyra ut den till Teknik. Kostnaden hamnar således på nämnden för Teknik.



Finansiering

Total investeringsutgift för parkeringshuset är beslutad i kommunens budget.

Allt markarbete utanför parkeringshuset ligger kvar i exploateringsprojektet. Parkeringsinlösen ska komma parkeringsverksamheten tillgodo.

Nämnden för Teknik får i uppdrag att göra en driftbudget för hela parkeringsverksamheten som inkluderar det nya parkeringshuset och återkomma med förslag till finansiering för verksamheten.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-11-29, *Förslag: Kommunstyrelsen delegerar till nämnden för Teknik att ta särskilt ansvar avseende funktion och driftförutsättningar för parkeringshuset i Aranäs stadsdel etapp 3. Nämnden för Teknik ska ta fram en långsiktigt hållbar modell och kalkyl för hela parkeringsverksamheten i Kungsbacka stad som även ska inrymma finansiering av parkeringshus.*

Service som är beställare och projektledare av byggnation av parkeringshuset ska ha ett nära samarbete med Teknik samt Kommunstyrelsen för att få till bästa möjliga totallösning av parkeringsfunktionen i Aranäs stadsdel etapp 3.

Kommunfullmäktige 2018-05-08, § 84: Beslut: Kommunfullmäktige godkänner förslag till avtal om ändring/tillägg av det mellan Kungsbacka kommun och Lindbäcks Boende AB träffade avtalet om Genomförande och överlåtelse av mark inom Aranäs stadsdel etapp 3, KS/2015:354. Ändringarna och tilläggen till ursprungsavtalet avser ändring av villkoren för uppförande av parkeringsanläggning och tidpunkt för tillträde.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna nödvändiga handlingar i ärendet.

Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnden för Service att projektera och uppföra parkeringshus i Aranäs stadsdel etapp 3 till ett bedömt värde av 300 miljoner kronor. Finansiering sker genom upplåning.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att i samråd med nämnderna för Teknik och Service att utreda drift av parkeringshus och driftens finansiering.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att inarbeta kostnaderna för parkeringshuset i budgeten för 2019.

Kommunstyrelsen 2018-04-24, § 111: Beslut under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan:

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att i samråd med nämnderna



för Teknik och Service att utreda drift av parkeringshus och driftens finansiering samt att inarbeta kostnaderna i budget 2019.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunledningskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Teknik

Nämnden för Service