



§ 28

Tilläggsavtal till avtal om arrende på Kungsbacka Guntofta 3:8

KS/2019:61 7.2

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner upprättat tilläggsavtal

**Sammanfattning av ärendet**

Särö Golf Club har idag två lägenhetsarrenden för golfverksamhet på kommunens fastighet Guntofta 3:8. Ett tilläggsavtal har upprättats för att tillåta andrahandsupplåtande i form av ett nyttjanderättsavtal mellan golfklubb och driftbolag.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-01-29, *Förslag: Kommunstyrelsen godkänner upprättat tilläggsavtal*

Tilläggsavtal

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Sökanden



## Tjänsteskrivelse angående tilläggsavtal för lägenhetsarrende på Guntofta 3:8

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat tilläggsavtal

### Sammanfattning av ärendet

Särö Golf Club har idag två lägenhetsarrenden för golfverksamhet på kommunens fastighet Guntofta 3:8. Ett tilläggsavtal har upprättats för att tillåta andrahandsupplåtande i form av ett nyttjanderättsavtal mellan golfklubb och driftbolag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och tilläggsavtal 2019-01-29

### Beskrivning av ärendet

I lägenhetsarrendet som upprättades 1988 respektive 1995 finns en paragraf som säger att golfklubben inte får, helt eller delvis, överlåta dispositionsrätten till det upplåtna området. Golfklubben har uttryckt önskemål om att få upprätta en nyttjanderätt till ett driftbolag (AB) för att bolaget ska sköta driften på golfbanan. Med hänvisning till de ursprungliga avtalen som hindrar ovan förklarade situation har ett tilläggsavtal upprättats för att möjliggöra att ett nyttjanderättsavtal upprättas. En stor anledning till att golfklubben uttryckt denna önskan är för den ekonomiska fördelen det ger föreningen.

Amanda Heed

Exploateringshandläggare/ Markingenjör



Kungsbacka

Tilläggsavtal till avtal om lägenhetsarrende tecknat 1986-05-13  
respektive 1994-08-30

1 (1)

Datum  
2019-01-29

**Arrendeställe,  
fastighetsbeteckning:** Kungsbacka Guntofta 3:8, del av

**Jordägare:** Kungsbacka kommun 0300-83 40 00  
Org.nr: 212000-1256  
Kommunstyrelsens förvaltning  
434 81 Kungsbacka

**Arrendator:** Särö Golf Club 031-93 77 50  
Org.nr: 849400-3984  
Guntoftavägen 170  
429 43 Särö

**Tilläggsavtalets  
innehåll:** Särö golf club vill kunna upplåta drift av golfbanan till ett  
aktiebolag i form av nyttjanderättsavtal.

Med hänvisning till paragraf 10 respektive paragraf 12 ang.  
dispositionsrätten i de ursprungliga avtalen.

Enligt detta tilläggsavtal godkänner Kungsbacka kommun att  
Särö Golf Club rätt att upplåta dispositionsrätten i andra hand, i  
form av nyttjanderätt. Detta efter godkännande av Kungsbacka  
kommun.

I övrigt gäller anläggningsarrendena i sin helhet. Särö Golf Club  
bär ansvaret för alla avtalspunkter i de ursprungliga avtalen.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna  
har tagit var sitt

Datum \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
För Särö Golf Club:

\_\_\_\_\_  
För Kungsbacka kommun: